

**Zmluva č. 807753/01/2012 o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151o**

Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“ alebo „zmluva o zriadení vecného bremena“).

Čl. I

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"
Sídlo:	Klemensova 8 , 813 61 Bratislava
Právna forma:	iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vl. 312/B
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK 2020480121
Štatutárny orgán:	Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Osoba splnomocnená na podpis zmluvy:	Ing. Dušan Šefčík, námestník GR ŽSR pre ekonomiku
Oprávnený k rokovaní:	Ing. Lucia Londová
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR SHM, Regionálne pracovisko Žilina, ul. 1. mája 34, 010 60 Žilina
Údaje k DPH:	povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	FOL-KONTAKT, s.r.o.
Sídlo:	Dlhá 85, Žilina 010 09
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán:	konatelia
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 14022/L
IČO:	36 409 740
DIČ:	2020100357
IČ DPH:	SK 2020100357
Osoba oprávnená na podpis zmluvy:	Ing. Ivan Cesnek, konateľ spoločnosti Miloslav Pěkník, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
Adresa pre doručovanie písomností:	FOL-KONTAKT, s.r.o., Dlhá 85, Žilina 010 09
Údaje k DPH:	oprávnený z vecného bremena je platiteľom DPH

(ďalej len „oprávnený“ a spolu s povinným aj len ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. II Úvodné ustanovenia

1) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2) Povinný má právo správy majetku štátu k tejto nehnuteľnosti: **pozemok C KN parcela č. 1364/14, k. ú. Bytčica**, zapísaný na LV č. 1085 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 29523 m², vedený na Katastrálnom úrade Žilina, Správe katastra Žilina.

Čl. III Predmet zmluvy

1) V súlade s ustanoveniami §151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in personam“ (ďalej len vecné bremeno) v prospech oprávneného, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť právo prechodu a prejazdu cez časť pozemku parcela C KN č. 1364/14 v k. ú. Bytčica **v rozsahu 101 m²** v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 14/2010 na priznanie práva prejazdu, k. ú. Bytčica, autorizačne overenom dňa 16.10.2010 Ing. Ing. Jánom Hegeďušom. a úradne overenom dňa 10. 05. 2012 Správou katastra Žilina pod č. 55/2012 (ďalej len „geometrický plán“), ktorý tvorí *prílohu č. 1* zmluvy o zriadení vecného bremena.

2) Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:
za dodržania podmienok a povinností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena iba v nevyhnutnom rozsahu využívať pozemok C KN parcela č. 1364/14, v k. ú. Bytčica výlučne na právo prechodu a prejazdu.

3) Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto povinnosti:

- a) predmetnú časť pozemku C KN parcela č. 1364/14, k. ú. Bytčica bude využívať len na právo prechodu a prejazdu,
- b) dodržať podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina č. 894/2012/SŽTS/109/A3.02 z dňa 24.05.2012, ktoré tvorí *prílohu č. 2* zmluvy o zriadení vecného bremena,
- c) pri uplatňovaní práva prechodu a prejazdu oprávnený nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať povinného v uplatňovaní vlastníckych práv na pozemku C KN parcela č. 1364/14, k. ú. Bytčica, ani na tomto pozemku vykonávať žiadnu činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. IV Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú **odplatu vo výške 5050,- €** (slovom: päťtisícpäťdesiat EUR) bez DPH, ktorá bude oprávneným uhradená na základe faktúry vystavenej povinným na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

2) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 1) tohto článku je oprávnený povinný zaplatiť povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

3) Povinný má právo odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu v lehote do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od zmluvy o zriadení vecného bremena nastanú okamihom, kedy prejav vôle odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena je doručený druhej zmluvnej strane.

Čl. V Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Oprávnený sa zaväzuje, že na časti pozemku, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať žiadne stavby, zasahovať akýmkoľvek spôsobom do pozemkov, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku.
- 2) Oprávnený sa zaväzuje uhradiť povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v zmluve o zriadení vecného bremena, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky.
- 3) Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok zmluvy o zriadení vecného bremena na vlastné náklady:
 - a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov oprávneného,
 - b) v prípade poškodenia pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

Čl. VII Osobitné ustanovenia

- 1) Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) ďalej len („zákon č. 162/1995 Z. z.“) v znení neskorších predpisov.
- 2) Návrh na povolenie vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „návrh na povolenie vkladu“) do katastra nehnuteľnosti podá oprávnený s písomným súhlasom povinného po tom, čo oprávnený preukáže zaplatenie odplaty na účet povinného príslušným dokladom (výpis z účtu, príkaz na úhradu a pod.), z ktorého bude zrejmé pripísanie úhrady na zriadenie vecného bremena v súlade s Čl. IV zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade že oprávnený nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní od doručenia písomného súhlasu povinného, povinný má právo na úhradu zmluvnej pokuty oprávneným, a to vo výške 30% z celkovej odplaty dohodnutej v Čl. IV zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3) Uplatnením bodu 2) tohto článku nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich zo zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 4) Práva a povinnosti povinného vykonávajú jednotlivé organizačné jednotky povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa ŽSR.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu trvania práva prechodu a prejazdu** a jej platnosť končí: odstúpením od zmluvy o zriadení vecného bremena v prípade porušenia podmienok zmluvy o zriadení vecného bremena alebo písomnou dohodou zmluvných strán.

2) Prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena je:

a) geometrický plán č. 14/2010,

b) stanovisko ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina č. 894/2012/SŽTS/109/A3.02 zo dňa 24.05.2012.

3) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vecného bremena na základe zmluvy o zriadení vecného bremena.

4) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením zmluvy o zriadení vecného bremena i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5) Podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 ods. 3) zákona č. 162/1995 Z. z..

6) K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Čl. II zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vzniknú vydaním právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra nehnuteľností o zániku vecného bremena. Režim zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa riadi primerane ustanoveniami Čl. VII zmluvy o zriadení vecného bremena.

7) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena a všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

8) Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých zmluvných strán.

9) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

10) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie zmluvy o zriadení vecného bremena budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

11) Zmluva o zriadení vecného bremena má 5 strán a je vyhotovená v 6 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých povinný obdrží 2 rovnopisy, oprávnený obdrží 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

12) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

Čl. IX **Salvatorická klauzula**

1) Ak by mali byť ustanovenia zmluvy o zriadení vecného bremena celkom alebo čiastočne neplatné, alebo stratia právoplatnosť neskôr, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. To isté platí, pokiaľ by v zmluve vyšli najavo medzery. Namiesto neplatného ustanovenia alebo na vyplnenie medzery sa má stanoviť primeraná úprava, ktorá pokiaľ to bude možné najviac zodpovedá tomu, čo chcú osoby, ktoré zmluvu uzatvárajú, pokiaľ by pri vyhotovovaní zmluvy s týmto bodom počítali (uvažovali).

2) Zmluvné strany sú povinné držať sa toho, čo platí podľa odstavca 1 pri formálnej zmene doslovného textu (znenia) tejto zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnej forme.

V Bratislave dňa 15.10.2012

V Žiline dňa 01.10.2012

Povinný:
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"

Oprávnený:
FOL-KONTAKT, s.r.o.

Ing. Dušan Šefčík
námetník GR ŽSR
pre ekonomiku

Ing. Ivan Cesnek
konateľ spoločnosti

Miloslav Pěkník
konateľ spoločnosti