

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 9758/2007/160 zo dňa 27.8.2007 uzatvorená s odkazom na zákon č. 116/1990 Zb. v znení noviel, zákon č. 40/64 Zb. v znení noviel a zákona č. 18/96 Z.z. v znení neskorších predpisov

medzi

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik,

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : Ing. Ctiborom Határom, generálnym riaditeľom

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

Č. ú. : 6806-312/0200, VÚB, a.s., Banská Bystrica

Zapísaný v OR Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

LEROK s.r.o., Kvášov 203,

Zastúpetný: Ladislavom Bukovčíkom

Bytom: 020 61 Lednické Rovne ul. Majerská 178

IČO: 36333913

IČ DPH: SK 2021856364

Bankové spojenie: Sl.sporiteľňa pobočka Púchov

Číslo účtu: 0362739945/0900

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, 20.3.2004, oddiel Sro, vložka číslo 14462/R

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom

dodatku

V článku V. Výška nájmu nájomnej zmluve č. 9758/2007/160 zo dňa 27.8.2007 sa vsúva:

- 5.) Nájomca bude zabezpečovať vykurovanie priestorov administratívnej budovy s.č. 121, postavenej na pozemku parc. KN C č. 1035/3 a dielní s.č. 122, postavených na pozemku parc. KN C č. 1035/4, zapísaných na LV č. 12, k.ú. Lednické Rovne počas zimného vykurovacieho obdobia. (termín začatia a ukončenia vykurovania bude na základe písomnej požiadavky prenajímateľa).
- 6.) Náklady za vykurovanie bude nájomca fakturovať na základe faktúry mesačne vo výške 46 % skutočne vynaložených nákladov, ktoré sú stanovené vo výške 4,49 € bez DPH za odpracovanú hodinu vykurovania. Nájomca si vyhradzuje právo úpravy dohodnutej ceny v prípade objektívnych skutočností (zákonné úpravy, inflácia, ...) Výkaz o odpracovaných hodinách bude odsúhlasený vedúcim LS Lednické Rovne.

Ostatné podmienky nájomnej zmluvy č. 9758/2007/160 zo dňa 27.8.2007 ostávajú nedotknuté.

Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy č. 9758/2007/160 zo dňa 27.8.2007

Dodatok č. 1 bol vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po tri rovnopisy.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

V Banskej Bystrici, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

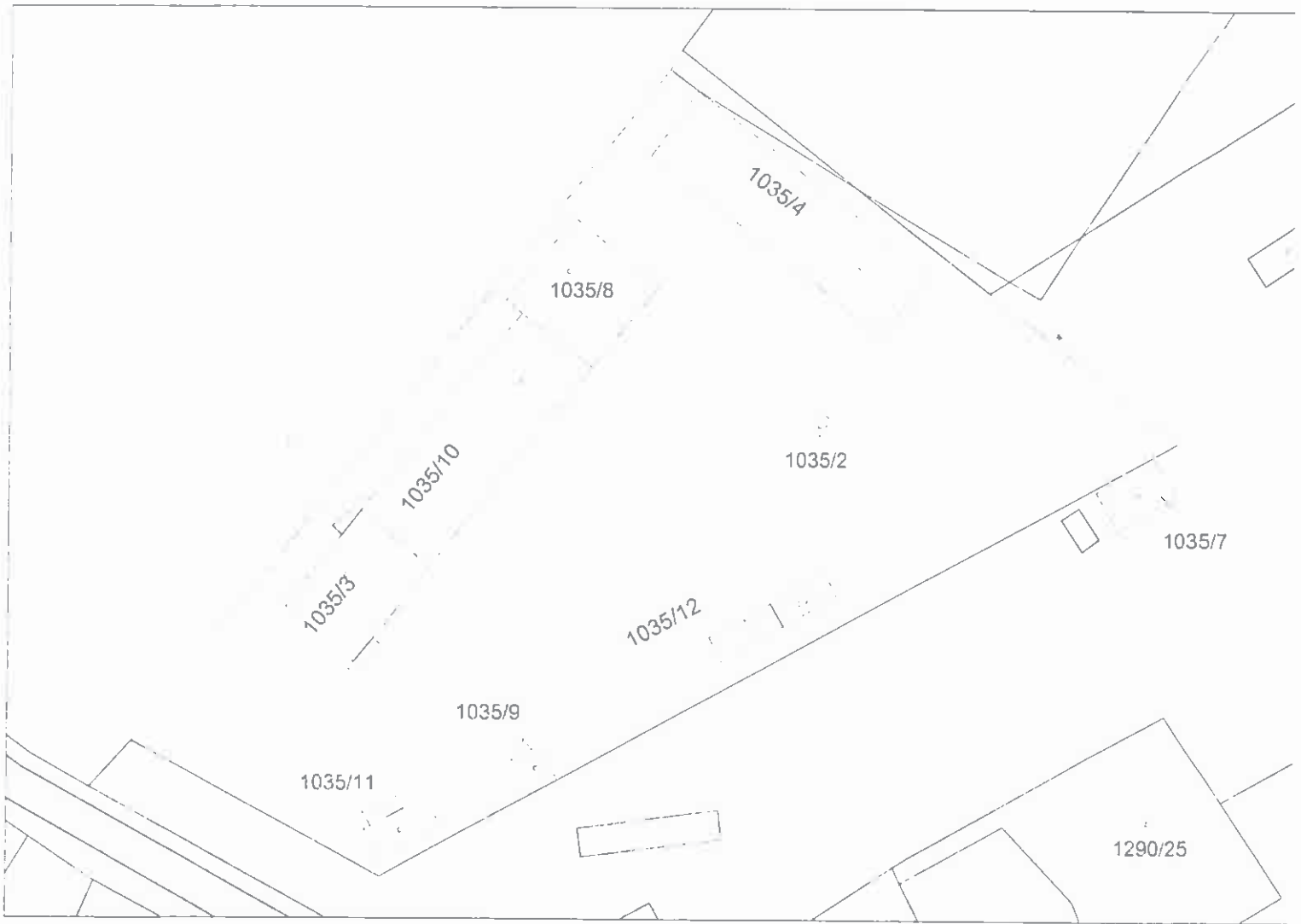
LESY SR, š.p., Banská Bystrica
v zastúpení :
Ing. Ctibor Határ
poverený generálny riaditeľ

LEROK s.r.o.
v zastúpení
Ladislav Bukovčík

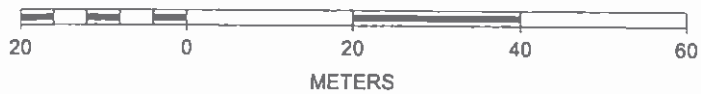
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Púchov
Obec: LEDNICKÉ ROVNE
Katastrálne územie: Lednické Rovne

19. októbra 2012 12:03



SCALE 1 : 909



Nájomná zmluva

uzatvorená s odkazom na zákon č. 116/90 Zb. v znení noviel, zákon č. 40/64 Zb. v znení noviel
a zákon č. 18/96 Z.z. v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Doc. RNDr. Ing. Jozef Mind'áš PhD, generálny riaditeľ

IČO: 36038351

IČ pre DPH: SK 2020087982

č.ú.: 6806-312/0200 VÚB Banská Bystrica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka
č. 155/S

na strane jednej ako prenájomateľ

a

L E R O K s.r.o. , Kvášov 203

Zastúpený: Ladislav Bukovčík

Bytom: 020 61 Lednické Rovne , ul. Majerská 178

IČO: 36 333 913

IČ DPH: SK 2021856364

Bankové spojenie: Sl.S pobočka Púchov

Číslo účtu: 0362739945/0900

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín 20.3.2004, oddiel Sro, vložka číslo 14462/R
na strane druhej ako nájomca

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nebytových priestorov a pozemkových
nehnutelností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky s právom hospodárenia určeným pre SR
– Lesy SR š.p., ktorý odovzdáva do nájmu nájomcu a nájomca preberá do nájmu od prenajímateľa:

1.) Pozemkové nehnuteľnosti

a.) časť parcely KN C č. 1035/2 o výmere 2006 m², kultúra zastavané plochy a nádvoria o celkovej
výmere 6594 m², zapísanej na LV č. 12, evidovanej na Správe katastra v Púchove, katastrálne územie
Lednické Rovne v celosti

b.) časť parcely KN C č. 1035/3 o výmere 462 m², kultúra zastavané plochy a nádvoria o celkovej
výmere 6594 m², zapísanej na LV č. 12, evidovanej na Správe katastra v Púchove, katastrálne územie
Lednické Rovne v celosti

Nájom za pozemky predstavuje sumu 20.515,- Sk/rok + DPH

2.) Nebytové priestory

a.) nebytový priestor dielni so súpisným č. 121 o celkovej podlahovej ploche 190 m² situovanej na parcele KN C č. 1035/3, kultúra zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 12, evidovanej na Správe katastra Púchov, katastrálne územie Lednické Rovne

b.) nebytový priestor – sklad so súpisným č. 121 o celkovej podlahovej ploche 223 m² situovanej na parcele KN C č. 1035/3, kultúra zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 12, evidovanej na Správe katastra Púchov, katastrálne územie Lednické Rovne

c.) nebytový priestor – kancelárie nachádzajúce sa v administratívnej budove so súpisným č. 121 o celkovej podlahovej ploche 70 m² situovanej na parcele KN C č. 1035/3, kultúra zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 12, evidovanej na Správe katastra Púchov, katastrálne územie Lednické Rovne

Nájom za nebytové priestory predstavuje sumu 191.052,- Sk/rok + DPH

3.) Dlhodobý hmotný investičný majetok

a.) Sústruh SN 50 A/1000, výrobné číslo 50109/49, rok výroby 1968, rok uvedenia do prevádzky, 1969, výrobca TOS, Kubrá, Trenčín, inventárne číslo 2019099

Nájom za DHM predstavuje sumu 4.411,- Sk/rok + DPH

Článok III.

Účel nájmu

Predmet tejto nájomnej zmluvy tak ako je špecifikovaný v čl. II., bod 1, 2, 3 a 4 tejto nájomnej zmluvy bude nájomcom využívaný na účely na ktoré je určený.

Článok IV.

Doba nájmu

Zmluvné strany vstupujú do nájomného vzťahu dňom 1.9.2007, pričom tento sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 5 mesiacov.

Článok V.

Výška a splatnosť nájmu

1.) Výška nájomného bola zmluvnými stranami určená dohodou v zmysle platnej legislatívy, ktorej výška predstavuje sumu 215.978,- Sk za rok + DPH, slovom : Dvestopätnásťtisícdeväťstosedemdesiatosem slovenských korún + DPH.

2.) Zmluvné strany sa dohli na platení nájomného mesačne, ktorého výška je 17.998,- Sk + DPH, slovom: Sedemnásťtisícdeväťstodevät'desiatosem slovenských korún + DPH. Splatnosť nájomného je do 15 dňa príslušného mesiaca toho ktorého roku. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa vo VÚB, číslo účtu 1304-372/0200, príjemca OZ Považská Bystrica.

3.) Zmluvné strany sa dohodli, že prvé nájomné vo výške 17.998,- Sk + DPH je splatné v deň podpisu zmluvy zmluvnými stranami, ktoré nájomca bezhotovostne uhradí na číslo účtu 1304-372/0200, príjemca OZ Považská Bystrica.

4.) Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ...) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého ukončenia právneho vzťahu.

Článok VI. Zmluvná pokuta

Pre prípad omeškania s platbou nájomného v stanovenom termíne nájomca zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VII. Ostatné dojednania

- 1.) Nájomca nesmie v priebehu trvania nájomného vzťahu meniť účel nájmu.
- 2.) Majetok prenajatý touto zmluvou nie je možné prenajať tretej osobe.
- 3.) Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vzniknú v kauzálnej súvislosti s účelom nájmu, rovnako aj za škody vzniknuté v dôsledku zneužitia osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu s výnimkou škôd vzniknutých vis major.
- 4.) Akékoľvek stavebné úpravy môže nájomca realizovať len po súhlase prenajímateľa a doložení súhlasných stanovísk príslušných orgánov.
- 5.) Nájomca prevezme ku dňu účinnosti tejto zmluvy agendu viažucu sa k BOZP (vrátane platných revízných správ,...), ŽP (emisné limity, ...), PO, odpadového hospodárstva, z čoho mu plynie povinnosť zabezpečenia komunikácie a plnenia povinností vyplývajúcich z právnych predpisov platných v uvedených oblastiach.
- 6.) Nájomca je povinný uhradiť náklady spojené s energiami (voda, električka, vykurovanie, vývoz domového odpadu, strážna služba, upratovanie, revízie komínov a kominárske práce,) zálohovou platbou a na základe vystaveného dokladu o obdržaní dodávateľskej faktúry LSR, š.p. mu bude predložené vyúčtovanie k 30.6. toho ktorého roku.
- 7.) Nájomca zabezpečí na vlastné náklady poistenie HIM a DDIM. Prenajímateľ nezodpovedá za veci vnesené do predmetu nájmu.
- 8.) Nájomca je povinný strpieť prechod, využívanie neprenajatých priestorov a umožniť prístup zamestnancom LSR š.p. do administratívnej budovy a dielni stojacej na parcele č. 1035/3.
- 9.) Nájomca je povinný vo vlastnej réžii zabezpečiť bežné opravy a údržby predmetu nájmu.
- 10.) Nájomca je povinný po ukončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu v riadnom stave spĺňajúcom účel nájmu s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
- 11.) Podpisom tejto nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami končí platnosť nájomných zmlúv č. 4198/2004/160 zo dňa 1.7.2004, č. 4199/2004/160 zo dňa 3.5.2004, č. 3027/2007/160 zo dňa 27.3.2007, ktorými bola prenajatá časť nebytového priestoru v administratívnej budove s.č. 121, postavenej na parc.č. KN C 1035/3, a časť pozemku parc. Č. KN C 1035/2, k.ú. Lednické Rovne zapísanej na LV č. 12.

Článok VIII. Skončenie nájmu

- 1.) Nájomný vzťah môže byť ukončený formou výpovede, ktorá musí mať písomnú formu a to na strane prenajímateľa bez uvedenia dôvodu.
- 2.) Výpovedná lehota predstavuje na oboch stranách 5 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca od obdržania písomnej výpovede.
- 3.) Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán.
- 4.) Okamžité ukončenie nájmu – v prípade, že nájomca neuhradí nájom v lehote určenej v čl. V. a ani v náhradnom termíne.

Článok IX. Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť fyzickým odovzdaním predmetu nájmu, ktoré môže byť uskutočnené len po podpise nájomnej zmluvy zmluvnými stranami.

Článok X.
Záverečné ujednania

- 1.) Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch a po jej podpise strany obdržia: OZ – 3 rovnopisy, GR – 1 rovnopis a nájomca 2 rovnopisy.
- 2.) Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
- 3.) Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami z. č. 116/1990 Zb. v znp. Občianskym zákonníkom.
- 4.) Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Považskej Bystrici 27.8.2007

Prenajímateľ:

Nájomca:

Doc. RNDr. Ing. Jozef Mind'áš PhD
generálny riaditeľ LSR

Ladislav Bukovčík