

D O D A T O K č. 02292/2012-PNZ -P40104/11.01
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40104/11.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľkou Regionálneho odboru SPF Rimavská Sobota

Ing. Elžbieta Kujawa podľa poverenia č. j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: SPOHYPO Rimavská Sobota, a.s.

Sídlo: Kľačany, 979 01 Rimavská Sobota

štatutárny orgán: Marian Miklo, prokurista

bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.

číslo účtu: 2629170794/1100

IČO: 31576788

DIČ: 2020470463

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica
Oddiel: Sa, vložka číslo: 145/S

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 31.10.2012.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 31.10.2012, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	26,4577 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	5,5694 ha
Prenájom od SPF celkom	20,8883 ha
z toho : SR - SPF	0,0000 ha
NV - SPF	20,8883 ha

Prenajatá výmera v roku 2012 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2012	úbytok/nárast v r.2012	stav k 31.10.2012
SR-SPF	0,0000	0,0000	0,0000
NV-SPF	26,4577	-5,5694	20,8883
SPF celkom	26,4577	-5,5694	20,8883
Známy vlastník	0,0000	+5,5694	5,5694
Prenajatá výmera spolu	26,4577	0,0000	26,4577

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 31.10.2012 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF	20,8883 ha
z toho :	
poľnohospodárska pôda	20,8883 ha
ostatné plochy TTP	0,0000 ha
zastavané plochy a nádvoria	0,0000 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2012 **EUR** **392,37**
slovom tristodevät'desiatdva euro a tridsaťsedem centov

1. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 30.9.2012 **EUR** -
2. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 15.12.2012 **EUR** **392,37**

Nájomné na rok 2013 **EUR** **392,37**

splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013 **EUR** 392,37

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2012 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 392,37 Eur, slovom tristodevät'desiatdva euro a tridsaťsedem centov .
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo, a to k 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. PNZ -P40104/11.00 sa dopĺňajú v čl. IX odsekmi č. 8, 9 nasledovne:

8. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
9. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č. 8 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ -P40104/11.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení podľa poverenia
DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012
Ing. Elžbieta Kujawa
riaditeľka regionálneho odboru

.....
Marian Miklo
prokurista

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení podľa poverenia
DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012
Ing. Elžbieta Kujawa
riaditeľka regionálneho odboru

Príloha č. 1 k dodatku č. 02292/2012-PNZ –P40104/11.01

Okres: 609 Rimavská Sobota
 Obec: 514608 Čerenčany
 k. ú.: 809 268 Čerenčany

Katastrálne územie	Číslo evidenč. listu Podľa KN	Parcela číslo v súbore „C“	Druh pozemku	Výmera v m2 celkom	V tom *rozčlenenie vlastníctva cca v m2 (t.j. aspoň približne)		
					V správe SPF		Vlastníctvo Známých vlastníkov
					SR SPF	NV SPF	
Čerenčany	174	500	2	330139	0	57970	0
Čerenčany	174	650/1	2	24577	0	13088	11489
Čerenčany	0	660	2	58950	0	39201	19749
Čerenčany	174	630	7	123080	0	98624	24456
spolu				536746	0	208883	55694

SPOLU za k. ú. Čerenčany

**SR
0,0000 ha**

**NV
20,8883 ha**

**SPOLU SPF
20,8883 ha**

