

Kúpna zmluva č. 30/2012/EO

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Obvodným úradom Banská Bystrica
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
Štatutárny zástupca: Ľubica Laššáková, prednostka ObÚ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú.: 7000297344/8180
IČO: 450 16 381
/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci: Obec -Sása
Sídlo: 962 62 Sása, Námestie SNP č. 329/1
Štatutárny zástupca: Ľubica Jergušová, starostka obce
č. ú. 4020-412/0200, VUB Zvolen
IČO: 320 218
DIČ: 2021339375
/ ďalej len kupujúci /

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Slovenská republika, dočasný správca Obvodný úrad Banská Bystrica je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území Sása zapísaného v KN Správa katastra Zvolen na liste vlastníctva č. 8 v celosti a na LV č. 721 v podiele 1/3 ako:

LV č. 8 – podiel 1/1

rodinný dom s.č. 53 , na C – KN par. č. 187/2

rodinný dom s.č. 54, na C – KN par. č. 187/2

spolu s : hospodárska budova bez súpisného čísla, humno bez súpisného čísla,
vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka dožumpy, žumpa, plynová prípojka.

pozemok, C-KN parcela č. 187/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1384 m²,

pozemok, C-KN par. č. 187/3 – záhrady o výmere 492 m² .

LV č. 721- podiel 1/3

pozemok, C-KN parcela č. 290/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m²,

pozemok, C-KN par. č. 290/52 – záhrady o výmere 674 m².

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v katastrálnom území Sása zapísané v KN Správa katastra Zvolen na liste vlastníctva č. 1 v celosti a na LV č. 721 v podiele 1/3 ako:

LV č. 8 – podiel 1/1

rodinný dom s.č. 53, na C – KN parcele č. 187/2,

rodinný dom s.č. 54, na C – KN parcele č. 187/2

spolu s : hospodárska budova bez súpisného čísla, humno bez súpisného čísla,
vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka dožumpy, žumpa, plynová prípojka.

pozemok C-KN parcela č. 187/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1384 m²,

pozemok C-KN parcela č. 187/3 – záhrady o výmere 492 m².

LV č. 721 – podiel 1/3

Pozemok C-KN parcela č. 290/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m²,

Pozemok C-KN parcela č. 290/52- záhrady o výmere 674 m².

III.

Účel prevodu

1. Nehnuteľnosti uvedené v čl. II odseku 2 tejto kúpnej zmluvy, kupujúci kupuje v súlade s § 8a ods. 6 písm. c) a v súlade s § 11 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) za účelom prestavby rodinného domu súp. č. 53 na CKN parcele č. 187/2 a rodinného domu s.č. 54 na CKN parcele č. 187/2 na „ poskytovanie všeobecno – prospešných služieb , na využívanie ako náhradné byty pre občanov obce Sása postihnutých povodňami a inými katastrofami “.

Zriadenie náhradných sociálnych bytov prispeje k zabezpečeniu poskytovania sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti pre občanov obce Sása v zmysle § 2 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 213/1997 o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby.

Obecné zastupiteľstvo Obce Sása Uznesením č. 189 zo dňa 27. 06. 2012 schválilo odkúpenie nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II. ods. 2 kúpnej zmluvy.

IV.

Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená Znaleckým posudkom č. 27/2012 zo dňa 23.04.2012, ktorý vypracoval Ing. Ivan Gargulák, bytom Sliač, kpt. Nálepku č. 1, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby. Všeobecná hodnota vyššie uvedených nehnuteľností je stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu 46 037,02 €.

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **13 811,10 €** (slovom trinásťtisícosemstojedenašť eur desať centov) , vo väzbe na ust. § 11 ods. 3 a § 8a ods. 6 písm. c) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume **13 811,10 €** pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: **7000297344/8180, variabilný symbol: 17972012** najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný odstúpiť od kúpnej zmluvy (§ 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z.).
5. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 1381 €, ktorú uhradí kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny v súlade s čl. IV. ods. 3 tejto zmluvy. Zmluvnú pokutu je kupujúci povinný uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zaslanej predávajúcim.

V. Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu t. j. Obvodný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy nie sú zaťažené ťarchami, bremenami a ani inými právami tretích osôb.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľností a kupuje ich v takom stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.
4. Účel prevodu dohodnutý v článku III., tejto zmluvy je kupujúci v zmysle § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z., povinný dodržať najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva. Ak kupujúci túto povinnosť nedodrží alebo ak zmení dohodnutý účel v rozpore s podmienkami podľa § 8a ods. 6 písm. c) kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje. Správca je povinný podať návrh na záznam vlastníckeho práva štátu do katastra nehnuteľností.
5. Na platnosť kúpnej zmluvy sa v zmysle ust. § 11 ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
6. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prejde na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, podlieha zverejneniu v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

VI.

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, a každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá Ministerstvo vnútra SR, jedno vyhotovenie si ponechá Ministerstvo financií SR, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, dve vyhotovenia si ponechá predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Zvolen.

Banská Bystrica, dňa: 05.09.2012



.....
Predávajúci:
SR – Obvodný úrad Banská Bystrica
Ľubica Laššáková, prednostka ObÚ

Sása, dňa 07. 09. 2012

.....
Kupujúci:
Obec Sása
Ľubica Jergušová, starostka obce

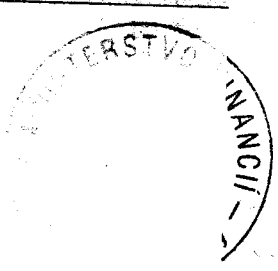
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľností nachádzajúcich sa v zastavanom území obce Sása, kat. územie Sása, okres Zvolen, vedených v katastri nehnuteľností Správou katastra Zvolen **na liste vlastníctva č. 8 v celosti** ako stavba – rodinný dom so súp. č. 53, situovaná na parcele C KN č. 187/2, stavba – rodinný dom so súp. č. 54, situovaná na parcele C KN č. 187/2, parcela C KN č. 187/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1384 m², parcela č. 187/3 záhrady o výmere 492 m², vrátane majetku nezapísaného v katastri nehnuteľností (hospodárska budova bez súpisného čísla na parcele C KN č. 187/2, humno bez súpisného čísla na parcele C KN č. 187/2, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka do žumpy, žumpa, plynová prípojka) a nehnuteľností nachádzajúcich sa v zastavanom území obce Sása, kat. územie Sása, okres Zvolen, vedených v katastri nehnuteľností Správou katastra Zvolen **na liste vlastníctva č. 721 v podiele 1/3** ako parcela C KN č. 290/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 160 m² a parcela č. 290/52 záhrady o výmere 674 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy dočasného správcu Obvodný úrad Banská Bystrica, so sídlom Námestie Ľudovíta Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 450 16 381 do výlučného vlastníctva obce Sása, so sídlom obecného úradu: Námestie SNP č. 329/1, 962 62 Sása, IČO: 320 218.

V Bratislave 13.11.2012

K spisu číslo: MF/23969/2012-82


JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho