

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“):

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Doprava a mechanizácia, a.s. Prešov**
so sídlom: Strojnícka 9, 080 06 Prešov
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
oddiel Sa, vložka č. 49/P
zastúpená: Ing. Kamil Šebian, predseda predstavenstva
Ing. Iveta Múdra členka predstavenstva
bankové spojenie: VÚB Prešov
č. ú.318-19204-572/0200
IČO: 00605956
IČ DPH: SK2020517840
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.**
so sídlom: Mamateyova 17, 850 05 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka. č. 3602/B,
zastúpená: Ing. Marcelom Foraiom, MPH, predsedom predstavenstva
IČO: 35 937 874
DIČ: 202 202 7040
IČ DPH: SK 202 202 70 40
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000182424/8180
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľností:

- a) stavba, súpisné číslo 7830, na ul. Strojnícka 9, v Prešove, zapísaná na Liste vlastníctva č.1183, katastrálne územie Nižná Šebastová, zapísaná na parcele č. 3189,
- b) stavba, súpisné číslo 7836, na ul. Strojnícka 9, v Prešove, zapísaná na Liste vlastníctva č.1183, katastrálne územie Nižná Šebastová, zapísanej na parcele č. 3188,
- c) stavba, súpisné číslo 7833, na ul. Strojnícka 9, v Prešove, zapísanej na Liste vlastníctva č.1183, katastrálne územie Nižná Šebastová, zapísanej na parcele č. 3177.

2. Predmetom nájmu je nebytový priestor, pozostávajúci z nasledovných priestorov:

- a) garáž s rozlohou 80m² nachádzajúca sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 písm. a) tohto článku
- b) sklad s rozlohou 110 m² nachádzajúci sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 písm. b) tohto článku
- c) kancelárie s rozlohou 90m² nachádzajúce sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 písm. c) tohto článku

(ďalej len „predmet nájmu“)

3. Prenajíateľ predmet nájmu dočasne nevyužíva na výkon svojej činnosti ani v súvislosti s ním.

4. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom dočasného umiestnenia dokumentácie nájomcu, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany zápis, ktorý potvrdia svojimi podpismi zástupcovia obidvoch zmluvných strán.

Čl. III Nájomné a splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, že cena nájomného za predmet nájmu je mesačne celkom 500,00 (slovom: päťsto) Eur. Cena nájomného zahŕňa aj náklady na energie spotrebované v súvislosti s účelom nájmu. K uvedenej sume bude prenajímateľ nájomcovi účtovať DPH vo výške 20%.

2. Mesačné nájomné podľa bodu 1 tohto článku je nájomca povinný platiť mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nájomcovi, a to do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3. Cena nájomného za mesiace november 2012 a február 2013 bude činiť alikvotnú časť nájomného za kalendárny mesiac podľa bodu 1 tohto článku.

Čl. IV Vzájomné práva a povinnosti

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa Čl. II bod 4 tejto zmluvy a v tomto stave ho na svoje náklady počas platnosti zmluvy udržiavať.

2. Počas trvania nájmu nie je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu. V prípade potreby, najmä za účelom kontroly technického stavu, alebo vykonania opráv a údržby na ktoré je prenajímateľ povinný podľa tejto zmluvy, tak môže prenajímateľ urobiť len v sprievode zodpovedného zamestnanca nájomcu. Vo výnimočných prípadoch je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu i bez prítomnosti zamestnanca nájomcu, a to za účelom vykonania nevyhnutných opatrení na zabránenie vzniku škody; o tejto skutočnosti je prenajímateľ povinný bezprostredne písomne informovať nájomcu.

3. Počas trvania nájmu je prenajímateľ povinný v potrebnom rozsahu umožniť cez svoj pozemok prístup do predmetu nájmu a na ten účel povoliť vstup zamestnancom nájomcu a zamestnancom organizácie určenej nájomcom, ako aj vjazd a výjazd vozidiel organizácie určenej nájomcom, vykonávajúcej prevoz a ukladanie dočasne umiestňovanej dokumentácie nájomcu.

4. Prenajímateľ zabezpečí na vlastné náklady poistenie nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.

5. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne, v súlade s dohodnutým účelom užívania tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a dodržiavať všeobecne záväzné protipožiarne predpisy, bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a.

6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je prenajímateľ povinný zabezpečiť, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti nájomcom. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v nevyhnutnom rozsahu potrebnom na vykonanie opráv predmetu nájmu, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ.

7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady drobné opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu. Pod pojmom drobné opravy sa rozumie nevyhnutná výmena drobných súčastok a jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia do hodnoty max. 100,00 Eur bez DPH za jednu opravu.

8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

9. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu po skončení nájmu bezodkladne odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenia, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Čl. V
Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 07.02.2013.
2. Nájom sa skončí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) písomnou výpoveďou zmluvných strán v súlade s § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
 - c) dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
3. Zmluvné strany si dohodli 1-mesačnú výpovednú lehotu, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

Čl. VI
Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, Občianskym zákonníkom a ustanoveniami príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si uhradiť škody, ktoré by spôsobili porušením svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy, a to do 14 dní odo dňa preukázania ich vzniku a výšky.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené v písomnej forme, formou dodatku k zmluve a podpísané obidvomi zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.
5. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvárajú slobodne, vážne, určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa:

V Prešove, dňa:

Za nájomcu

Za prenajímateľa

.....
Ing. Marcel Forai, MPH
predseda predstavenstva
Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a. s.

.....
Ing. Kamil Šebian
predseda predstavenstva
Doprava a mechanizácia, a.s. Prešov

.....
Ing. Iveta Múdra
členka predstavenstva
Doprava a mechanizácia, a.s. Prešov