

# Zmluva o dielo č. KRHZ-KE-OEL-1691/2012

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. obchodného zákonníka

## I.

### Zmluvné strany

**1.1 Objednávateľ:** : **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach**

So sídlom: : Komenského č. 52  
v zastúpení : plk. Ing. Jozef Fedorčák, riaditeľ  
Bankové spojenie: :  
Číslo účtu: :  
IČO: : 35 542 543

**1.2 Zhotoviteľ:** **Krež s.r.o.**  
So sídlom Jesenského 374, 061 01 Spišská Stará Ves  
V zastúpení Jozef Kromka - konateľ

Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IČO: 36451771  
DIČ: 2020021190  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov oddiel Sro, vložka č.10824/P.

## II.

### Predmet a miesto plnenia

- 2.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať:  
Oprava fasády, vstupného schodiska a dlažby na II.NP v zmysle predloženej cenovej ponuky.
- 2.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že k dátumu podpisu zmluvy 5.11.2012 preveril miestne podmienky na stavenisku.
- 2.3. Zhotoviteľ rovnako prehlasuje, že je plne zoznámený aj s ostatnými podmienkami plnenia povinností podľa tejto zmluvy, ktoré z nej vyplývajú.
- 2.4. Objednávateľ a zhotoviteľ súhlasia na odovzdávaní staveniska 7.11.2012.

## III.

### Čas plnenia

- 3.1 Začatie prác : 11/2012  
Ukončenie prác: do 30 dní od podpisu zmluvy
- 3.2 Termíny preberania prác budú bližšie špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 3.3 Termín ukončenia sa predĺži v prípade:
  - a) ak zhotoviteľ nebude môcť vykonávať práce z dôvodu prekážok na strane objednávateľa. Na takéto prekážky musí byť objednávateľ zo strany zhotoviteľa písomne upozornený a vyzvaný na ich odstránenie.
  - b) uvedenom v čl. VI. ods. 6.4.

## IV.

### Cena diela

- 4.1. V súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách sa zmluvné strany dohodli na tvorbe ceny za dielo tak, že skutočne realizované práce sa budú oceňovať jednotkovými cenami vo výkaze výmer, ktorý poskytol objednávateľ zhotoviteľovi.

Cena za dielo predstavuje:

Cena celkom bez DPH..... **9 843,08 €**

DPH 20%.....1 968,62 €

Cena celkom vrátane DPH.....**11 811,70 €**

- 4.2. Kompletný nákup a dodávku materiálu na dojednané realizované práce zabezpečí výhradne zhotoviteľ.
- 4.3. Ceny sú uvedené bez 20% DPH, ktorá bude pripočítaná k jednotkovým cenám.

## V.

### Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ prehlasuje, že na zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto ZoD má zabezpečené finančné prostriedky.
- 5.2 Vykonané práce bude zhotoviteľ fakturovať po ukončení prác uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy na základe súpisu prác a dodávok odsúhlasených poverenou osobou objednávateľa.
- 5.3 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej odsúhlasenia a podpísania súpisu vykonaných prác poverenými osobami objednávateľa a zhotoviteľa.
- 5.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu, a to:
- obchodné meno, sídlo alebo trvalý pobyt, miesto podnikania, IČO, DIČ zhotoviteľa,
  - obchodné meno, sídlo IČO, DIČ objednávateľa,
  - označenie a miesto diela, evidenčné číslo stavby,
  - číslo zmluvy,
  - číslo faktúry – daňového dokladu,
  - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa,
  - objednávateľom odsúhlasenú fakturovanú sumu
  - pečiatka a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
  - vzájomne odsúhlasený a podpísaný súpis vykonaných prác tvorí prílohu k faktúre,
  - dobu splatnosti faktúry, resp. opravenej faktúry.
- 5.5 V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať náležitosti v zmysle bodu 5.4 objednávateľ je oprávnený vrátiť ho zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opraveného daňového dokladu objednávateľovi.
- 5.6 Nárok na zaplatenie ceny diela vznikne zhotoviteľovi na základe riadneho ukončenia a odovzdania diela – v zmysle článku X. Po ukončení a odovzdaní diela má zhotoviteľ právo vystaviť konečnú faktúru – daňový doklad, v ktorej odpočíta dovtedy poskytnuté platby.

## VI.

### Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na kvalitu zhotoveného diela po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia kompletného diela.
- 6.2 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektom, schváleným rozpočtom, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný bezplatne a bezodkladne odstrániť vady diela, ktoré budú zistené pri preberaní a odovzdávaní diela podľa článku III. ods. 3.2 v termínoch dohodnutých v preberacích protokoloch z odovzdania a prevzatia diela.
- 6.5 Vady diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe pri riadnom užívaní diela (v súlade s návodom a poučením k užívaní, najmä s ustanoveniami vzťahujúcimi sa na kvalifikovanú zaučenú osobu a základnú údržbu), je zhotoviteľ povinný odstrániť na základe doručenej reklamácie v termíne

dohodnutom podľa technologickej náročnosti odstraňovania vád tak, aby práce spojené s odstraňovaním vád mohli byť vykonané kvalitne.

- 6.6** Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy.

## **VII.**

### **Zmluvné sankcie**

- 7.1** Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po termíne dohodnutom v prílohe č. 1 podľa tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý kalendárny deň omeškania.
- 7.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za nedodržanie termínu odstránenia vád a nedorobkov zistených pri preberacom konaní, ako aj za nedodržanie termínu odstránenia vád v záruke vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
- 7.3** Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý kalendárny deň omeškania, z dôvodu vzniknutých prestojov na strane zhotoviteľa podľa článku III. bod 3.3 a).
- 7.4** Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi v prípade omeškania s úhradou splatnej faktúry, úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **VIII.**

### **Iné ujednania**

- 8.1** Vzhľadom na povahu realizovaného diela, vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ.
- 8.2** Nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci spôsobené nedbanlivosťou zhotoviteľa znáša zhotoviteľ, ktorý je povinný vykonané práce, dodané výrobky a materiály, ktoré súvisia s predmetom dodávky chrániť pred poškodením, zničením a krádežami až do ich prevzatia objednávateľom.
- 8.3** V prípade situácie vis major bude o prípadnej škode rozhodnuté na základe vzájomnej dohody zmluvných strán za prítomnosti poisťovne.
- 8.4** V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o tom kto znáša škodu, budú sa zmluvné strany riadiť rozhodnutím súdu.
- 8.5** Objednávateľ je oprávnený v priebehu realizácie diela odstúpiť od zmluvy ak má odôvodnenú obavu, že postup prác zhotoviteľa nedáva záruku dodržať dohodnutý termín ukončenia diela. Namiesto odstúpenia od zmluvy môže objednávateľ časť prác, ktoré tvoria predmet zmluvy vykonať vlastnými kapacitami, alebo prostredníctvom iného zhotoviteľa.

## **IX.**

### **Spolupôsobenie zmluvných strán**

- 9.1** Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 9.2** Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela podľa časového harmonogramu prílohy č.1.
- 9.3** Ku dňu odovzdania staveniska objednávateľ určí odberové miesta vody a elektrickej energie.
- 9.4** Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela cestou kontrolných dní, ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby. Dátum konania kontrolných dní oznámi objednávateľ zhotoviteľovi písomne aspoň dva pracovné dni vopred.
- 9.5** Za objednávateľa je výkonom technického dozora poverený mjr. Ing. Alexander Bialy.

## X.

### Odovzdanie a prevzatie diela

- 10.1 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je jeho riadne ukončenie v zmysle čl. II. tejto zmluvy a úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných záväznými normami. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať predmet zmluvy od zhotoviteľa po jeho oznámení o ukončení ak nebude úplné, resp. prevádzkyschopné.
- 10.2 Dielo sa bude odovzdávať a preberať po vykonaní prác formou preberacích protokolov za prítomnosti poverených zamestnancov oboch zmluvných strán.
- 10.3 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi vopred, že dielo je riadne ukončené a pripravené k odovzdaniu a prevzatiu, na ktoré je objednávateľ povinný sa dostaviť.
- 10.4 O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše zápis, v ktorom bude zhodnotená kvalita diela, súpis prípadných väd a nedorobkov, lehoty ich odstránenia, vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá.

## XI.

### Podmienky vykonania diela a vyššia moc

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci a požiarnu ochranu svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľa pri výkone zmluvných činností.
- 11.2 Zhotoviteľ a zamestnanci zhotoviteľa zúčastňujúci sa realizácie diela sú povinní dodržiavať bezpečnostné predpisy, v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ďalších súvisiacich predpisov a predpisy požiarnej ochrany pri výkone činností, ktoré v rámci zmluvy pre objednávateľa vykonávajú, rešpektovať susedné pozemky a komunikácie. Zhotoviteľ zabezpečí, aby látky škodiace povrchovým a podpovrchovým vodám do nich nevnikli, neohrozovali ich akosť a zdravotnú nezávadnosť.
- 11.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje rozsah a obsah predmetu zmluvy v kvalite zodpovedajúcej kvalitatívnym a dodacím podmienkam stanoveným príslušnými predpismi a technickými normami ( STN ) a projektovou dokumentáciou.
- 11.4 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. II tejto zmluvy.
- 11.6 Zmluvné strany sa oslobodzujú od zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných povinností, ak sa tak stalo v dôsledku vyššej moci.
- 11.7 Za prípady vyššej moci sú považované také neobvyklé okolnosti, ktoré bránia dočasne alebo trvalo plneniu zmluvou stanovených povinností, ktoré nastanú po nadobudnutí platnosti zmluvy, a ktoré nemohli byť ani objednávateľom ani zhotoviteľom objektívne predvídané alebo odvrátené.
- 11.8 V prípade živelnej pohromy zhotoviteľ vykoná všetky potrebné opatrenia, aby nedošlo ku ďalšiemu poškodeniu majetku objednávateľa a zabezpečí stavbu, aby nevznikli ďalšie škody.

## XII.

### Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky len písomne po vzájomnej dohode.
- 12.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy sa budú snažiť vyriešiť v prvom rade vzájomným rokovaním a až v prípade neúspešného rokovania sa obrátia na príslušný súd.
- 12.3 **Táto ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvu zverejní objednávateľ.**
- 12.4 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 3 pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.

**12.5** Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
plk. Ing. Jozef Fedorčák  
riaditeľ

.....  
Jozef Kromka  
konateľ

ČASOVÝ HARMONOGRAM A ŠPECIFIKÁCIA PRÁČ  
K ZMLUVE O DIELO č. KRHZ – KE – OEL – 1691/2012

A. Prevzatie staveniska a začatie prác : 7.11.2012

B. Preberanie a odovzdávanie : 7.12.2012

Moldava nad Bodvou 5.11.2012

Objednávateľ:

.....  
plk. Ing. Jozef Fedorčák  
riaditeľ

Zhotoviteľ:

.....  
Jozef Kromka  
konateľ

Objekt : Administratívna budova a garáže

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	
1	013	965081712	Búranie dlažieb, bez podkl. keramických dlaždíc hr. do 10 mm -0,020 t	m2	87,065	1,50	130,60	
2	013	9650811713	Búranie čelnej strany schodísk hr. do 10 mm -0,020 t	bm	30,800	0,25	7,70	
3	771	771441014	Montáž soklíkov z obkladačiek hutných alebo dlaždíc keram. kladených do malty rovných 300x100 mm	m	65,190	1,45	94,53	
4	597	5976398100	Dlaždice keramické s hladkým povrchom líca A 300x100x8 1 IIa	m2	7,170	11,00	78,87	
5	771	771575207	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu bez povrch. úpravy alebo glaz., reliéf. 300x300 mm	m2	78,710	7,11	559,63	
6	597	5976457100	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom veľ. 300x300x11	m2	86,581	12,09	1 046,76	
7	771	771271105	Montáž obkladov schodísk z dlaždíc keramických protiklzných schodiskových stupňov veľ. 300 x 300 mm	m2	8,355	9,82	82,05	
8	597	5976455100	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom líca úprava 1 A 300x300x11 1 IIa	m2	9,191	11,00	101,10	
9	771	771441034	Montáž soklíkov z obkladačiek hutných alebo dlaždíc keram. schodiskových stupňovitých veľ. 300x100mm	m	30,800	2,11	64,99	
10	597	5976398100	Dlaždice keramické s hladkým povrchom líca A 300x100x8 1 IIa	m2	3,388	11,00	37,27	
11	771	998771202	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,728	3,06	2,23	
12	013	979011131	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3.5 m	t	2,176	4,84	10,53	
13	013	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,176	6,12	13,32	
14	013	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	17,413	0,20	3,48	
15	013	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,176	5,12	11,14	
16	R	979089991	Poplatok za skládku	t	2,176	11,62	25,29	
17	003	941941041	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m a výšky do 30 m	m2	494,618	1,37	677,63	
18	003	941941291	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia k cene -1041	m2	494,618	0,88	435,26	
19	003	941941841	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky nad 1,00 do 1,20 m výšky do 10 m	m2	494,618	0,87	430,32	
20	011	612481119	Potiahnutie vonkajších stien a ostatných plôch sklotextílnou mriežkou + lepiaca stierka	m2	362,112	2,08	753,19	
21	011	622464312	Vonkajšia omietka stien BAUMIT ušľachtilá mozaiková so základným náterom Granopor, hr.zrna 0,8 mm	m2	46,620	10,16	473,66	
22	011	622463313	Vonkajšia omietka stien hr.1,5 mm	m2	315,492	8,49	2 678,53	
23	011	612474100	Vyspravenie vonkajšej fasády hrubou omietkou do 30%	m2	93,254	3,81	355,30	
24	011	953945111	Fasádny rohový profil so sieťkou Baumit 9075	bm	170,890	1,26	215,32	
							Spolu	8 288,70

Odberateľ:  
Projektant:  
Dodávateľ:

Spracoval:  
JKSO :  
Dátum: 29.10.2012

Stavba : Administratívna budova a garáže

Objekt : Prístrešok

### Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>								
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE								
1	003	94195-5005	Lešenie ľahké prac. montáž,demontáž	1,000	kpl	50,00	50,00	20
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				<b>50,00</b>			<b>50,00</b>	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				<b>50,000</b>			<b>50,00</b>	
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>								
764 - Konštrukcie klampiarske								
2	764	76473-1111	Oplechovanie múrov	4,200	m	3,50	14,70	20
3	764	76475-1112	Rúry odkvapové	8,400	m	6,23	52,33	20
4	764	76476-1111	Žľab pododkvapný	6,500	m	7,20	46,80	20
5	764	76476-1231	Kotlík	2,000	kus	15,00	30,00	20
6	764	99876-4201	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 6 m	1,314	%	2,64	3,47	20
764 - Konštrukcie klampiarske spolu:				<b>147,30</b>			<b>147,30</b>	
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné								
7	767	76716-1109	Zábradlie rovné z profilovej ocele osadené na oceľovú konštrukciu	6,420	m	71,00	455,82	20
8	767	76739-2113	Montáž krytiny striech	12,385	m2	12,00	148,62	20
9	MAT	283 1G2808	Dosky polykarbonátové dutinové	14,862	m2	13,30	197,66	20
10	MAT	283 1G3412	Profily polykarbonátové zasklievacie , tesnacie	1,000	kpl	60,00	60,00	20
11	767	76799-5715	Montáž a dodávka podpornej konštr.pristreška - ohýbané nosníky	32,500	m	9,99	324,68	20
12	767	76799-5716	Nastavenie podporných stĺpov	2,000	kus	16,50	33,00	20
13	767	76799-5717	Kotvenie prístreška	1,000	kpl	50,00	50,00	20
14	767	99876-7201	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 6 m	13,446	%	3,89	52,30	20
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu:				<b>1 322,08</b>			<b>1 322,08</b>	
783 - Nátery								
15	783	78322-5601	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet.	1,000	kpl	35,00	35,00	20
783 - Nátery spolu:				<b>35,00</b>			<b>35,00</b>	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				<b>1 504,38</b>			<b>1 504,38</b>	
<b>Za rozpočet celkom</b>				<b>1 554,38</b>			<b>1 554,38</b>	