

**D O D A T O K č. 02494/2012-PNZ -P43872/06.02**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ -P43872/06.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Lučenec

Ing. Róbertom Pavlíkom podľa poverenia č.j. č. DE/2012/048481-110

zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

AGROPEX, s.r.o Sklabiná

991 05 Sklabiná č. 231

štatutárny orgán: Ing. Katarína Ondrušová- konateľka, zastúpená

Ing. Milan Fillo, CSc. na základe plnej moci zo dňa 05.03.2009

bankové spojenie: OTP Banka

číslo účtu: 7919802/5200

IČO: 36 622 001

IČ DPH : Sk 2021761302

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica oddiel Sro, vl. č. 8772/S

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2012.
2. Nájomca AGROPEX, s.r.o Sklabiná sa zaviazal späťne uhradiť nájomné vo výške dvojročného nájomného z výmery 34, 6508 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Želovce, v súlade s ustanovením §106,107 a 451 OZ za rok 2010 vo výške

1686,23 Eur a za rok 2011 vo výške 1686,23 Eur, v celkovej sume 3372,46 Eur, slovom tritisícristosedemdesiatdva eur a 46 centov.

3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2012, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

<b>Celková výmera užívaných pozemkov</b>		<b>301,7745</b>	<b>ha</b>
z toho:	vlastnícky doloženej pôdy	0,0000	ha
<b>Prenájom od SPF celkom</b>		<b>301,7745</b>	<b>ha</b>
z toho :	SR - SPF	199,1982	ha
	NV - SPF	102,5763	ha

**Prenajatá výmera v roku 2012 v ha :**

Vlastníctvo		stav k 1.1.2012	úbytok/nárast v r.2012	stav k 15.10.2012
SR-SPF		147,0182	52,1800	199,1982
NV-SPF		120,1055	-17,5292	102,5763
SPF celkom		267,1237	34,6508	301,7745
Známy vlastník			0,0000	0,0000
<b>Prenajatá výmera spolu</b>		<b>267,1237</b>	<b>34,6508</b>	<b>301,7745</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
 Stav k 15.10.2012 :  
 príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

#### 1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

<b>Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF</b>	:	<b>301,7745</b>	<b>ha</b>
z toho :	poľnohospodárska pôda	265,7283	ha
	ostatné plochy TTP	31,9248	ha
	zastavané plochy a nádvoria	4,1214	ha

**Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2012** EUR **10 375,37**  
slovom **Desaťtisícristosedemdesiatpäť eur a 37 centov**

	EUR	4 344,55
2. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 15.12.2012	EUR	4 344,59
Nedoplatok nájomného za upresnenú výmeru za rok 2012	EUR	1 686,23
Bezdôvodné obohatenie za upresnenú výmeru v k.ú. Želovce 34,6508 ha		
za rok 2010	EUR	1 686,23
za rok 2011	EUR	1 686,23

**Nájomné na rok 2013** EUR **10 375,37**

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013	EUR	5 187,68
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013	EUR	5 187,69

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2012 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 10 375,37 Eur, slovom desaťtisícristosedemdesiatpäť eur a 37 centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a 15.12. kalendárneho roka.

## Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. PNZ -P43872/06.00 sa dopĺňajú v čl. IX., odsekmi č.9 a 10 nasledovne :

9. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
10. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č. 9 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

## Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ -P43872/06.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Lučenci, dňa .....

V Sklabinej, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka SPF  
zastúpený podľa poverenia  
Ing. Róbert Pavlík  
riaditeľ regionálneho odboru

.....  
Ing. Katarína Ondrušová  
zastúpená na základe plnej moci  
Ing. Milan Fillo, CSc.

---

Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky  
zastúpený podľa poverenia  
Ing. Róbert Pavlík  
riaditeľ regionálneho odboru

Príloha č. 1 k D O D A T O K č. 02494/2012-PNZ -P43872/06.02  
k nájomnej zmluve č. PNZ -P43872/06.00

IPF - Z10

Str. 1

## Zoznam parciel C -

Obec: ŽELOVCE

26.10.2012

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: ŽELOVCE

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera	
	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
415/3	5849	6	2	0	1	1109	2318
415/371	1 0000	6	2	0	1	1897	3963
1281/1	25 2727	2	2	0	1	76089	42832
1290/3	2773	2	2	1181	1	2773	0
1290/4	251	7	2	0	1	241	0
1358/1	3 4570	7	2	0	1	34495	12
1476	7 5681	7	2	0	1	51274	4824
1481/3	53	7	2	0	422	53	0
1511	1 0309	13	2	0	560	9931	378
1519/1	5429	13	2	0	1	5429	0
1528	511	11	2	0	1	511	0
1530/2	4060	11	2	0	422	833	949
1536/2	1540	11	2	0	422	193	402
1549/2	4718	11	2	0	422	19	0
1552	874	13	2	0	1	837	25
1558	3 4930	7	2	0	1	424	5060
1561	18 4595	6	2	0	0	3468	1545
1562/1	19 4594	7	2	0	0	3639	4337
1565	4946	13	2	0	1	3	2440
1570	1 7309	7	2	0	1	1433	6242
1573	114	13	2	0	1	44	34
1574	1981	7	2	0	1	875	541
1575/1	9 5523	2	2	0	1	23155	20955
1576/1	2 6489	11	2	0	0	23962	1207
1577	1095	11	2	0	422	862	96
1585	8393	11	2	0	422	361	3705
1606	886	7	2	0	1	0	42
1611	2968	13	2	0	1	2968	0
1614	1 2142	7	2	0	1	12142	0
1615	2452	7	2	0	1	2451	0
1618	6645	7	2	0	1	6644	0
1619	8125	7	2	0	1	8125	0
1620	2 2230	7	2	0	1	22230	0
1625/1	10 7318	7	1	0	1	97258	0
1631	1 0000	7	2	0	1	10000	0
1765/1	2 3312	6	2	0	2	23311	0
1784/1	21 3132	2	2	0	0	52488	56896
1786	31 3564	2	2	0	1	133624	23888
1788/1	70 1705	2	2	0	1	512183	5536
1788/2	14 2102	2	2	0	638	81350	2888
1789	4 5047	2	2	0	2	45047	0
1791	11 3542	2	2	0	1	45464	68078
1793	3333	13	2	0	1	3333	0
1794	7039	11	2	0	422	7040	0
1795/1	173 0130	2	2	0	1	281085	295609
1795/6	2 5529	14	2	0	1	1555	5192
1795/7	28 9254	2	2	0	1	23036	71000
1795/10	67 3003	2	2	0	0	48973	144035
1795/11	33 7500	2	2	0	1	36818	110878
1795/12	3361	13	2	0	1	2156	181
1795/13	75 1751	2	2	0	1	275328	139658
1795/21	6	2	2	0	1	0	6
1795/22	41	14	2	0	1	8	11
1803	1 3455	13	2	0	1	13455	0

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	5661759	15	1637413	982259	2619672
6 ovocný sad	223756	4	29785	7826	37611
7 trvalý trávny porast	529167	16	251284	21058	272342
11 vodná plocha	53845	8	33781	6359	40140
13 zastavaná plocha a nádvorie	44789	9	38156	3058	41214
14 ostatná plocha	25570	2	1563	5203	6766
<b>Spolu:</b>	<b>6538886</b>	<b>54</b>	<b>1991982</b>	<b>1025763</b>	<b>3017745</b>

Výpočet nájomného 2012:

Príloha č. 2 k dodatku č.02494/2012-PNZ -P43872/06.02  
k nájomnej zmluve č. PNZ -P43872/06.00

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku			% z hodnoty
	orná pôda *			2,1	TTP**			2,1
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Želovce	1780,22	166,7198	99,0085	9 934,15	384,52	28,6628	3,2620	257,79
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
<b>spolu</b>		<b>166,7198</b>	<b>99,0085</b>	<b>9 934,15</b>		<b>28,6628</b>	<b>3,2620</b>	<b>257,79</b>

katastrálne územie	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	zastavané plochy a nádvorcia			2,5	
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Želovce	1780,22	3,8156	0,3058	183,42	10375,37
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
<b>spolu</b>		<b>3,8156</b>	<b>0,3058</b>	<b>183,42</b>	<b>10375,37</b>

\* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* - zahrnuté orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\*\*-zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	orná pôda ***			1,5	zastavané plochy a nádvorcia			2,5	
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
<b>spolu</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Sumár za všetky kú	nájom v €		výmera v ha	
orná *, ttp, ostatná	10 191,94	orná *, ttp, ostatná	297,6531	
zastavaná	183,42	zastavaná	4,1214	
<b>spolu</b>	<b>10 375,37</b>	<b>spolu</b>	<b>301,7745</b>	