

K ú p n a z m l u v a č. 41 / 2012

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Predávajúci: Slovenská republika - Ministerstvo hospodárstva SR
Mierová 19, 827 15 Bratislava
zastúpené: **Tomášom Malatinským**
ministrom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000065316/8180
IČO : 686 832
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **AGROBAN s.r.o.**
Bátka 160, 980 21 Bátka
zastúpená: **Štefanom Gregušom**
konateľom
IČO: 36 046 558
Spoločnosť zapísaná v OR OS Banská Bystrica, odd. Sro, vl. č. 6921/S
(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku (kompetencie Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky konať v predmetnej veci sú dané ustanovením § 40a zákona č. 139/2003 Z.z.), nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bátka, obec Bátka, okres Rimavská Sobota, vedeného na liste vlastníctva č. 763 ako

<u>KN-E parcela č.</u>	<u>výmera m²</u>	<u>druh pozemku</u>
25/27	1148	zastavané plochy a nádvoria

Článok 2

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom predaja a kúpy je nehnuteľnosť citovaná v článku 1 tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3

- 1) Všeobecná hodnota nehnuteľnosti - pozemku podľa znaleckého posudku č. 61/2011, ktorý vypracoval Ing. Milan Valigurský, znalec v odbore oceňovania nehnuteľností, je 3 110 € (slovom: tritisícstodesať Eur).
- 2) Kúpna cena, t.j. cena so všetkými súčasťami a príslušenstvom vzhľadom na charakter predávanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou na 3 810 € (slovom: trisícosemstodesať Eur) a kupujúci pozemok za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

Článok 4

- 1) Kúpnu cenu 3 810 € (slovom: tritisícosemstodesať Eur) uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu 7000065316/8180, variabilný symbol 2413, konštantný symbol 0308 a úhradu preukáže pri podpise zmluvy.
- 2) Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

Článok 5

- 1) Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 6

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti povolením vkladu v katastri nehnuteľností Správou katastra Rimavská Sobota.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po uzavretí kúpnej zmluvy podá predávajúci.

Článok 7

Na základe tejto zmluvy bude možné vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálneho územia Bátka, obec Bátka, okres Rimavská Sobota, nasledovne

v časti **A LV**: pozemky:

<u>KN-E parcela č.</u>	<u>výmera m²</u>	<u>druh pozemku</u>
25/27	1148	zastavané plochy a nádvoría

v časti **B LV**: vlastník: AGROBAN s.r.o.
Bátka 160, 980 21 Bátka
IČO: 36 046 558 v podiele 1/1

v časti **C LV**: ťarchy: bez zápisu

Článok 8

Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany si osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci sú spôsobilí nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany prehlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

Článok 9

Kúpna zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami. V súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, bola povinne zverejnená.

Článok 10

Zmluva je vyhotovená v 5 - tich exemplároch a bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci:

SR - Ministerstvo hospodárstva
Slovenskej republiky

Kupujúci:

AGROBAN s.r.o.

.....
Juraj Miškov
minister

.....
Štefan Greguš
konateľ