

THS/11/2012

**Zmluva o dielo č. 09/2012
uzavretá na základe § 536 a násl. Obchodného zákonníka**

**Čl. I
Zmluvné strany**

1.1. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: GMT plus, s.r.o.
Sídlo: Popradská 57, 040 01 Košice
Oprávnený konateľ
v mene spoločnosti: Ing. Peter Gal'a, konateľ spoločnosti
Osoba poverená vo veciach technických : Ing. Peter Gal'a
IČO: 36197441
DIČ: 2020050153
DPH: SK2020050153
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 1843461854/0200
Zapísaný: v OR OS Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 11527/V
Telefón: 0421 55/6744255
Email: technik@gmt.sk

1.2. Objednávateľ:

Obchodné meno: Technicko-hospodárska správa ústavov SAV
Sídlo: Watsonova 45, 040 01 Košice
Oprávnený konateľ
v mene organizácie: JUDr. Glória Gajdošová, riaditeľka organizácie
IČO: 00 111 643
DIČ: 2020764559
DPH: SK2020764559
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu.: 7000351697/8180
Telefónne číslo: 421 55/7922101
Fax: 0421 55/7922117
Štátna rozpočtová organizácia zriadená uznesením Predsedníctva SAV č. 828 zo dňa 24.6.1974,
aktuálna zriaďovacia listina vydaná P SAV č. j. 302/G/12/2008 zo dňa 13.5.2008.

**Čl. II
Predmet zmluvy**

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo:
názov diela: „Stavebné úpravy interiéru budovy SAV na Šoltésovej ulici v Košiciach“, ktorá pozostáva z týchto objektov:
- SO 01 - Miestnosť 204
 - SO 02 - Miestnosť S3
 - SO 03 - Miestnosť S5
 - SO 04 - Miestnosť kancelária
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo podľa požiadaviek objednávateľa vyjadrených v položkovitom rozpočte, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. III Čas a miesto plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v dohodnutom čase:
- 3.1.1. termín začatia realizácie diela: v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy
- 3.1.2. termín ukončenia diela: najneskôr do 14. 12. 2012
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v požadovanej kvalite prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.3. Miesto realizácie: Neurobiologický ústav SAV, Šoltésovej 4-6, Košice

Čl. IV Cena

- 4.1. Zhotoviteľ zhotoví dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Cena za predmet zmluvy v rozsahu článku II je:
- | | |
|------------------------------------|---|
| Cena diela celkom bez DPH: | 19 926,78 Eur |
| z toho: | |
| SO 01 - Miestnosť 204 | 2 178,63 Eur |
| SO 02 - Miestnosť S3 | 1 006,34 Eur |
| SO 03 - Miestnosť S5 | 15 155,56 Eur |
| SO 04 - Miestnosť kancelária | 1 586,25 Eur |
| DPH a sadzba DPH: | 3 985,36 Eur |
| Cena vrátane DPH: | 23 912,14 Eur |
| Cena vrátane DPH vyjadrená slovom: | dvadsaťtisícdeväťstodvanásť Eur a 14 centov |
- 4.3. Cena je podrobne rozpísaná v položkovitom rozpočte, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 4.4. Do celkovej ceny sú zahrnuté aj
- náklady za dokumentáciu - zakreslenia realizovaných zmien podľa tejto zmluvy.
- 4.5. Prípadné úpravy ceny sa budú riešiť písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným obidvomi zmluvnými stranami, a to zo strany zhotoviteľa len z dôvodu vis major – náklady, ktoré nemohli byť vopred predvídané.

Čl. V Platobné podmienky

- 5.1. Úhrada ceny za dielo bude realizovaná po ukončení diela, a to na základe súpisu skutočne vykonaných prác, potvrdených objednávatelom.
- 5.2. Predmet zákazky bude financovaný zo štátneho rozpočtu SR.
- 5.3. Faktúra sa hradí bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa.
- 5.4. Každá faktúra bude obsahovať:
- identifikáciu zmluvných strán
 - adresu, IČO, DRČ, IČ DPH, zápis v obchodnom registri
 - číslo zmluvy, zo dňa
 - číslo faktúry
 - deň dodávky, deň splatnosti faktúry
 - názov a adresu peňažného ústavu objednávateľa
 - číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú sumu
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby
- 5.5. Zhotoviteľ je povinný priložiť ku faktúre aj podrobný súpis dodaných prác a dodávok diela, ktoré prevzal a odsúhlasil k fakturácii poverený zástupca objednávateľa.
- 5.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

- 5.7. Faktúry bude zhotoviteľ odosielať objednávateľovi ku poslednému dňu kalendárneho mesiaca, po prevedení a odsúhlasení prác povereným zástupcom objednávateľa a objednávateľ je povinný ich zaplatiť do 30 dní od prijatia faktúry.

Čl. VI

Vlastnícke práva na zhotovenú vec a nebezpečenstvo škody na nej

- 6.1. Vlastníkom zhotovenej veci je objednávateľ, počas výstavby zhotoviteľ zodpovedá za nebezpečenstvo škody na nej. Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené na realizáciu diela pred poškodením a krádežou až do protokolárneho odovzdania diela, alebo jeho ucelenej časti.
- 6.2. Vlastnícke právo na zhotovenú vec a nebezpečenstvo škody na nej prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápisnici o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu a bezpečnosť zdravia pri práci, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác, akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, ako aj zranenia a usmrtenia osôb, ku ktorým dôjde počas, alebo v dôsledku vykonania prác pri plnení predmetu zmluvy.
- 6.4. Lehota splatnosti konečnej faktúry : do 30 dní od jej prevzatia.

Čl. VII

Záručná doba

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, príslušných zákonov a príslušných STN a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a podľa príslušných zákonov a príslušných STN.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za odstránenie vád a nedorobkov, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ nebude zodpovedať za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov objednávateľa pri tvorbe objednávky, nesprávnym používaním predmetu zmluvy alebo poškodením predmetu zmluvy objednávateľom.
- 7.3. Ďalšie vzťahy zmluvných strán týkajúce sa záruky za stavbu, vád stavby a nárokov z nich vyplývajúcich sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.4. Zhotoviteľ potvrdzuje kompletnosť a vhodnosť podkladov prevzatých od objednávateľa k zhotoveniu diela.
- 7.5. Záručná doba je dohodnutá na 60 mesiacov a začína plynúť dňom úplného odovzdania diela.
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia do 5 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom. V prípade, že vada diela spôsobí haváriu (napr. zatečenie, zrútenie a pod.), resp. spôsobí škodu na majetku objednávateľa, alebo jeho zamestnancov, alebo spôsobí poškodenie zdravia prípadne usmrtenie je zhotoviteľ povinný nastúpiť k odstráneniu vád okamžite.

Čl. VIII

Záväzky objednávateľa podmieňujúce plnenie zhotoviteľa

- 8.1. Objávateľ určí zhotoviteľovi priestory na prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia.
- 8.2. Náklady na zriadenie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie predmetných priestorov sú súčasťou zmluvnej ceny. Uvoľnenie a vyčistenie priestorov dotknutých touto zmluvou o dielo vykoná zhotoviteľ do 10 dní po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. IX

Odobzdanie a prevzatie diela

- 9.1. Po zhotovení predmetu plnenia zmluvy vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne 5 dní vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.

- 9.2. Za objednávateľa podpíše protokol odborný poverený zamestnanec objednávateľa. V prípade, ak protokol nepodpíše zo strany objednávateľa odborný zamestnanec, je protokol neplatný, a súčasne nedošlo k odovzdaniu a prevzatiu diela.
- 9.3. Za zhotoviteľa podpíše protokol štatutárny orgán, člen štatutárneho orgánu, alebo ním poverený zástupca zhotoviteľa. V prípade, ak protokol nepodpíše zo strany zhotoviteľa štatutárny orgán, člen štatutárneho orgánu, alebo ním poverený zástupca zhotoviteľa je protokol neplatný, a súčasne nedošlo k odovzdaniu a prevzatiu diela.
- 9.4. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, ktorého súčasťou je úspešné vykonanie dojednaných skúšok, príslušné atesty, certifikáty atď., spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdaniu diela a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
- 9.5. Chyby diela zrejme už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápisnici o prevzatí.

Čl. X Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

- 10.1. Pri nedodržaní termínu ukončenia a odovzdania diela, bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume 0,03% z ceny plnenia, s ktorým je zhotoviteľ v omeškaní.
- 10.2. V prípade neodstránenia preukázateľnej reklamovanej závady na diele v dohodnutej zmluvnej lehote zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú sankciu 10,00 Eur za každý deň od uplynutia lehoty na odstránenie závad.
- 10.3. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry má zhotoviteľ právo účtovať úrok z omeškania vo výške 0,03% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 10.4. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

Čl. XI Požadované technické a kvalitatívne podmienky

- 11.1. Zhotoviteľ všetky práce na predmete zmluvy vykoná v zmysle platných noriem a technicko – kvalitatívnych podmienok.
- 11.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné plnenie diela podľa zmluvy.
- 11.3. Pre zaistenie kvality sa požaduje, aby všetky práce boli realizované výhradne špecializovaným zhotoviteľom s odbornou spôsobilosťou.
- 11.4. Kvalitu realizovaných dodávok bude zhotoviteľ dokladovať preukaznými, kontrolnými a preberacími skúškami v zmysle schválených technologických predpisov.
- 11.5. Za výsledok preukazných skúšok sa považuje osvedčenie o akosti výrobku doplnené dokladom o splnení ďalších parametrov vyžadovaných príslušnou technickou normou a schváleným technologickým predpisom.
- 11.6. V prípade použitia materiálu, pre ktorý nie je vypracované osvedčenie o akosti, zhotoviteľ predloží vyhlásenie o zhode v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. § 5.
- 11.7. V prípade nedodržania kvality dodaných materiálov zhotoviteľ tento materiál nepoužije a zabezpečí jeho odvoz na vlastné náklady.
- 11.8. Objávateľ vykoná kontrolu prác pred zakrytím. Žiadna práca nesmie byť zakrytá bez súhlasu technického dozoru objednávateľa a zhotoviteľ musí umožniť pracovníkovi vykonávajúcemu technický dozor skontrolovať akúkoľvek časť práce, ktorá má byť zakrytá, alebo ktorá sa dostane ďalším stavebným postupom mimo jeho dohľad.
- 11.9. Objávateľ poveruje výkonom technického dozoru nad realizáciou diela Jozefa Bačíka.
- 11.10. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho: Ondrej Kučma, ktorého odbornú spôsobilosť zhotoviteľ preukáže najneskôr pri podpise zmluvy.
- 11.11. Nekvalitné práce, ktoré majú byť zakryté, budú odstránené na náklady zhotoviteľa, ktorý zabezpečí novú realizáciu v požadovaných technicko – kvalitatívnych parametroch.

- 11.12. V zmysle príslušných ustanovení zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch na výrobky, ktoré budú trvale a pevne zabudované do stavby, zhotoviteľ predloží príslušné dokumenty osvedčujúce preukazovanie zhody.

Čl. XII **Odstúpenie od zmluvy**

- 12.1. Zmluvné strany si vyhradzujú právo odstúpiť od zmluvy v prípade hrubého alebo opakovaného porušenia zmluvy druhou stranou.
- 12.2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ mešká s ukončením alebo odovzdaním predmetu zmluvy o viac ako 1 mesiac, alebo porušením kvality dodávky predmetu zmluvy zhotoviteľom nezavinené objednávatelom.

Čl. XIII **Ostatné dojednania**

- 13.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
- 13.2. Zhotoviteľ je povinný vykonať práce na predmete plnenia zmluvy v rámci platných technicko – kvalitatívnych podmienok.
- 13.3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov, výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 13.4. Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti predmetu plnenia zmluvy na pravidelných kontrolných poradách, minimálne jedenkrát týždenne.
- 13.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu článku II. tejto zmluvy.

Čl. XIV **Záverečné ustanovenia**

- 14.1. Vo vzťahoch touto zmluvou neurčených sa ostatné práva a povinnosti zmluvných strán riadia podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v platnom znení, občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení príp. ďalšími dotknutými všeobecne záväznými právnymi a technickými normami.
- 14.2. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a ES, nespôsobí to neplatnosť celej tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
- 14.3. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sú zmluvné strany povinné prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 14.4. Prílohy:
Príloha č.1 Špecifikácia predmetu zákazky – rozpočet
- 14.5. Všetky zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán formou písomných dodatkov k zmluve, pričom platnosť každého dodatku môže nastať najskôr dňom podpisu jeho písomného vyhotovenia obidvomi zmluvnými stranami.
- 14.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 3 originály a zhotoviteľ 1 originál zmluvy.

- 14.7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 14.8. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv SR.

V Košiciach, dňa 13.11.2012

Za objednávateľa:

Slovenská akadémia vied
Technicko-ekonomická sekcia SAV

JUDr. Gtória Gajdošová
riaditeľka

V Košiciach, dňa 13.11.2012

Za zhotoviteľa:

GMT Plus, s.r.o.
Právnická 57
KOŠICE
Č. DIH: SK2020030153
7674 42 55

Ing. Peter Gaľa
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1:
- položkový rozpočet

Odberateľ: THS SAV

Projektant:

Dodávateľ: GMT P s.r.o.

Stavba : Stavebne úpravy interiéru budovy SAV na Šoltésovej ulici v Košiciach

Objekt SO 03: Miestnosť S5

Stavba: Stavebne úpravy interiéru budovy SAV na Šoltésovej ulici v Košiciach

Názov stavby, objektu, častí alebo PS	Spolu v € bez DPH	DPH 20%	Spolu v € s DPH
SO 01: Miestnosť 204	2.178,63	435,73	2.614,36
SO 02: Miestnosť S3	1.526,24	305,25	1.831,49
SO 03: Miestnosť S5	3.411,26	682,25	4.093,51
SO 03: časť - odvetranie a klimatizácia "Miestnosti S5" s kľetkami	10.420,30	2.083,86	12.504,16
SO 04: Miestnosť kancelária	1.536,25	307,25	1.843,50
CELKOM v EUR	19.072,68	3.813,36	22.886,04

GMT
P

s.r.o.

IČO: 36
Tel.: 0