



2. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy **ÚTVŠ**, ktorá je vedená na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Zvolen, zapísaná na LV číslo 572, katastrálne územie Zvolen, ako parc. č. KN 676/37. Prenajaté priestory sú časťou tejto nehnuteľnosti.
3. Nebytové priestory v rozsahu podľa bodu 1. tohto článku sa prenajímajú nájomcovi za účelom tréningového procesu a to vo vymedzenom a vopred dohodnutom čase.
4. Nájomca je oprávnený využívať pre svojich členov počas tréningového procesu aj mužskú aj ženskú šatňu a sociálne zariadenia nachádzajúce sa v budove **ÚTVŠ**.
5. Nájomca je oprávnený využívať počas tréningu aj športové náradie, náčinie (volejbalová sieť, volejbalové stĺpiky a volejbalové lopty).

### **III.**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa podpisu tejto zmluvy **do 30.06.2013**, v rozsahu: **5** (slovom: päť) **vyučovacích hodín týždenne**.
2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy **končí uplynutím dojednanej doby nájmu**.
3. Nájom je možné ukončiť aj pred uplynutím dohodnutej doby na základe obojstrannej písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
4. V prípade výpovede **výpovedná lehota** je 3 mesiace a začína plynúť vždy od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhému účastníkovi zmluvy. Pre prípad výpovede prenajíateľa z dôvodu, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo z dôvodu, že mešká o viac ako jeden mesiac s platením úhrad podľa tejto zmluvy, alebo pre prípad iného závažného porušenia tejto zmluvy alebo súvisiacich predpisov, v takýchto prípadoch bola dojednaná jednomesačná výpovedná lehota.
5. Dohodnutý zmluvný vzťah je možné v prípade obojstranného záujmu pred uplynutím dojednanej doby nájmu **dodatkom k tejto zmluve predĺžiť**.

### **IV.**

#### **Úhrada za nájom a finančné dojednania**

1. Výška nájomného za prenajaté nebytové priestory za dojednaný čas nájmu bola dohodnutá takto:
  - **Veľká telocvičňa: 12 € / á 1 vyučovacia hodina** (slovom: dvanásť € á 1 vyuč. hodina).
2. V tejto dohodnutej cene sú už zahrnuté aj služby spojené s užívaním predmetu nájmu, a to: spotrebované energie – osvetlenie, vykurovanie, voda a upratovanie priestorov.
3. Dojednané nájomné bude nájomca platiť prenajíateľovi mesačne na základe jeho fakturácie, ktorú prenajíateľ prevedie vždy do 15 dní po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca, a to na základe **vykázaného počtu hodín** predložených povereným zástupcom nájomcu a potvrdených povereným zástupcom prenajíateľa.

4. Splatnosť faktúry bola dojednaná na **14 dní** od vystavenia faktúry, zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, je povinný zaplatiť z nezaplatenej sumy zákonné úroky z omeškania počítané podľa ust. § 517 Občianskeho zák. v platnom znení, a to za každý deň omeškania až do zaplatenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom fakturácie bude len skutočne realizované využitie Veľkej telocvične. To znamená, že v prípade objektívnych príčin (napr. ak na príslušný týždeň pripadnú prázdniny, štátny sviatok, iné aktivity škôl, prenajímateľ nebude fakturovať nájomné za obdobie, v ktorom nájomca prenajaté priestory z objektívnych dôvodov v skutočnosti nevyužíval.
6. V prípade zmeny cien nájomného a služieb spojených s nájmom sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ na základe preukázaného dôvodu na zvýšenie cien uskutoční zmenu výšky platieb od najbližšieho nasledujúceho mesiaca po oznámení tejto zmeny nájomcovi.

## V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### A. Prenajímateľ:

1. Sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v rozsahu a v čase dohodnutom v tejto zmluve v prevádzkyschopnom stave a v takom stave ho na vlastné náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ má právo v prípade potreby vykonať kontrolu prenajatých priestorov za účelom preverenia dodržiavania zmluvných podmienok, a to v sprievode nájomcu alebo ním poverenej osoby a nájomca je povinný toto prenajímateľovi umožniť.
3. V prípade havárií, požiaru alebo inej hroziacej škody má prenajímateľ výnimočné právo vstupu do týchto priestorov aj bez účasti nájomcu za účelom zabránenia následným škodám. V takomto prípade je prenajímateľ povinný okamžite udalosť telefonicky oznámiť štatutárnemu zástupcovi nájomcu na **tel. č. 0903 359 254 – Ing. Marek Rojík**.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku a na zdraví nájomcu a jeho cvičencov a ostatných osôb, ktoré sa zdržiavajú v prenajatých priestorov pri aktivitách nájomcu, ako aj pri súvisiacej činnosti v čase využívania prenajatého priestoru počas nácvičiek v priestoroch prenajímateľa, pretože v tejto zmluve neboli dojednané náklady na poistenie a prenajímateľ toto nezabezpečuje.
5. Prenajímateľ je povinný sprístupniť ním poverenou osobou prenajaté priestory nájomcovi minimálne 15 minút pred a 15 minút po skončení doby, v rámci ktorej ich podľa tejto zmluvy má v nájme nájomca. Za tento čas sa nájomné mimo vyučovacej hodiny zvlášť neúčtuje.

#### B. Nájomca:

1. Sa zaväzuje zabezpečiť užívanie predmetu nájmu **výlučne na účel**, na ktorý mu bol prenajatý, a to so starostlivosťou riadneho hospodára.

2. Predmet nájmu bude nájomca užívať obvyklým spôsobom a nebude ho ďalej prenajímať, vypožičiavať, nesmie na prenajatý majetok zriadiť záložné právo, ani inak ho zaťažovať a nemá prednostné právo na kúpu tohto majetku.
3. Prípadné stavebné úpravy alebo rekonštrukcie nesmie nájomca vykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory a majetok prenajímateľa tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku prenajímateľa, je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením a je zodpovedný aj za prípadné škody spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
5. Nájomca zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré spôsobí na predmete nájmu, alebo ktoré budú spôsobené v súvislosti s jeho aktivitami a užívaním predmetu nájmu a zabezpečí ich odstránenie na svoje náklady v celom rozsahu, a to aj v prípade spôsobenia škody treťou osobou, ktorá sa v prenajatých priestoroch nachádzala s jeho vedomím počas užívania priestorov nájomcom.
6. Nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi potrebu opráv na predmete nájmu.
7. Nájomca je povinný rešpektovať **Prevádzkový poriadok ÚTVŠ**, ktorý je k dispozícii vo vitríne pri vstupe do ÚTVŠ a s týmto je povinný sa riadne oboznámiť.
8. Nájomca potvrdzuje, že bol prenajímateľom poučený o podmienkach prevádzky na ÚTVŠ.
9. Nájomca zodpovedá v celom rozsahu za bezpečnosť, zdravie a majetok svojich žiakov a členov, prípadne za iné osoby, ktoré sa budú zdržiavať v prenajatom priestore s vedomím nájomcu, a to od momentu vstupu do objektu ÚTVŠ a počas tréningového procesu až do odchodu z objektu ÚTVŠ.
10. Za dodržiavanie právnych predpisov a iných noriem súvisiacich s činnosťou realizovanou v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
11. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečiť dodržiavanie všetkých bezpečnostných opatrení a predpisov, zák. č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení neskorších predpisov, zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, vyhl. č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a ostatné právne predpisy.
12. Po ukončení dojednanej doby užívania priestorov, aj vždy po skončení dohodnutých vyučov. hodín je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## VI. Ostatné dojednania

1. Časový harmonogram využívania prenajatých priestorov si nájomca dohodne počas doby užívania s vedúcim ÚTVŠ **PaedDr. Martinom Kružliakom, PhD.**, ktorý je zodpovedný za plnenie tejto zmluvy zo strany prenajímateľa.

2. Obidve zmluvné strany môžu využiť možnosť odstúpenia od tejto zmluvy v prípade hrubého porušovania dojednaných zmluvných podmienok druhou zmluvnou stranou.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou neupravené platia príslušné ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, všeobecné ust. Občianskeho zákonníka a ďalšie súvisiace právne predpisy.
2. Ak by pri plnení tejto zmluvy došlo k rozporom, prerokujú sa v prvom rade na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnými dodatkami k tejto zmluve obojstranne podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. § 5a ods. 1 a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, sa v prípade tejto zmluvy jedná o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“).
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
6. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ v zmysle ust. § 47 a Občianskeho zákonníka doplneného zákonom č. 546/2010 Z. z..
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie zmluvy v CRZ v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v CRZ v jej plnom rozsahu.
8. Zmluva sa vyhotovuje v 7 exemplároch, z ktorých 2 obdrží nájomca a 5 prenajímateľ.
9. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená po riadnom oboznámení sa s jej obsahom, ktorému porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Zvolene, dňa.....

Vo Zvolene, dňa.....

.....  
za prenajímateľa  
prof. Ing. Rudolf Kropil, CSc., rektor

.....  
za nájomcu  
Ing. Marek Rojík, konateľ

.....  
osoba zodpovedná za plnenie zmluvy  
doc. Ing. Josef Drábek, CSc., kvestor

.....  
osoba zodpovedná za plnenie zmluvy  
PaedDr. Martin Kružliak, PhD., vedúci ÚTVŠ

.....  
osoba zodpovedná za plnenie zmluvy  
Ing. Ján Molnár, vedúci OIP