

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1078-04/4.3/T**  
**uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi týmito zmluvnými stranami :**

**1. povinný z vecného bremena**

Žilina Invest, s.r.o.

Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 36416754

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd : Sro, vložka č. 14752/L

V zastúpení: Ing. Vladimír Liššák – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie : Dexia banka, a.s.

Číslo účtu : 0355758005/5600

(ďalej len **povinný z vecného bremena**)

**2. oprávnený z vecného bremena**

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"

so sídlom v Bratislave, Klemensova 8, PSČ: 813 61

IČO :31364501

IČ DPH: SK2020480121

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. PO,

vložka č. 312/B

štatutárny orgán:

Ing. Štefan Hlinka – generálny riaditeľ ŽSR

osoba oprávnená k podpisu zmluvy:

Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa  
pre rozvoj a informatiku

Bankové spojenie:

VÚB a.s.

Číslo účtu:

35-4700012/0200

(ďalej len **oprávnený z vecného bremena**)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena ako investor realizuje v zmysle Uznesenia Vlády SR č. 769 zo dňa 18.08.2004 vo verejnom záujme investičnú akciu „ŽSR, Žilina – Teplička nad Váhom, zriaďovacia stanica, 2. stavba, 2. etapa“.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Teplička nad Váhom:  
Parc. KN C č. 1868/113 - orná pôda o výmere 356 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/12, zapísaná na LV č. 3205 pod por. č. v časti B 32  
Parc. KN C č. 1868/120 - orná pôda o výmere 300 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 10/120, zapísaná na LV č. 3345 pod por. č. v časti B 2  
Parc. KN C č. 1868/120 - orná pôda o výmere 300 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/60, zapísaná na LV č. 3345 pod por. č. v časti B 12  
Parc. KN C č. 1868/121 - orná pôda o výmere 287 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 10/120, zapísaná na LV č. 3346 pod por. č. v časti B 2  
Parc. KN C č. 1868/121 - orná pôda o výmere 287 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/60,

zapísaná na LV č. 3346 pod por. č. v časti B 20  
Parc. KN C č. 1868/122 - orná pôda o výmere 213 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 10/120,  
zapísaná na LV č. 3346 pod por. č. v časti B 2  
Parc. KN C č. 1868/122 - orná pôda o výmere 213 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/60,  
zapísaná na LV č. 3346 pod por. č. v časti B 20  
Parc. KN C č. 1868/124 - orná pôda o výmere 272 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/45,  
zapísaná na LV č. 3344 pod por. č. v časti B 23  
Parc. KN C č. 3196/4 - zast.plocha o výmere 273 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 8/4212,  
zapísaná na LV č. 3607 pod por. č. v časti B 30  
Parc. KN C č. 3196/4 - zast.plocha o výmere 273 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/351,  
zapísaná na LV č. 3607 pod por. č. v časti B 33  
Parc. KN C č. 3196/4 - zast.plocha o výmere 273 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/4212,  
zapísaná na LV č. 3607 pod por. č. v časti B 56  
Parc. KN C č. 3196/4 - zast.plocha o výmere 273 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 29/22113,  
zapísaná na LV č. 3607 pod por. č. v časti B 58  
Parc. KN C č. 3196/4 - zast.plocha o výmere 273 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/702,  
zapísaná na LV č. 3607 pod por. č. v časti B 61  
Parc. KN C č. 3186/5 - zast.plocha o výmere 1082 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 8/4212,  
zapísaná na LV č. 3605 pod por. č. v časti B 26  
Parc. KN C č. 3186/5 - zast.plocha o výmere 1082 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/351,  
zapísaná na LV č. 3605 pod por. č. v časti B 29  
Parc. KN C č. 3186/5 - zast.plocha o výmere 1082 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/4212,  
zapísaná na LV č. 3605 pod por. č. v časti B 52  
Parc. KN C č. 3186/5 - zast.plocha o výmere 1082 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 29/22113,  
zapísaná na LV č. 3605 pod por. č. v časti B 54  
Parc. KN C č. 3186/5 - zast.plocha o výmere 1082 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/702,  
zapísaná na LV č. 3605 pod por. č. v časti B 57

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorého obsahom je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu inžinierskej siete - SO2920 kanalizácia po celú dobu jeho životnosti, vrátane podobjektov, umiestnenie stavieb v súlade s vydaným stavebným povolením – zmenou stavby pred dokončením č.j.:A/2008/02382-5/ObÚŽP-Cop.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje ku všetkým nehnuteľnostiam povinného z vecného bremena, ktoré sú špecifikované v článku I. bod 2. tejto zmluvy a to v rozsahu stanovenom geometrickými plánmi  
č. DTE 1/2010 zo dňa 15.5.2010, vyhotovil geodet Ing.Andrej Džubák,  
č. DTE 2/2010 zo dňa 15.4.2010, vyhotovil geodet Ing.Andrej Džubák.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník nehnuteľností, ku ktorým sa vecné bremeno na základe tejto zmluvy zriaďuje.
4. Oprávnený z vecného bremena so zriadením vecného bremena súhlasí. Oprávnený z vecného bremena má nárok previesť práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu povinného z vecného bremena.

5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu t.j. existenciu a prevádzku: kanalizácia, vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačného zberača.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### Článok III. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Žilina o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Po podpísaní zmluvy je oprávnený z vecného bremena oprávnený uskutočňovať na predmetnej nehnuteľnosti úpravy a zmeny, potrebné povrchové práce a ďalšie výkony podľa svojho uváženia a potreby a to i pred zavkladovaním vecného bremena v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

### Článok IV. Náhrada za zriadenie vecného bremena

Vecné bremeno uvedené v Čl. II. sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške **80,52 EUR** (slovom: osemdesiat eur, päťdesiatdva centov). Jednorazová náhrada je bez DPH. Povinný z vecného bremena vystaví faktúru oprávnenému z vecného bremena do 10 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Žilina o povolení vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

Výška náhrady za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 40/2010 súdneho znalca Ing. Mariána Mrázika zo dňa 4.6.2010

Katastr. územie	Číslo LV	Register parcely	Parcela číslo	Podiel	Výmera parcely v m <sup>2</sup>	Stavebný objekt	Číslo GP	Výmera VB v m <sup>2</sup>	Jednorazová náhrada v €/m <sup>2</sup> podľa ZP	Jednorazová náhrada v €/spoluvl. podiel
Teplička nad Váhom	3205	KN C	1868/113	1/12	356	SO2920	DTE 1/2010	49,9008	5,9500	24,7425
Teplička nad Váhom	3345	KN C	1868/120	10/120	300	SO2920	DTE 1/2010	30,5129	5,9500	15,1293
Teplička nad Váhom	3345	KN C	1868/120	1/60	300	SO2920	DTE 1/2010	30,5129	5,9500	3,0259
Teplička nad Váhom	3346	KN C	1868/121	10/120	287	SO2920	DTE 1/2010	27,5860	5,9500	13,6781
Teplička nad Váhom	3346	KN C	1868/121	1/60	287	SO2920	DTE 1/2010	27,5860	5,9500	2,7356
Teplička nad Váhom	3346	KN C	1868/122	10/120	213	SO2920	DTE 1/2010	20,6444	5,9500	10,2362
Teplička nad Váhom	3346	KN C	1868/122	1/60	213	SO2920	DTE 1/2010	20,6444	5,9500	2,0472
Teplička nad Váhom	3344	KN C	1868/124	1/45	272	SO2920	DTE 1/2010	24,9036	5,9500	3,2928
Teplička nad Váhom	3607	KN C	3196/4	8/4212	273	SO2920	DTE 1/2010	16,3175	6,5100	0,2018
Teplička nad Váhom	3607	KN C	3196/4	1/351	273	SO2920	DTE 1/2010	16,3175	6,5100	0,3026
Teplička nad Váhom	3607	KN C	3196/4	1/4212	273	SO2920	DTE 1/2010	16,3175	6,5100	0,0252
Teplička nad	3607	KN C	3196/4	29/22113	273	SO2920	DTE	16,3175	6,5100	0,1393

Váhom							1/2010			
Teplička nad Váhom	3607	KN C	3196/4	1/702	273	SO2920	DTE 1/2010	16,3175	6,5100	0,1513
Teplička nad Váhom	3605	KN C	3186/5	8/4212	1082	SO2920	DTE 2/2010	88,4428	7,0400	1,1826
Teplička nad Váhom	3605	KN C	3186/5	1/351	1082	SO2920	DTE 2/2010	88,4428	7,0400	1,7739
Teplička nad Váhom	3605	KN C	3186/5	1/4212	1082	SO2920	DTE 2/2010	88,4428	7,0400	0,1478
Teplička nad Váhom	3605	KN C	3186/5	29/22113	1082	SO2920	DTE 2/2010	88,4428	7,0400	0,8166
Teplička nad Váhom	3605	KN C	3186/5	1/702	1082	SO2920	DTE 2/2010	88,4428	7,0400	0,8869

## Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po podpise zmlúv ostáva jeden rovnopis povinnému z vecného bremena, dva rovnopisy oprávnenému z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložnými právami alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi a že neprebíha žiadne súdne, dedičské alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť okrem tiarch zapísaných v časti C predmetných listoch vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu podľa podmienok zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

V Žiline dňa .....

V Bratislave dňa .....

podpis :

podpis v zastúpení:

.....  
**Ing. Vladimír Liššák**  
konateľ spoločnosti

.....  
**Ing. Jozef Veselka**  
námetník generálneho riaditeľa  
pre rozvoj a informatiku