

**Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve č. 839 914 100-6-2006**  
o prenájme pozemkových plôch ŽSR, uzatvorenej podľa §663 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka.

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**1/ P r e n a j í m a t e ľ :**

*Obchodné meno:* **Železnice Slovenskej republiky , Bratislava**  
v skratenej forme „ŽSR“

*Sídlo:* Klemensova č. 8 , 813 61 Bratislava

*Právna forma :* Iná právnická osoba

*Registrácia:* Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel Po, vl.č. 312/B

*IČO:* 31 364 501

*IČ DPH:* SK 2020480121

*DIČ:* 2020480121

*Štatutárny orgán*  
*Organizačná zložka:* Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ  
Železnice Slovenskej republiky  
Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava  
Holekova 6, 811 04 Bratislava ( ďalej len „SHM“ )

*Osoba splnomocnená na  
podpis zmluvy :* Ing. Ľubomír Bielik, *poverený výkonom funkcie riaditeľa SHM*

*Adresa pre doručovanie  
písomností:* ŽSR, SHM, Regionálne pracovisko Nové Zámky  
M.R.Štefánika 64, 940 65 Nové Zámky

*Údaje k DPH:* Prenajímateľ je platiteľ DPH.  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

**2/ N á j o m c a :**

*Obchodné meno:* **Pneuservis GAJDOŠ, s.r.o.**

*sídlo:* Hlavná 75, 951 95 Obyce

*právna forma:* spoločnosť s ručením obmedzeným

*Registrácia:* Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vl.č.14711/N

*IČO:* 36559636

*DIČ:* 2021824959

*IČ DPH:* SK2021824959

*štatutárny orgán:* Ing. Ondrej Gajdoš - konateľ

*Bankové spojenie:*

*Číslo účtu:*

*Adresa pre doručovanie  
písomností:* Pneuservis GAJDOŠ s.r.o.  
Hlavná 75, 951 95 Obyce

*Údaje k DPH:* nájomca je platiteľ DPH  
(ďalej len „nájomca“)  
spolu ďalej len „zmluvné strany“)

## Čl. II. Dohodnuté zmeny zmluvy

1. V časti „Zmluvné strany“ sa označenie zmluvných strán mení tak, ako je uvedené v čl. I. tohto Dodatku.

2. V čl. I „Predmet a účel nájmu“ sa body 1 a 2 menia nasledovne:

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu a to pozemku parc.č. 2748/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6987 m<sup>2</sup> nachádzajúcom sa v k.ú. Nitra, ktorý je zapísaný na LV č. 2698.

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časť pozemku parc.č. 2748/1., druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 70 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Nitra (ďalej len „predmet nájmu“)

**Celková výmera predmetu nájmu je 70 m<sup>2</sup>.**

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá je uvedená v prílohe č.1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

3. V Čl. IV „Cena nájmu a Platobné podmienky“ sa menia body 1, 2 a 3 nasledovne:

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške:

12,40 €/rok/m<sup>2</sup> pozemku, t.j. za 70 m<sup>2</sup>.....868 €/rok

**Celkové ročné nájomné za predmet nájmu je 868 €.**

(slovom: osemstošesťdesiatosem Eur).

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi vopred štvrťročne vo výške **štvrťročného nájomného 217 €** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená prenajímateľom vždy do 20. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3. Prenajímateľ bude uhrádzať za predmet nájmu daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Výška dane z nehnuteľnosti je zahrnutá do ceny nájmu.

## Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č.1 má 3 strany a je vyhotovený v 4-och exemplároch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Ostatné články a body nájomnej zmluvy č. 839 914 100-6-2006 týmto dodatkom č.1 nedotknuté, ostávajú v platnosti bez zmeny.

4. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

V Bratislave, dňa..06.11.2012...

V .Obyciach..., dňa...28.9.2012...

.....  
Ing. Lubomír Bielik  
poverený výkonom funkcie riaditeľa  
ŽSR- Strediska hospodárenia s majetkom Bratislava

.....  
Ing. Ondrej Gajdoš  
konateľ  
Pneuservis GAJDOŠ, s.r.o.