

**D O D A T O K č. 02326/2012-PNZ -P43507/05.02**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ -P43507/05.00**  
uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Lučenec  
Ing. Róbertom Pavlíkom podľa poverenia  
č. j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

AGROPEX, s.r.o Sklabiná

991 05 Sklabiná č. 231

štatutárny orgán: Ing. Katarína Ondrušová- konateľka  
Ing. Milan Fillo, CSc. na základe plnej moci zo dňa 05.03.2009

bankové spojenie: OTP Banka

číslo účtu: 7919802/5200

IČO: 36 622 001

IČ DPH : Sk 2021761302

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica oddiel Sro, vl. č. 8772/S  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2012

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2012, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

<b>Celková výmera užívaných pozemkov</b>	<b>204,8234</b>	<b>ha</b>
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	0,0000	ha
<b>Prenájom od SPF celkom</b>	<b>204,8234</b>	<b>ha</b>
z toho : SR - SPF	57,7260	ha
NV - SPF	147,0974	ha

#### Prenajatá výmera v roku 2012 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2012	úbytok/nárast v r.2012	stav k 15.10.2012
SR-SPF	56,4571	1,2689	57,7260
NV-SPF	215,0884	-67,9910	147,0974
SPF celkom	271,5455	-66,7221	204,8234
Známy vlastník	0,0000	0,0000	0,0000
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>271,5455</b>	<b>-66,7221</b>	<b>204,8234</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2012 :  
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

#### 1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

<b>Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :</b>	<b>204,8234</b>	<b>ha</b>
z toho : poľnohospodárska pôda	175,0413	ha
ostatné plochy TTP	19,3510	ha
zastavané plochy a nádvoria	10,4311	ha

**Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2012** EUR **6 953,45**  
slovom Šesťtisícdeväťstopäťdesiattri Eur a 45 centov

1. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 30.9.2012	EUR	4612,99
2. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 15.12.2012	EUR	2340,46

**Nájomné na rok 2013** EUR **6 953,45**

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013	EUR	3 476,72
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013	EUR	3 476,73

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2012 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 6 953,45 Eur, slovom šesťtisícdeväťstopäťdesiattri eur a 45 centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12 kalendárneho roka.

#### Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. PNZ -P43507/05.00 sa dopĺňajú v čl. IX odsekmi č. 10. a 11. nasledovne :

10. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
11. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č.10 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

#### Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ -P43507/05.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Lučenci, dňa .....

Prenajímateľ:

V Sklabinej dňa .....

Nájomca:

---

Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka  
zastúpený podľa poverenia  
Ing. Róbert Pavlík  
riaditeľ regionálneho odboru

---

Ing. Katarína Ondrušová  
na základe plnej moci  
Ing. Milan Fillo, CSc.

---

Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky  
zastúpený podľa poverenia  
Ing. Róbert Pavlík  
riaditeľ regionálneho odboru

**Príloha č. 1. k dodatku č. 02326/2012-PNZ -P43507/05.02**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ -P43507/05.00**  
**Zoznam parciel C**

Obec: ZÁHORCE

18.10.2012

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: ZÁHORCE

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera	
	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
290	274	2	1	0	555	5	159
303	1624	7	1	0	555	0	158
467	4925	14	1	0	555	0	2179
514	2 6301	2	1	0	555	0	2200
589	1 2861	7	1	0	555	59	44
861	291	2	1	0	555	0	291
863	924	2	1	0	555	0	924
866	1179	2	1	0	555	0	589
870	3 1410	2	1	0	555	0	3131
1124	326	13	1	1820	555	0	163
1125	373	13	1	0	555	0	148
1126	478	13	1	1820	555	0	239
1137	5430	5	1	1820	555	0	2715
1190	2956	13	1	0	555	0	387
1191	1215	13	1	0	555	0	43
1207	49 2698	2	2	0	555	42638	41019
1210	1998	14	2	0	555	0	90
1211/1	3404	11	2	0	555	0	614
1212	1 6505	2	2	0	555	6337	797
1235/1	3 6606	2	2	0	555	0	4292
1235/2	5161	2	2	1847	555	0	1935
1239	834	2	2	0	555	19	40
1242	17 6912	2	2	0	555	0	10864
1243	2685	13	2	0	555	0	174
1244/1	10 8129	2	2	0	555	2822	14186
1244/4	14	2	2	0	555	0	7
1244/8	44	2	2	0	555	0	44
1244/12	33	2	2	0	555	0	4
1244/13	32	2	2	0	555	0	4
1244/14	25	2	2	0	555	0	3
1244/15	25	2	2	0	555	0	8
1244/40	60	2	2	0	0	0	26
1244/41	27	2	2	0	0	0	2
1248	51 1340	2	2	0	0	2355	60407
1250	1486	7	2	0	555	1223	0
1251	1 5898	2	2	0	555	235	1212
1252	15 5042	2	2	0	555	389	18503
1303	3163	2	2	0	555	3126	1
1306	172	7	2	1048	555	172	0
1307	38	13	2	1048	555	38	0
1308	198	7	2	1048	555	198	0
1309	51	13	2	1048	555	51	0
1310	294	7	2	1048	555	294	0
1311	113	7	2	1048	555	113	0
1312	40	13	2	1048	555	40	0
1313	110	7	2	1048	555	110	0
1314	27	13	2	1048	555	27	0
1315	113	7	2	1048	555	113	0
1316	22	13	2	1048	555	22	0
1318	1626	7	2	0	555	1626	0
1320	225	7	2	1048	0	225	0
1322	406	7	2	1048	0	406	0
1325	3444	14	2	0	555	228	281
1330	1655	7	2	0	555	0	1303
1331	1685	7	2	0	555	0	83
1332	20 7945	2	2	0	555	0	24636
1333	1002	7	2	0	555	0	540
1335	963	7	2	0	555	0	409
1336	66 6252	2	2	0	555	11819	109362

1337	906	5	2	0	555	0	438
1341	4247	14	2	0	555	19	1180
1344	1 0950	14	2	0	555	0	293
1345	2 7201	2	2	0	555	887	103
1348	2 0873	2	2	0	555	5054	1888
1349	2329	7	2	0	555	80	198
1350	1955	7	2	0	555	1955	0
1351	796	7	2	0	555	796	0
1369	5 7296	2	2	0	555	4446	4376
1370	1 2849	7	2	0	555	0	1266
1376	4875	7	2	0	555	0	759
1380	370	7	2	0	555	0	59
1381	155	7	2	0	555	0	24
1382	690	7	2	0	555	0	75

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1384	3387	7	2	0	555	0	392
1398	761	7	2	0	555	0	88
1399	354	7	2	0	555	0	79
1400	269	7	2	0	555	0	250
1401	61	7	2	0	555	0	57
1402	419	7	2	0	555	0	205
1408	869	7	2	0	555	0	1
1409	348	7	2	0	555	0	261
1411	1936	7	2	0	555	0	264
1412	1228	7	2	0	555	0	104
1413	459	7	2	0	555	0	76
1414	459	7	2	0	555	0	77
1433	322	7	2	0	555	0	236
1434	934	7	2	0	555	0	71
1435	1176	7	2	0	555	0	212
1436	5898	7	2	0	555	0	273
1437	580	7	2	0	555	0	72
1438	428	2	2	0	555	0	54
1439	6382	2	2	0	555	0	2043
1441	2 0163	2	2	0	555	0	3679
1442	14 4214	2	2	0	555	0	29706
1443	6393	2	2	0	555	0	1104
1444	1 8703	2	2	0	555	0	3797
1445	23 8354	2	2	0	555	621	36124
1446	6 8157	2	2	0	555	0	600
1447	1257	13	2	0	555	0	1
1448	78 9906	2	2	0	555	2202	103691
1450	10 5612	2	2	0	555	1133	13575
1451	1282	7	2	0	555	0	429
1453	9 0735	2	2	0	555	4778	7005
1455	8 1443	2	2	0	555	0	11053
1457	2279	13	2	0	555	1485	70
1458	2 9224	2	2	0	555	129	2563
1459	7 8729	2	2	0	555	9940	6059
1461	3 3775	2	2	0	555	2962	2714
1463	91	2	2	682	555	91	0
1465	153	2	2	0	555	153	0
1468	404	2	2	0	555	404	0
1472	6 1228	2	2	0	555	0	5393
1488	2847	7	2	993	185	949	0
1492	2815	7	2	1857	185	1408	0
1499	1 4772	7	2	0	185	14772	0
1512	1334	7	2	1857	555	667	0
1520	262	7	2	1857	185	131	0
1521	22	7	2	1857	555	11	0
1522	82	7	2	1857	555	41	0
1529	447	7	2	0	555	447	0
1537	725	7	2	0	555	725	0
1538	39	7	2	0	555	39	0
1561	720	14	2	0	555	720	0
1581	1250	13	2	0	555	1029	3
1586	2089	2	2	0	555	532	0
1683	5187	2	2	1857	555	2594	0

1699	4123	2	2	993	555	1374	0
1712	1548	2	2	996	555	516	0
1763	2944	14	2	0	555	721	0
1811	4890	2	2	0	555	2688	0
1812	3744	2	2	0	555	3744	0
1815	2377	2	2	0	555	405	0
1816	1944	2	2	0	555	1944	0
1823	2341	2	2	1857	555	1170	0
1824	1978	2	2	1857	555	989	0
1844	2286	13	2	0	555	0	975
1845	1 3008	14	2	0	555	0	2676
1846	721	13	2	0	555	0	357
1847	5128	7	2	0	555	0	880
1848	7 9952	2	2	0	555	0	21273
1849	4 3982	2	2	0	555	1717	11722
1850	1466	13	2	0	555	0	320
1851	7126	13	2	0	555	7125	0
1852	5517	13	2	0	555	0	2731
1857	53	14	2	681	555	26	0
1871	132	14	2	993	555	44	0

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1877	9 8399	2	2	0	555	0	25668
1878	4 6746	4	2	0	555	2000	12927
1879	4 2479	4	2	0	555	1853	11356
1880	2 0039	4	2	0	555	0	2062
1881	1 8972	4	2	0	555	0	2151
1882	1 8895	4	2	0	555	0	549
1883	1 9888	4	2	0	555	0	857
1884	2 5190	4	2	0	555	0	5102
1885	2 4183	4	2	0	555	0	5198
1886	2 5283	4	2	0	555	0	8978
1887	2 4588	2	2	0	555	0	8413
1888	1 9944	2	2	0	555	0	1694
1889	1 8277	4	2	0	555	0	851
1890	1 8914	2	2	0	555	0	636
1891	2 2206	2	2	0	555	0	54
1892	2 2951	2	2	0	555	0	7890
1893	1 8296	2	2	0	555	0	6037
1894	2 1335	2	2	0	555	0	2318
1895	2 4914	2	2	0	555	0	1634
1896/1	5 4595	2	2	0	0	1598	11571
1900	5 0913	2	2	0	555	373	381
1901/1	1 2305	7	2	0	555	0	292
1902	1 1902	7	2	0	555	1980	58
1903	8334	7	2	0	555	0	128
1905	11 6827	2	2	0	555	6058	9555
1916	25 2195	2	2	0	555	6967	44914
1917	5795	14	2	0	555	49	1868
1920	28 8604	2	2	0	570	13359	23863
1921	4181	7	2	0	555	3290	0
1950	10 7224	2	2	0	555	19594	0
1952/1	7581	13	2	0	555	6836	0
1952/3	887	13	2	0	555	39	0
1953	4672	13	2	0	555	3309	0
1954/1	2913	14	2	0	555	2394	167
1954/3	23	14	2	0	555	23	0
1955/2	51	13	2	0	555	33	0
1955/3	53	13	2	0	555	10	5
1955/4	18	13	2	0	555	1	4
1955/6	7	13	2	0	555	7	0
1955/8	163	13	2	0	555	163	0
1956	1949	7	2	0	555	235	0
1957	56	13	2	0	555	1	21
1958	100	5	2	0	555	32	5
1959	7503	11	2	0	405	126	153
1960	530	13	2	0	555	0	138

1962	1433	13	2	0	555	108	123
1989	4 3418	2	2	0	555	969	4677
1991	9818	11	2	0	405	1443	119
1992	17 8042	2	2	0	555	1374	0
1995	135	13	2	0	555	0	9
1996	37 6303	2	2	0	555	30693	50568
1997	1 5538	13	2	0	555	9571	995
2027	22 4162	2	2	0	467	19074	46848
2028/1	15 2604	7	2	0	0	11689	0
2031	58 6423	2	2	0	555	100684	66994
2032	2982	13	2	0	555	2982	0
2033/1	13 9934	7	2	0	0	2	0
2034	1945	14	2	0	555	1783	0
2036	5632	7	2	0	555	2873	0
2038	4 3481	2	2	0	555	9004	0
2039	1794	13	2	0	555	576	0
2047	7 6741	2	2	0	555	1	56714
2051	141	13	2	0	555	141	0
2053/1	282	13	2	0	555	281	0
2053/2	495	13	2	0	555	495	0
2053/3	38	13	2	0	0	38	0
2053/4	60	13	2	0	0	60	0
2055/1	1234	13	2	0	555	989	0
2055/2	291	13	2	0	555	291	0
2055/3	79	13	2	0	555	79	0
2057	3621	13	2	0	555	240	638
2058	1964	13	2	0	555	1590	100
2059	1 2083	14	2	0	555	10575	252

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
2060	1443	13	2	0	555	1443	0
2061	2573	13	2	0	555	18	226
2062	1210	13	2	0	555	1210	0
2063	1 0257	13	2	0	555	10255	0
2064/1	7680	13	2	0	555	5305	237
2064/2	15	13	2	1048	555	15	0
2065	4744	13	2	0	555	3336	85
2066	8884	13	2	0	555	8881	0
2070	7648	13	2	0	555	7644	0
2092	8674	13	2	0	555	0	2772
2094	1967	13	2	0	555	0	249
2097	6672	14	2	0	555	0	3337
2100	6070	7	2	0	555	0	5535
2101	2690	7	2	0	555	0	32
2105	12 8911	7	2	0	555	0	53151
2106	6 3628	2	2	0	570	162	30855
2108	26 4664	2	2	0	570	2437	63474
2110	23 3892	2	2	0	570	0	82493
2111/1	22 0256	2	2	0	0	2861	75269
2113	649	4	2	1820	555	0	324
2150	4004	14	2	0	555	0	2000
2160	3958	14	2	0	555	0	1734
2182	3 5141	7	2	0	555	0	7855
2201	3251	7	2	0	555	0	734
2209	5 5162	4	2	0	555	0	24245
2210	2 0000	7	2	0	555	0	9860
2211	4809	13	2	0	555	4064	0
2212/1	9 1770	7	2	0	0	0	15300
2212/2	15 7860	2	2	0	0	0	14669
2212/3	9 7871	2	2	0	0	1	30022
2214	8088	7	2	0	555	0	1341
2219	5 3813	2	2	0	555	840	17653
2220	398	14	2	0	555	0	291
2227	20 8465	2	2	0	555	71259	13212
2229	3697	13	2	0	555	3697	0
2230	797	13	2	0	555	625	172
2232	3815	13	2	0	555	2140	122
2234	6514	13	2	0	555	6514	0
2243	8264	14	2	0	555	8265	0

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	8461667	91	407526	1261244	1668770
4 vinica	315763	12	3853	74600	78453
5 záhrada	6436	3	32	3158	3190
7 trvalý trávny porast	730529	69	46629	103231	149860
11 vodná plocha	20725	3	1569	886	2455
13 zastavaná plocha a nádvorie	148945	60	92804	11507	104311
14 ostatná plocha	88476	20	24847	16348	41195
<b>Spolu:</b>	<b>9772541</b>	<b>258</b>	<b>577260</b>	<b>1470974</b>	<b>2048234</b>



Výpočet nájomného 2012:

Príloha č. 2. k dodatku č. 02326/2012-PNZ -P43507/05.02  
k nájomnej zmluve č. PNZ -P43507/05.00

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku orná pôda *			% z hodnoty 100	druh pozemku TTP**			% z hodnoty 100
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
	Záhorce	33,86	41,1411	133,9002	5 926,51	33,86	7,3045	12,0465
		0,0000	0,0000	0,00		0,0000	0,0000	0,00
		0,0000	0,0000	0,00		0,0000	0,0000	0,00
		0,0000	0,0000	0,00		0,0000	0,0000	0,00
		0,0000	0,0000	0,00		0,0000	0,0000	0,00
		0,0000	0,0000	0,00		0,0000	0,0000	0,00
		0,0000	0,0000	0,00		0,0000	0,0000	0,00
		0,0000	0,0000	0,00		0,0000	0,0000	0,00
		0,0000	0,0000	0,00		0,0000	0,0000	0,00
<b>spolu</b>		<b>41,1411</b>	<b>133,9002</b>	<b>5 926,51</b>		<b>7,3045</b>	<b>12,0465</b>	<b>655,18</b>

katastrálne územie	druh pozemku**** zastavané plochy a nádvorja			% z hodnoty 2,5	nájom spolu v €
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
	Záhorce	1425,55	9,2804	1,1507	
		0,0000	0,0000	0,00	0,00
		0,0000	0,0000	0,00	0,00
		0,0000	0,0000	0,00	0,00
		0,0000	0,0000	0,00	0,00
		0,0000	0,0000	0,00	0,00
		0,0000	0,0000	0,00	0,00
		0,0000	0,0000	0,00	0,00
		0,0000	0,0000	0,00	0,00
		0,0000	0,0000	0,00	0,00
		0,0000	0,0000	0,00	0,00
		0,0000	0,0000	0,00	0,00
<b>spolu</b>		<b>9,2804</b>	<b>1,1507</b>	<b>371,75</b>	<b>6953,45</b>

\* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmellnice, záhrady a ovocné sady

\*\* - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* - zahrnuté orná pôda, vinice, chmellnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\*\*- zahrnuté zastavané plochy a nádvorja a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku orná pôda ***			% z hodnoty 1,5	druh pozemku**** zastavané plochy a nádvorja			% z hodnoty 2,5	nájom spolu v €
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
					0,00				
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
<b>spolu</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Sumár za všetky kú	nájom v €				výmera v ha			
	orná *, ttp, ostatná	6 581,70	orná *, ttp, ostatná	194,3923				
	zastavaná	371,75	zastavaná	10,4311				
	<b>spolu</b>	<b>6 953,45</b>	<b>spolu</b>	<b>204,8234</b>				