

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV UZAVRETÁ PODĽA § 3 zák. č. 116/1990 Zb. O NÁJME A PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

**Zmluvné strany:**

**1. Obec Turčianska Štiavnička**

Zastúpená starostom Petrom Očkom

Sídlo: Ul. Jána Kostru 92/76, 03851 Turčianska Štiavnička

IČO: 00316997

DIČO: 2020595082

Bankové spojenie: VÚB, a.s, Martin, č.ú. 12823-362/0200

/ako prenajímateľ/

a

**2. Jesseniova lekárska fakulta v Martine**

zastúpená: MUDr, Ján Danko, CsC, dekan

sídlo: Malá Hora 10701/4A, Martin

IČO: 0039786502

DIČO: 2020845332

/ako nájomca/

**I. Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je dočasné užívanie nebytových priestorov budovy Kultúrneho strediska, ktorého podlahová plocha činí 1 450 m<sup>2</sup>.

**II. Účel nájmu**

Nájomca je oprávnený prenajaté priestory využívať za účelom organizovania akcie:  
**BEANIE 2012**

**III. Cena nájmu, platobné podmienky**

Na základe dohody zmluvných strán zaplatí nájomca nájomné v sume 664 € /slovom/ Šesťstošesťdesiatštyri eur.

Nájomca je povinný zaplatiť dohodnutú sumu podľa splatnosti vystavenej faktúry.

**IV. Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú , v čase od 08.11.2012 od 12.00hod, do 10.11.2012 do 08.00 hod, teda celkom na 2,5 dňa.

#### **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá by vznikla v súvislosti s užívaním nebytového priestoru, či už spôsobenú nájomcom - jeho zamestnancami, alebo tretími osobami, ktoré sa v prenajatom priestore zdržiavali s jeho vedomím, alebo súhlasom. Nájomca je povinný rešpektovať kapacitu sály kultúrneho domu, ktorá je 500 osôb.

Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel nájmu bez súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe.

Prenajímateľ odovzdá uvedený nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Prenajímateľ nezodpovedá za dovezený inventár /zariadenie/ nájomcu na uvedenú akciu.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Po ukončení nájomnej zmluvy je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave akom ho prevzal.
2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami popísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

V Turč. Štiavničke, dňa 30.10.2012

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca