

42/2012

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnej veci vo vlastníctve štátu

Predávajúci:

| | |
|------------------------|--|
| Vlastník - štát: | Slovenská republika |
| Názov správcu majetku: | Obvodný úrad Poprad |
| Sídlo správcu majetku: | Nábrežie Jána Pavla II. č. 439/16, 058 44 Poprad |
| IČO správcu majetku: | 42 077 095 |
| DIČ správcu majetku: | 2022449528 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu: | 7000295664/8180 |
| Štatutárny orgán: | Ing. Mariana Belujská, prednostka |

(ďalej len „predávajúci“)

a**Kupujúca:**

| | |
|-------------------|---|
| Obchodné meno: | Mäsokombinát NORD SVIT, s. r. o. |
| Sídlo: | Hlavná ul. č. 5, 059 21 Svit |
| IČO : | 36 171 093 |
| DIČ: | 2020036634 |
| Štatutárny orgán: | Ing. Mikuláš Bobák, CSc., konateľ |
| Právna forma: | Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov. Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11019/P |

(ďalej len „kupujúca“)

(predávajúci a kupujúca spolu ďalej tiež len ako „zmluvné strany“)

uzatvorili podľa § 588 a nasl. zákona NZ ČSSR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „ObčZ“) a v súlade s § 11 a nasl. zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) *túto*

Kúpnu zmluvu
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnej veci vo vlastníctve štátu:

ČI 1**Úvodné ustanovenia****1. Evidencia nehnuteľnej veci vo vlastníctve štátu v katastri nehnuteľností**

1.1 Obvodný úrad Poprad je správcom nehnuteľnej veci vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel: 1/1) štátu – Slovenskej republiky, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Svit (pôvodné katastrálne územie Lučivná), obec Svit, okres Poprad, evidovanej Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Poprad na Liste vlastníctva č. 1859 pre katastrálne územie Svit ako:

a) pozemok parc. reg. „E“ KN, parc. č. 3-643/3 o výmere 190 m², druh pozemku: ostatné plochy (ďalej len „pozemok parc. č. 3-643/3“).

Čl. 2

Prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Prevod vlastníckeho práva – prejavy vôle

- 1.1 Predávajúci *predáva* nehnuteľnosť podľa Čl. 1 Bodu 1.1 tejto zmluvy, teda pozemok parc. č. 3-643/3, *do výlučného vlastníctva kupujúcej* za kúpnu cenu podľa Čl. 3 tejto zmluvy, a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2 Kupujúca *kupuje* nehnuteľnosť podľa Čl. 1 Bodu 1.1 tejto zmluvy, teda pozemok parc. č. 3-643/3, *do svojho výlučného vlastníctva* za kúpnu cenu podľa Čl. 3 tejto zmluvy, a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2. Okamih nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnej veci

- 2.1 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnej veci - so všetkými právami a povinnosťami - dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Poprad o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Čl. 3

Kúpna cena, dlh z užívania nehnuteľnosti a platobné podmienky

1. Všeobecná hodnota pozemku

- 1.1 Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená *Znaleckým posudkom číslo 28/2012 zo dňa 16. 05. 2012, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku p. č. 643/3 registra „E“ vo Svite, k. ú. Svit, okres Poprad pre právny úkon prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti*, vyhotoveným Ing. Pavlom Gejdošom, so sídlom: Družstevná ul. č. 617/50, 059 38 Štrba, znalcom v odbore: 370 000 - stavebníctvo, odvetvie: 370 100 - pozemné stavby a odvetvie: 370 901 - odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca: 914023 (ďalej len „znalecký posudok“).

- 1.2 Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 3-643/3, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Svit, bola znaleckým posudkom stanovená na 3 372,50 Eur.

2. Kúpna cena

- 2.1 Predávajúci a kupujúca sa dohodli na kúpnej cene v hodnote **4 555,55 Eur** (Slovom: *Štyritisíc päťstopäťdesiatpäť eur a päťdesiatpäť eurocentov*).

3. Užívanie pozemku do prevodu vlastníckeho práva: finančné vysporiadanie

- 3.1 Predávajúci súhlasí s tým, aby kupujúca pozemok parc. č. 3-643/3 užívala aj v čase odo dňa podpísania tejto zmluvy do dňa prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho (do dňa rozhodnutia prísl. správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy).

- 3.2 Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že kupujúca za užívanie pozemku parc. č. 3-643/3 v čase odo dňa podpísania tejto zmluvy do dňa prevodu vlastníckeho práva (do dňa právoplatného rozhodnutia prísl. správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy) zaplatí úhradu vo výške 28,10 Eur/mesiac (po zaokrúhlení, slovom: *Dvadsaťosem eur a desať eurocentov*).

4. Platobné podmienky

- 4.1 Kupujúca je povinná uhradiť kúpnu cenu podľa Bodu 2.1 tohto článku v prospech účtu predávajúceho, č. ú.: 7000295664/8180, vedeného v Štátnej pokladnici.

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnej veci vo vlastníctve štátu

4.2 Kupujúca je povinná uhradiť dlh podľa Bodu 3. tohto článku v prospech účtu predávajúceho, č. ú.: 7000295605/8180, vedeného v Štátnej pokladnici.

4.3 Kupujúca je povinná uhradiť kúpnu cenu podľa Bodu 2.1 tohto článku v prospech účtu predávajúceho riadne a včas, a to najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy podľa Čl. 6 Bod 1.1 tejto zmluvy (§ 11 ods. 1 druhá veta zákona o správe majetku štátu).

4.4 Kupujúca je povinná uhradiť dlh podľa Bodu 3. tohto článku v prospech účtu predávajúceho riadne a včas, a to v lehote splatnosti faktúry, vystavenej na úhradu dlhu.

5. Úrok z omeškania

5.1 Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že za porušenie povinnosti kupujúceho uhradiť dlh podľa Bodu 3. tohto článku riadne a včas (podľa Bodu 4.4 tohto článku) má predávajúci podľa § 517 ObčZ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky, a to za každý začatý deň omeškania.

Čl. 4

Dôvod prevodu vlastníckeho práva

1. Dôvod prevodu vlastníckeho práva

1.1 Nehnuteľná vec, uvedená v Čl. 1 Bode 1.1 tejto zmluvy, sa pre predávajúceho stala prebytočným majetkom štátu v zmysle § 3 ods. 3 zákona o správe majetku štátu.

1.2 O prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu, uvedeného v Čl. 1 Bode 1.1 tejto zmluvy, rozhodol prednosta Obvodného úradu Poprad (štatutárny orgán predávajúceho) *Rozhodnutím o prebytočnosti majetku štátu zo dňa 22. 05. 2012, číslo: ObU-PP-OEO-2012/06037-1.*

Čl. 5

Účel využitia predmetu prevodu vlastníckeho práva

1. Účel využitia predmetu prevodu vlastníckeho práva

1.1 Kupujúca preberá pozemok parc. č. 3-643/3 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti oploteného dvoru, tvoriaceho časť areálu kupujúceho, slúžiaceho na podnikateľské účely (ako dvor areálu mäsokombinátu).

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Platnosť zmluvy

1.1 Táto zmluva - v súlade s § 11 ods. 5 zákona o správe majetku štátu - nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR so znením tejto zmluvy.

2. Účinnosť zmluvy

2.1 Táto zmluva - v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 5a ods. 6 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov - nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Čl. 7

Odstúpenie od zmluvy

1. Odstúpenie od tejto zmluvy

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnej veci vo vlastníctve štátu

- 1.1 Kupujúca berie na vedomie, že predávajúci je podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu povinný jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kúpna cena nebude na účet predávajúceho pripísaná ani v posledný deň lehoty na úhradu kúpnej ceny podľa Čl. 3^{4.2} Bodu 4.3 tejto zmluvy. 4.4

Čl. 8

Osobitné ustanovenia

1. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti

- 1.1 Kupujúca berie na vedomie, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy je podľa § 11 ods. 1 tretej vety za bodkočiarkou zákona o správe majetku štátu na Správu katastra Poprad oprávnený podať výlučne predávajúci.
- 1.2 Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy do 30 dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 1.3 Predávajúci a kupujúca sa ďalej dohodli, že od doručenia tejto zmluvy predávajúcemu po schválení Ministerstvom financií SR (Čl. 6 Bodu 1.1 tejto zmluvy) do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy budú všetky rovnopisy tejto zmluvy v úschove u predávajúceho.

2. Správny poplatok

- 2.1 Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa položky č. 11 prílohy zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa zaväzuje uhradiť kupujúca.

Čl. 9

Záverečné ustanovenia

1. Počet vyhotovení tejto zmluvy

- 1.1 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich právne rovnocenných rovnopisoch.
- 1.2 Kupujúca dostane jeden rovnopis tejto zmluvy po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Čl. 8 Bodu 1. tejto zmluvy; dva rovnopisy platnej a účinnej zmluvy si ponechá predávajúci. Ďalšie dva rovnopisy sú určené pre potreby Správy katastra Poprad a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo financií SR (k udeleniu súhlasu so znením tejto zmluvy).

2. Zmeny tejto zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov, vzostupne číslovaných a podpísaných štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.

3. Neplatnosť časti zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by sa ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy ukázalo ako neplatné či nevymáhateľné, alebo sa takým počas trvania účinnosti tejto zmluvy stalo, nemá taká skutočnosť vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy.

4. Vyhlásenia

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že:
- ustanovenia tejto zmluvy, týkajúce sa prevodu vlastníckeho práva kúpou, sa riadia zákonom NZ ČSSR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov;
 - ustanovenia tejto zmluvy o nakladaní s majetkom štátu sa riadia zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnej veci vo vlastníctve štátu

- majetku 4.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo bude na potvrdzujú svojimi podpismi.
- Čl. 3 4.3 Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva bola dojednaná slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 4.4 Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, čo taktiež potvrdzujú svojimi podpismi.

13 -08- 2012

Svit 10 -08- 2012

Právnosť
majetku

Práva
zmluvy na

Právo
kupu
zmluvy

Právo
zmluvy



SR - Obvodný úrad Poprad
Ing. Mariana Belujská
prednostka
(predávajúci)

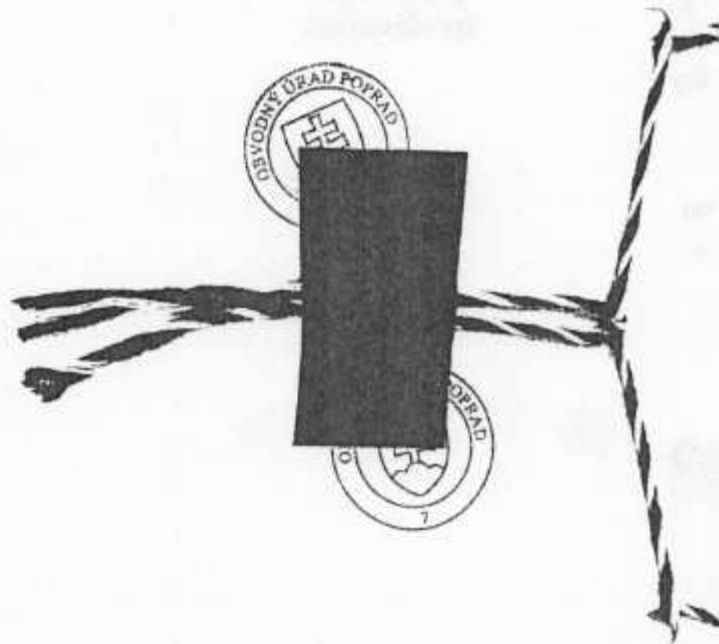
Mäsokombinát NORD SVIT, s. r. o.
Ing. Mikuláš Bobák, CSc.
konateľ
(kupujúca)

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Svit, zapísanej na liste vlastníctva č. 1859 ako pozemok KN-E parc. č. 3-643/3 o výmere 190 m², ostatné plochy z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Obvodného úradu Poprad, so sídlom: Nábrežie Jána Pavla II. č. 439/16, 058 44 Poprad, IČO: 42077095 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti Mäsokombinát NORD SVIT, s.r.o., so sídlom: Hlavná ul. č. 5, 059 21 Svit, IČO: 36171093.

V Bratislave 31.10.2012
K spisu číslo: MF/23767/2012-82



JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho