

Dodatok č. 3

k zmluve č. 123/2011 o podnájme nebytových priestorov a jej dodatkom č. 1-2 v objekte na Námestí osloboditeľov č. 61/1 v Liptovskom Mikuláš, uzatvorenej dňa 10.1.2011

medzi

Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s. so sídlom: Námestie osloboditeľov 73, 031 01 Liptovský Mikuláš
zastúpenie: Ing. Jozef Repaský, predseda predstavenstva a

Ing. Jaroslav Chomo, podpredseda predstavenstva

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka 10498/L

IČO: 36 435 911

Bankové spojenie: VÚB Liptovský Mikuláš

DIČ: 2022078102

č. účtu.: 3201342 / 0200

IČ DPH: SK2022078102

(ďalej len „nájomca“)

a

Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žilina

so sídlom: Predmestská 1613, 011 95 Žilina

zastúpenie: Ing. Marián Vranka, prednosta KÚ PCDaPK Žilina

IČO : 37 906 267

Bankové spojenie : ŠP Bratislava

DIČ : 2021770289

č. účtu : 70001149341/8181

/ďalej len „podnájomca“/

Na základe rozhodnutia komisie pre nebytové priestory zo dňa 23.8.2012 a v zmysle listu OP-2012-293 zo dňa 4.9.2012 sa zmluvné strany dohodli zmeniť a doplniť horeuvedenú zmluvu o podnájme nebytových priestorov nasledovne:

Mení sa v článku III.

bod č. 1

Podnájom sa uzatvára na dobu určitú: **od 1.1.2013 do 31.12.2014**

bod č. 2

V prípade, že podnájomca plní podmienky dojednané v zmluve a minimálne dva mesiace pred uplynutím doby podnájomu neoznámí nájomcovi, že nemá záujem ukončiť podnájomnú zmluvu, má prednostné právo na jej predĺženie a bude mu automaticky predĺžená zo strany nájomcu.

Článok č. II. Bod č. 2

Úhrada za podnájom bola dohodou zmluvných strán dojednaná vo výške za rok nasledovne:

prevádzkové priestory	131,70 m ²	16,00 EUR/m ² /rok	2107,20 EUR
ostatné priestory	50,37 m ²	6,81 EUR/m ² /rok	343,02 EUR

spolu **182,07 m²**

Spolu úhrada za podnájom za rok: 2450,22 EUR

Úhrada za podnájom za mesiac v EUR **204,19 EUR**

Bod č. 3

Úhradu za podnájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude podnájomca hradiť mesačne nasledovne:

	zák. dane bez DPH za mes. v EUR
EE	42,00 EUR
Vodné, stočné, odvod ZV	10,92 EUR
upratovanie	45,42 EUR
Teplo na ÚK	192,42 EUR
služby spolu	290,75 EUR
úhrada za podnájom	204,19 EUR
úhrada za podnájom+služby spolu v EUR:	494,94 EUR

Tento dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou horeuvedenej zmluvy č. 123/2011 a jej dodatkov č. 1 a 2 . Ostatné časti zmluvy sa nemenia.

Dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch exemplároch, jeden pre nájomcu a jeden pre podnájomcu.

Dodatok č.3 nadobúda platnosť dňom 1.1.2013 a účinnosť dňom jeho zverejnenia v zmysle zákona NR SR č. 546 z 9. decembra 2010, ktorým sa dopĺňa zákon 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Liptovskom Mikuláši dňa : 1.10.2012

za nájomcu :

za podnájomcu :

Ing. Jozef Repaský, v.r. predseda predstavenstva

Ing. Marián Vranka v.r.
prednosta KÚ PCDaPK Žilina

Ing. Jaroslav Chomo, v.r. podpredseda predstavenstva

Účinnosť: 06.11.2012

