

**Zmluva č. 2012002346 o vecnom bremene  
a o náhrade za obmedzenie pri výkone vlastníckych práv  
(podľa § 151n a násl. Občianskeho zákonníka)**

**Zmluvné strany:**

**1. Mesto Košice**

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor  
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IČO: 00691135  
DIČ: 2021186904  
IČ DPH: SK2021186904  
(ďalej len „povinný“)

**2. Tepláreň Košice, a. s.**

Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva  
Ing. Peter Mihaľov, PhD., podpredseda predstavenstva  
Sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IČO: 36 211 541  
DIČ: 2020048580  
IČ DPH: SK2020048580  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1204/V  
(ďalej len „oprávnený“)

**Článok I**

**Predmet zmluvy**

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených správou katastra Košice na LV č. 11650 pre katastrálne územie Južné mesto ako parcely registra KN-C č. 2967 a 2968 (ďalej spolu len „Pozemky“).
2. Oprávnený ako vlastník stavby má záujem na pozemkoch špecifikovaných v ods. 1. tohto článku zmluvy prevádzkovať existujúcu stavbu - horúcovodnú prípojku s názvom „Zásobovanie teplom bytového domu Južná tr. 32 – 36 z SCZT Košice“ (ďalej len „Stavba“).
3. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech vlastníka Stavby (in rem) vecné bremeno, ktoré spočíva v práve oprávneného užívať, prevádzkovať, udržiavať a opravovať Stavbu na Pozemkoch a za týmto účelom má oprávnený aj právo na vstup, prechod a prejazd po Pozemkoch.

## **Článok II**

### **Obsah a účel vecného bremena**

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie Pozemkov uvedených v Čl. I, ods. 1. tejto zmluvy vo vlastníctve povinného, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy Stavby uvedenej v Čl. I, ods. 2. tejto zmluvy a s tým spojené právo prechodu a prejazdu.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí pre platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia Čl. V, ods. 3.

## **Článok III**

### **Rozsah vecného bremena**

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 25/2012 zo dňa 07. 06. 2012, vyhotovenom firmou Špak Ondrej, IČO 32 555 016, overenom Správou katastra Košice dňa 18. 06. 2012 pod č. 602/2012, na zriadenie vecného bremena na parcelách č. 2967, 2968 uvedených v Čl. I, ods. 1. tejto zmluvy.

## **Článok IV**

### **Trvanie vecného bremena**

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené v prospech Stavby uvedenej v Čl. I, ods. 2. tejto zmluvy.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady oprávnený.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku Stavby uvedenej v Čl. I., ods. 2. tejto zmluvy.

## **Článok V**

### **Náhrada za vecné bremeno**

1. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena je určená dohodou na základe znaleckého posudku a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške 1720,28 € (slovom: jedentisícšesťstodvadsať EUR 28/100).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 1720,28 € uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému.
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1. tohto článku zmluvy, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.

4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

## **Článok VI** **Ďalšie práva a povinnosti strán**

1. Oprávnený sa zaväzuje, že
  - a) Pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Čl. I, ods. 2. tejto zmluvy,
  - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa Čl. IV ods. 3. tejto zmluvy a na Pozemkoch vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tieto Pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
  - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že
  - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Pozemkoch uvedených v Čl. I, ods. 1. tejto zmluvy.
  - b) umožní oprávnenému užívanie Pozemkov uvedených v Čl. I, ods. 1. tejto zmluvy na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Obe strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

## **Článok VII** **Sankcie**

1. Oprávnený je povinný uhradiť
  - a) zmluvnú pokutu vo výške 10 % z hodnoty trvalého vecného bremena, určenej podľa Čl. V ods. 1. tejto zmluvy, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
  - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

**Článok VIII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Prílohou tejto zmluvy je geometrický plán č. 25/2012 zo dňa 07. 06. 2012.
3. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa ..... 3.1. OKT. 2012

V Košiciach dňa .....

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

.....  
MUDr. Richard Raši, PhD  
primátor

.....  
Ing. Václav Koch  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Peter Mihal'ov, PhD.  
podpredseda predstavenstva