

# N Á J O M N Á    Z M L U V A

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 13 zák. č. 278/1993 Z.z o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi:

**Prenajímateľ:** Slovenská republika – Obvodný úrad Topoľčany  
Nám. L. Štúra 1738  
955 40 Topoľčany  
**Zastúpený:** Ing. Karol Zaľko – prednosta  
**IČO:** 42 114 969  
**DIČ:** 2022438913  
**Číslo účtu:** 7000296368/8180  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica

a

**Nájomca:** COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo  
Stummerova 5, 955 21 Topoľčany  
**Zastúpené:** Ing. Vladimírom Habajom, predseda predstavenstva  
a Ing. Violou Krajčíkovou, členkou predstavenstva  
**IČO:** 00168904  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre v odd. Dr,  
vl. Č. 97/N

za nasledovných podmienok:

## I.

### Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva do nájmu za odplatu nájomcovi nehnuteľnosti – pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Obvodného úradu Topoľčany v celosti.

Katastrálne územie	LV	parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>
Dvorany nad Nitrou	377	275/1	zast. pl. a nádv.	564
Dvorany nad Nitrou	377	275/2	zast. pl. a nádv.	285

Pozemky sa prenajímajú nájomcovi za odplatu, aby ich tento užíval v rámci predmetu jeho činnosti ako pozemky pod obchodnými zariadeniami, ktorých je nájomca vlastníkom.

## II.

### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 7 dní od zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv do 31. 12. 2015.

Nájomca užíva predmetné pozemky o výmere 849 m<sup>2</sup> od 01. 01. 2011 bez zmluvného vzťahu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť úhradu za obdobie užívania pozemkov bez zmluvného vzťahu v sume podľa Čl. III. tejto zmluvy, a to do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.

## III.

### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

Úhrada za užívanie pozemkov uvedených v bode I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

pre kat. územie Dvorany nad Nitrou 0,626 €/m<sup>2</sup> ročne

**mesačné nájomné za pozemky je: 44,28 €**

Nájomca sa zaväzuje nájomné uhrádzať mesačne v termíne do 15. dňa v mesiaci za predchádzajúci mesiac na účet Obvodného úradu Topoľčany vedený v Štátnej pokladnici, číslo: 7000296253/8180.

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, je povinný platiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z.

## IV.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca môže prenajaté pozemky užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou.

Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, v opačnom prípade je takáto zmluva neplatná. Zmeny na pozemkoch je nájomca oprávnený vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa so zmenou na veci. Úhradu nákladov s tým spojených môže nájomca požadovať len vtedy, ak prenajímateľ dal so zmenou predchádzajúci súhlas a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť žiadnu stavbu.

Nájomca je povinný zabezpečiť riadnu ochranu prenajatého majetku a v prípade vzniku škody na ňom za túto zodpovedá v miere primeranej zavineniu.

Nájomca nemôže zriadiť na majetok štátu záložné právo.

Nájomca je povinný prenajímateľovi písomne oznámiť každý predaj stavby, ktorá stojí na predmete nájmu v lehote do 30 dní po strate vlastníckeho práva.

Nájomca je povinný platiť dohodnuté nájomné v stanovenom termíne.

S nájmom predmetných pozemkov nie sú spojené žiadne prevádzkové výdavky.

## **V.**

### **Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj skôr na základe vzájomnej dohody zúčastnených strán, alebo výpoveďou.

Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Nájomný vzťah môže byť ukončený pred uplynutím tejto doby aj vo vzťahu k časti predmetu nájmu za predpokladu, že nájomca nadobudne vlastníctvo k predmetu nájmu na základe kúpnej zmluvy, ktorú uzatvoril s prenajímateľom ako s predávajúcim, resp. ak nájomca stratí vlastnícke právo k stavbe postavenej na predmete nájmu na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s iným subjektom ako kupujúcim.

Prenajímateľ odstúpi od zmluvy, ak nájomca viac ako tri mesiace neuhradí dohodnuté nájomné.

## **VI.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore s touto zmluvou a ak nájomca nezaplatí splatné nájomné do 30 dní od termínu dohodnutého v bode III. tejto zmluvy.

## **VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov a zriaďovateľa prenajímateľa.

Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomický, právnych, cenových) zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcu a jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

V Topoľčanoch dňa 28.03.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

**Ing. Karol Zaťko**  
prednosta  
Obvodného úradu Topoľčany

**Ing. Vladimír Habaj**  
predseda predstavenstva  
COOP Jednota Topoľčany  
spotrebné družstvo

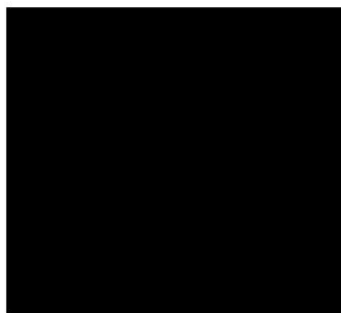
**Ing. Viola Krajčíková**  
členka predstavenstva  
COOP Jednota Topoľčany  
spotrebné družstvo

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**s ú h l a s í**

s nájomnou zmluvou uzavretou dňa 28.03.2012, medzi Slovenskou republikou, správcom Obvodným úradom Topoľčany, so sídlom: Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany, IČO: 42 114 969 ako prenajímateľom a družstvom COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo, so sídlom: Stummerova 5, 955 21 Topoľčany, IČO: 00 168 904 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom pozemkov par. č. 275/1 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 564 m<sup>2</sup> a par. č. 275/2 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 285 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 377, v kat. území Dvorany nad Nitrou, obec Dvorany nad Nitrou okres Topoľčany, na dobu určitú do 31.12.2015 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave 16.10.2012  
K spisu číslo: MF/18021/2012-82



  
JUDr. Branislav Pokorný  
riadiateľ  
odboru majetkovoprávneho