

Zmluva č. 731- 2 - 2012

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

Čl. I.

Zmluvné strany

- 1. Vlastník:** Slovenská technická univerzita v Bratislave
Vazovova 5, 812 43 Bratislava
- Štatutárny zástupca: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.
rektor univerzity
- oprávnený na podpísanie zmluvy: prof. Ing. Milan Sokol, PhD.
prorektor univerzity
- Bankové spojenie: Štátna pokladňa
Číslo účtu: 7000076234/8180
IČO: 00 397 687
DIČ: 2020845255
IČ pre DPH: SK2020845255
(ďalej len STU)
- 2. Firma:** Slovanet, a.s.
Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
- Štatutárny zástupca: Ing. Peter Máčaj – predseda predstavenstva
Ing. Peter Tomášek – člen predstavenstva
- Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I , odd. Sa,
vložka číslo 2103/B
- Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 262 519 1125/1100
IČO: 35 765 143
DIČ: 2020254621
IČ pre DPH: SK 2020254621
(ďalej len firma)

STU V Bratislave je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (budovy vrátane pozemku), katastrálne územie Bratislava – Staré mesto, súpisné číslo 2716, ležiacej na pozemku parcelné číslo 10365/1, zapísaný na LV č. 1078 na ulici Bernolákova č.1, v Bratislave.

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. STU súhlasí s umiestnením a inštaláciou technologického zariadenia (ktoré v čase uzavretia zmluvy tvoria: anténa Trango – 2 ks, anténa Motorola Backhaul, anténa Summit + parabola Andrew r. 30 cm.) na existujúci gravitačný antény nosič, ktorý je ukotvený

na betónových kockách a osadený na gumených podložkách tak, aby nepoškodil povrch strechy a technológia umiestnená na tomto nosiči je so svojou vnútornou časťou umiestnenou v dátovom rozvážači pod strechou na budove študentského domova Jura Hronca STU, bloku B (ďalej ŠD J. Hronca), Bernolákova 1, 811 07 Bratislava. Súčasťou technologického zariadenia je malý optický swich (pasívny prvok bez elektrického napájania) o rozmeroch 30x30cm umiestnený na stene v suteréne ŠD, miestnosť č. 02HC – 1 010 blok C/-1 v počte 1 ks a 1 ks na stene v strojovni výťahu, technologický rack, ktorý je umiestnený pri strojovni výťahu v miestnosti č. 02HB- 131202 a kabeláž vedená v medzipodlažnej šachte.

2. Firma bude inštalované technologické zariadenia používať na dátový prenos verejnej elektronickej komunikačnej siete podľa zákona č. 351/2011 Z.z. v súlade s predmetom podnikania svojej činnosti.

Čl. III.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.09.2012 - do 31. 08. 2016.**
2. Firma sa zaväzuje najneskôr v posledný deň doby zmluvy inštalované technologické zariadenia na dátový prenos verejnej elektronickej komunikačnej siete demontovať a ukončiť jeho prevádzkovanie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. IV.

Odplatné

1. Za umiestnenie technologického zariadenia na dátový prenos verejnej elektronickej komunikačnej siete firma zaplatí na účet STU poplatok.
2. Zmluvné strany sa dohodli na poplatku nasledovne :
Ročná výška poplatku je 2.200,- € (slovom dvetisícdeväťsto eur). Štvrtročná výška poplatku je 550,- € (slovom päťsto päťdesiat eur).
3. Poplatok sa hradí štvrtročne vopred, a to najneskôr do 15-tého dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka (t.j. 15.1., 15.4., 15.7., a 15.10.) bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedeného v záhlaví zmluvy, pod variabilným symbolom č **73122012**. Peňažný záväzok sa považuje za splnený až pripísaním platenej sumy na účet STU. **Prvá splátka poplatku je splatná do 15-tého dňa po doručení podpísanej zmluvy, alikvotná časť poplatku za mesiac september predstavuje čiastku 183,33 €.**
4. Nad rámec poplatku je firma povinná uhrádzať STU náklady za opakovanú dodávku el. energie spojenú s umiestnením technologického zariadenia na dátový prenos verejnej elektrotechnickej komunikačnej siete.
5. Náklady za opakované dodanie el. energie bude STU fakturovať štvrtročne, a to nasledovne:
 - a) Náklady za dodanie elektrickej energie vyfakturuje STU **zálohovo** do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka a výška zálohy bude stanovená v ¼ skutočných nákladov podľa ceny za energiu za predchádzajúci rok a objemu firmou spotrebovanej elektrickej energie za predchádzajúci rok.
 - b) Náklady za dodanie el. energie budú zúčtované vo vyúčtovacej faktúre po uplynutí kalendárneho roka na základe skutočne odobratých množstiev za príslušný rok podľa podružného elektromeru merajúceho spotrebu len technologického zariadenia verejnej elektrotechnickej komunikačnej siete a podľa cien uvedených v daňových dokladoch od dodávateľa elektrickej energie po doručení vyúčtovacej faktúry od dodávateľa elektrickej energie za príslušný kalendárny rok.

6. Splatnosť faktúr vystavených podľa bodu 5. je 15 dní od dátumu vystavenia uvedeného na faktúre. Peňažný záväzok sa považuje za splnený až pripísaním hradenej čiastky na účet STU. Pri úhrade faktúr za opakované dodanie el. energie je potrebné uvádzať **variabilný symbol uvedený na faktúre** (nie číslo zmluvy).
7. Ak firma neuhradí poplatok a náklady za dodanie el. energie spojenú s umiestnením technologického zariadenia na dátový prenos verejnej elektronickej komunikačnej siete v stanovenej výške a lehote splatnosti, je povinná platiť **úrok z omeškania** v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení zmien a doplnkov platného k prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku.
8. Za omeškание s platením poplatku za umiestnenie technologického zariadenia na dátový prenos verejnej elektronickej komunikačnej siete oproti dohodnutej lehote splatnosti a dodanie el. energie je firma povinná zaplatiť **zmluvnú pokutu** vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
9. V prípade, že firma mešká so zaplatením poplatku a nákladov za dodanie el. energie spojených s umiestnením technologického zariadenia na dátový prenos verejnej elektronickej komunikačnej siete viac ako jeden a pol mesiaca, považuje sa to za hrubé porušenie zmluvy s možnosťou okamžitého odstúpenia od nej zo strany STU. V prípade, že STU z daného dôvodu ukončí zmluvu, je firma povinná odstrániť technologické zariadenia na dátový prenos verejnej elektronickej komunikačnej siete do 15 dní odo dňa doručenia zrušenia zmluvy.
10. Na zabezpečenie zaplataenia poplatku sa vzťahuje ustanovenie § 672 Občianskeho zákonníka.
11. V zmysle § 38 odsek (3) Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení zmien a doplnkov je poplatok od DPH oslobodený.
12. Poplatok za umiestnenie technologického zariadenia na dátový prenos verejnej elektronickej komunikačnej siete nebude fakturovaný, zmluva nahrádza faktúru.

Čl. V.

Práva a povinnosti STU a firmy

1. STU súhlasí s umiestnením a prevádzkovaním technologického zariadenia na dátový prenos verejnej elektronickej komunikačnej siete na časti strechy budovy ŠD Jura Hronca (blok B), na ul. Bernolákova č. 1, 811 07 Bratislava (ďalej len budova).
2. STU umožní prístup na strechu budovy zamestnancom a dodávateľom firmy cez vrátnicu ŠD Jura Hronca na základe písomného povolenia, počas celého obdobia zmluvného vzťahu, a to 24 hodín denne 7 dní v týždni za účelom prístupu k technologickým zariadeniam a ku káblovému vedeniu.
3. STU umožní firme pripojenie na prívod elektrickej energie.
4. STU je povinná informovať firmu o plánovanej odstávke, alebo oprave prípojky elektrickej energie najmenej 14 dní vopred, aby nebola ohrozená prevádzka technologického zariadenia na dátový prenos verejnej elektronickej komunikačnej siete.
5. STU je povinná informovať firmu o akýchkoľvek plánovaných úpravách na streche budovy, ktoré by mohli rušiť prevádzku technologického zariadenia, a to minimálne 2 mesiace pred začatím úprav. STU sa bude snažiť pri opravách strechy postupovať tak, aby prevádzka technologického zariadenia firmy bola obmedzená, či inak rušená, v čo najmenšej miere. Táto povinnosť sa netýka stavebných úprav, ktoré sa nedali predvídať a je nutné zabezpečiť havarijnú opravu strechy budovy.

6. Technologické a stavebné práce súvisiace s umiestnením technologického zariadenia si firma zabezpečí na vlastné náklady.
7. V prípade, že by z prevádzkových alebo iných dôvodov bolo potrebné preloženie optického swicha (pasívneho prvku bez elektrického napájania) o rozmeroch 30x30cm umiestneného na stene v suteréne ŠD, miestnosť č. 02HC – 1 010 blok C/-1 v počte 1 ks, túto prekládku vykoná na vlastne náklady firma Slovanet, a.s. na miesto určené vlastníkom.
8. Firma nainštaluje technologické zariadenia na dátový prenos verejnej elektronickej komunikačnej siete na určenom mieste v dobrom technickom stave. Bude ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave a v prípade poruchy túto odstráni na svoje náklady spôsobom ním určeným. STU nezodpovedá za prípadné poškodenie technologického zariadenia. Firma má právo nahradit'/doplnit'/odstrániť inštalované technologické zariadenia v závislosti od aktuálneho stavu vyťaženia jej verejnej siete, ktorá podmieňuje typ a množstvo inštalovaného technologického zariadenia. Na tomto práve firmy sa zmluvné strany dohodli z dôvodu, že inak by mala v danom prípade firma v zmysle bodu 5 písm. b) čl. VI tejto zmluvy, právo odstúpiť od zmluvy, pričom zmluvné strany deklarujú, že ich prvoradým cieľom je urobiť maximum na zachovanie zmluvného vzťahu, ktorý prináša úžitok ako STU, tak firme, ale len za predpokladu, že tým nebude spôsobená ujma na majetku STU.

Čl. VI. Skončenie zmluvy

1. Platnosť tejto zmluvy končí uplynutím dojednanej doby.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. **Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať bez udania dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia výpovede druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla.**
4. STU je oprávnená túto zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby ukončiť odstúpením s účinnosťou dňom doručenia odstúpenia firme len v prípade, že:
 - a) firma porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a ani napriek písomnej výzve STU nevykoná nápravu,
 - b) ak nastane skutočnosť, že realizácia prípadnej opravy, resp. rekonštrukcie strechy budovy, na ktorej je umiestnená základňová stanica elektronickej komunikačnej siete, je podmienená odstránením tohto technologického zariadenia.
5. Firma je oprávnená túto zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby ukončiť odstúpením s účinnosťou dňom doručenia odstúpenia prenajímateľovi len v prípade, že:
 - a) STU porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a i napriek písomnej výzve firmy nevykoná nápravu,
 - b) z dôvodu rekonfigurácie siete.
6. Odstúpeniu od zmluvy podľa čl. VI., bod 4, písm. a) a bodu 5 písm. a) musí predchádzať písomná výzva dotknutej zmluvnej strany doručená druhej strane, obsahujúca primeranú dodatočnú lehotu na nápravu porušovaných povinností.
7. V prípade, ak má firma záujem o predĺženie zmluvy, túto skutočnosť je povinná oznámiť riaditeľovi ŠD najneskôr 3 mesiace pred uplynutím doby trvania zmluvy.

Čl. VII.
Ostatné dojednania

1. Zmluvu možno meniť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevyhovujúcich podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých firma dostane dva exempláre a STU štyri exempláre.

V Bratislave

.....
za STU

.....
Ing. Peter Máčak
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Tomášek
člen predstavenstva
Slovanet, a.s.