

ZMLUVA O DIELO

ktorú uzatvárajú zmluvné strany, a v ktorej si vzájomne upravujú budúce záväzky a z nich plynúce konania podľa ustanovení § 536-565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

I. Zmluvné strany:

Objednávateľ: Ústav genetiky a biotechnológie rastlín SAV
Sídlo: Akademická 2, 950 07 Nitra
Zastúpený: doc. RNDr. Ján Salaj, DrSc. - riaditeľ
IČO: 00679127
DIČ : 2021269778
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:

a

Zhotoviteľ: Stavomal Slovakia, spol. s r. o., Z. Kodálya 779/9, 924 01 Galanta zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Trnava, oddiel Sro., vložka č.11380/T
zastúpený: Františkom Zelinkom, konateľom
IČO: 36231371
IČ DPH: SK2020193615
Bankové spojenie : UniCredit bank Galanta
Číslo účtu:

Uzavretím tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo, ktorého predmet je určený v bode II. a objednávateľ sa zaväzuje k zaplateniu ceny za jeho vykonanie a to za podmienok ďalej uvedených.

II. Predmet zmluvy:

II.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok určených v tejto zmluve poskytne objednávateľovi práce na objekte: Ústav genetiky a biotechnológií rastlín, nasledovné práce:

a) Oprava strechy Pavilónu A, Akademická 2, Nitra

II.2. Pri realizácii bude použitá krytina na báze PVC-P vystužená polyesterovou mriežkou. Krytina musí byť kotvená certifikovanými kotvami do strešnej konštrukcie. Druh krytiny - je uvedený v rozpočte.

Bleskozvod pri realizácii nebude demontovaný a ani nijako ináč poškodený. V prípade nedodržania tejto požiadavky zhotoviteľ je povinný dať bleskozvod do pôvodného stavu včítane revíznej správy.

III. Termíny plnenia predmetu zmluvy:

III.1. Zhotoviteľ zrealizuje svoje dielo v termíne do štyroch týždňov od uzavretia Zmluvy o dielo. Dodržanie uvedených termínov je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve.

III.2. Za nedodržanie zmluvného termínu ukončenia sa nepovažuje nemožnosť plnenia záväzkov zhotoviteľa z titulu vyššej moci.

III.3. Ak sa predmet zmluvy nemôže dokončiť k dátumu ukončenia diela pre zlé poveternostné podmienky, zmluvné strany sa dohodnú na ďalšom dátume dokončenia predmetu zmluvy.

IV. Cena a platobné podmienky

IV.1. Cena za zmluvne dohodnuté práce:

Cena za jednotkové ceny je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/95 Z. z.. o cenách vo výške :

b) Oprava strechy pavilónu A	
Suma bez DPH:	9 565,73 €
20 % DPH:	1 913,15 €
Suma s DPH:	11 478,88 €

Cena je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania. Rozpočet je prílohou č.1 k tejto zmluve.

VI.2. Objednávateľ sa zaväzuje po ukončení predmetu diela a po odstránení závad do 14 dní zaplatiť konečnú faktúru.

IV.3. Povinnosť zaplatiť cenu diela je objednávatelom splnená až po pripísaní dlžnej sumy na účet zhotoviteľa v jeho peňažnom ústave.

IV.4. Cena diela je pevná . Cena za vykonanie diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s plnením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a to bez ohľadu na skutočnosť, či sú všetky tieto náklady zohľadnené v Prílohe č.1 Zmluvy o dielo. Zhotoviteľ nemôže požadovať zvýšenie ceny za vykonanie diela a to ani v dôsledku zmien cien vstupov v priebehu realizácie diela.

IV.5. Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná zhotoviteľom vo výške určenej príslušným zákonom v dobe vyúčtovania ceny diela.

IV.6. Vyššie uvedená zmluvná cena za dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu diela, jeho vyskúšania a odovzdania a uvedenia do užívania vrátane pomocných nákladov, ako napr. náklady na zriadenie staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia a pod.), dopravných nákladov na stavenisko i mimo staveniska, cla, poplatku za skládku, poistného, ceny vodného, stočného a energií (elektrické energie a tepla) pre výstavbu, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie poriadku na stavbe a príslušných používaných cestných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov a podobne.

IV.7. Nárok na úhradu zvláštnych výkonov a neplánovaných prác, ktorých potreba vznikne počas realizácie diela, má zhotoviteľ iba vtedy, keď to oznámi objednávatelovi skôr, ako začne takéto práce realizovať, a to podľa dohodnutých podmienok.

V. Spolupôsobenie objednávateľa a režim preberania prác

V.1. Objednávateľ je povinný vyvinúť potrebné úsilie na vytvorenie podmienok realizácie zmluvy, ktoré vyplývajú z jeho zmluvného postavenia, predovšetkým poskytnúť zhotoviteľovi bez problémov spolupôsobenie, ktoré je potrebné pre vecné, obsahové, kvalitatívne i kvantitatívne vykonávanie výkonov a ich úspešné plnenie .

V.2. Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce nad rámec zmluvy bez súhlasu objednávateľa.

V.3 Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené objednávatelovi v zmysle ust. § 373 a 386 Obchodného zákonníka.

VI. Zodpovednosť za závady, záručná doba

VI.1. Zhotoviteľ je zaviazaný zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, t. j. všetky jeho časti spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a montážnych prác, musia byť dodané kompletne v patričnej kvalite, zodpovedajúcej schválenému projektu, vrátane jeho prípadných zmien. Dielo i jeho jednotlivé časti musia odpovedať platným STN, ISO, technickým požiadavkám na stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov, a ďalším platným právnym predpisom a musí byť v súlade s podmienkami všetkých stavebných povolení. To isté sa vzťahuje i na výrobky, zariadenia a dodávky dodávateľov zhotoviteľov, ktorých použitie je povolené v SR. Zhotoviteľ ručí za úplné a kvalitné prevedenie a funkciu predmetu zmluvy v rozsahu a parametroch stanovených v projektovej dokumentácii a ustanoveniach tejto zmluvy a jej príloh.

Pokiaľ záväzné predpisy alebo záväzné časti STN, eventuálnej dokumentácie k stavebnému povoleniu ustanovujú vykonanie skúšok, osvedčujúcich zmluvne dohodnuté vlastnosti diela, alebo jeho častí, musí prevedenie týchto skúšok alebo vyskúšanie, predchádzať prebratiu diela, resp. jeho častí.

VI.2. Zhotoviteľ poskytne na dielo podľa tejto zmluvy záruku za riadne vykonanie stavebných prác, vrátane použitých materiálov 10 rokov odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

VI.3. Pokiaľ prípadné chyby nebudú odstránené zhotoviteľom v dohodnutej lehote, začína plynúť záručná lehota až nasledujúci deň po odstránení poslednej chyby. Po odstránení chyby bude spísaný protokol podpísaný obidvoma stranami.

VI.4. Na vyzvanie objednávateľa je zhotoviteľ povinný počas záručnej doby všetky chyby a nedostatky diela na svoju zodpovednosť a náklady odstrániť, ak už vznikli chybou konštrukcie, chybným projektom, prevedením, dopravou, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý zhotoviteľ zodpovedá.

VI.5. Zhotoviteľ je zaviazaný odstrániť prípadné chyby diela na základe písomnej reklamácie objednávateľa, a to v dohodnutej lehote. Ak nedôjde k dohode o lehote, je zaviazaný takéto chyby odstrániť v čo najkratšej technicky novej lehote. Podľa voľby objednávateľa budú chyby buď odstránené opravou, výmenou chybných vecí alebo bude poskytnutá primeraná zľava vyjadrujúca i výšku škody spôsobených týmito chybami objednávateľovi. V prípade, že by o výške tejto zľavy nebola uzatvorená dohoda, bude určená nezávislým znalcom, schváleným obidvoma stranami.

VI.6. Zhotoviteľ preberá záväzok k odstráneniu všetkých chýb v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto zmluvou, bude činiť opatrenie zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, a to počínajúc kontrolou kvality, projektovej dokumentácie, dodávaných materiálových polotovarov a výrobkov a ich atestov, kontrolou technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.

VI.7. Záručná lehota na reklamovanú časť predmetu diela sa predlžuje o dobu počínajúc dátumom uplatnenia oprávnenej reklamácie a končí dňom odstránení chyby.

VI.8. Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného diela a jeho jednotlivých častí. Pokiaľ takéto pokyny nebudú objednávateľovi odovzdané, nemôže zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť chybu s tým, že chyba vznikla nedostatočnou alebo chybnou údržbou alebo obsluhou.

VII. Zánik a zrušenie zmluvy

VII.1. Zmluva zanikne riadnym a včasným vykonaním diela zhotoviteľom, vzájomným vysporiadaním záväzkov oboch zmluvných strán a ukončením záručnej doby. Strana, ktorá jednostranne a bezdôvodne odstúpi od zmluvy je povinná nahradiť celú škodu dotýkajúcu sa predmetu diela, ktorá tak vznikne poškodenej strane .

VII.2. Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu od tejto zmluvy odstúpiť, ak druhá zmluvná strana zjavne a dlhší čas neplní svoje povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy. Inak možno zmluvu zrušiť len so súhlasom oboch zmluvných strán.

VIII. Postup a organizácia práce:

VIII.1. Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší k riadnemu zhotoveniu diela pri rešpektovaní účelu zmluvy, zmluvných termínov, harmonogramu, dohôd o postupnom dokončovaní diela, koordinácii prác s ďalšími subdodávateľmi a súbežnej prevádzky objednávateľa. Pri zabezpečovaní postupu prác je zhotoviteľ povinný dbať o oprávnené záujmy susedov v mieste zhotovovaného diela.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vytvoriť činnosťou svojich zástupcov na stavbe podmienky pre riadny výkon technického a autorského dozoru. Súčasne sa zhotoviteľ zaväzuje poskytovať všetkým ďalším účastníkom výstavby nevyhnutné informácie a súčinnosť a to len v prípade, že toto nie je v rozpore so záujmami objednávateľa.

VIII.2. Všetok personál zhotoviteľa a jeho subdodávateľov bude používať ochranné prilby, bezpečnostné pásy, bezpečnostné vesty, ochranné okuliare a pod.

VIII.3. Všetky materiály a dodávky potrebné k zhotoveniu diela zabezpečuje zhotoviteľ tak, aby zodpovedali platným technickým normám a technickým požiadavkám na stavebné výrobky.

VIII.4. Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojho záväzku zo zmluvy udržiavať všeobecný poriadok na stavenisku a v jeho okolí, najmä na vlastný náklad udržiavať čistotu príjazdových ciest na stavenisku. Je povinný na svoje náklady denne odstraňovať všetky odpady, obaly, nečistoty vzniknuté pri jeho práci. Pri nesplnení tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený zabezpečiť čistotu na stavenisku a v jeho okolí prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Vyúčtovanie týchto nákladov prevedie objednávateľ na účet zhotoviteľa mesačnou faktúrou.

VIII.5. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady predchádzať vzniku škôd tretím osobám v súvislosti s plnením jeho záväzku zo zmluvy.

VIII.6. Zariadenie staveniska si v plnom rozsahu zabezpečuje zhotoviteľ. Cena za vybudovanie, úpravy zariadení pre účely zariadení staveniska, prevádzkovanie a údržba a cena likvidácie zariadení staveniska sú súčasťou pevnej ceny diela.

VIII.7. Zhotoviteľ bude povinný použiť pri realizácii diela materiály, výrobky a zariadenia vysokej kvality, odpovedajúcemu európskemu štandardu a súčasne schválené pre použitie v SR príslušným dokladom.

VIII.8. Energie pre výstavbu si zabezpečuje zhotoviteľ sám a na vlastné náklady.

VIII.9. Objednávateľ poveruje výkonom stavebného dozoru počas realizácie prác Ing. Juraja Štefanku.

VIII.10. Zhotoviteľ je povinný :

- dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku objednávateľa
- zaistiť vlastný dozor nad bezpečnostnými prácami podľa zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, Nariadenia vlády SR č.392/2006 Z.z. a Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. a prevádzať sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnosti na pracoviskách objednávateľa v zmysle § 146 a nasl. Zákona 311/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov
- vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku objednávateľa.

VIII.11. Objednávateľ prevezme dielo dokončené v súlade so Zmluvou o dielo od zhotoviteľa po ich dokončení, písomným protokolom o odovzdaní. Protokol bude podpísaný štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. V dohodnutej lehote sa zástupca objednávateľa zúčastní prehliadky dokončovaného diela, resp. jeho časti, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a určené prípadné chyby a nepodarky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania diela protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne aspoň päť dní vopred.

IX. Záverečné ustanovenia

IX.1. Zhotoviteľ zabezpečuje vykonané práce a materiály určené na realizáciu predmetného diela alebo jeho časti pred poškodením a krádežou, až do jeho protokolárneho prevzatia.

IX.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

IX.3. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riešia ustanoveniami zák.č.513/1991 Zb. a zákona č.40/1964 Zb. v znení ich následných zmien a doplnkov.

Príloha č.1 : Rozpočet z verejného obstarávania

V Galante, dňa:

V Nitre, dňa:

Zhotoviteľ :
František Zelinka
konateľ spoločnosti

Objednávateľ:
doc. RNDr. Ján Salaj, DrSc.
riaditeľ ÚGBR SAV

Rozpočet z 10.10.2012

Stavba: SAV
Objekt: SAV Nitra

alternativa PVC fólia fatrafoľ 810 (kotvená)

pavilón A

	súpis prác	mj	výmera	cena mj	cena spolu
vyčistenie podkladu strechy		m2	465,50	0,30	139,65
D+M podkladnej geotextílie 300 g		m2	543,50	1,35	733,73
D+M PVC fólia Fatrafoľ 810 hr:1,5mm		m2	544,00	11,90	6 473,60
D+M kútovej lišty		bm	196,00	4,90	960,40
D+M ukončovacej lišty		bm	196,00	5,00	980,00
D+M strešných vpustí		ks	4,00	25,00	100,00
vodorovný a zvislý presun materiálu			0,02	9387,30	178,36

cena spolu bez DPH 9 565,73

Cena spolu bez DPH

9565,73

DPH 20%

1913,15

Cena s DPH

11478,88

S pozdravom

Zelinka František
konateľ spoločnosti