

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 0048-04/4.3/M
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami :

1. povinný z vecného bremena

Žilina Invest, s.r.o.

Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 36416754

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd : Sro, vložka č. 14752/L

V zastúpení: Ing. Vladimír Liššák – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie : Dexia banka, a.s.

Číslo účtu : 0355758005/5600

(ďalej len **povinný z vecného bremena**)

2. oprávnený z vecného bremena

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"

so sídlom v Bratislave, Klemensova 8, PSČ: 813 61

IČO :31364501

IČ DPH: SK2020480121

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. PO,

vložka č. 312/B

štatutárny orgán:

Ing. Štefan Hlinka – generálny riaditeľ ŽSR

osoba oprávnená k podpisu zmluvy:

Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: 35-4700012/0200

(ďalej len **oprávnený z vecného bremena**)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena ako investor realizuje v zmysle Uznesenia Vlády SR č. 769 zo dňa 18.08.2004 vo verejnom záujme investičnú akciu „ŽSR, Žilina – Teplička nad Váhom, zriaďovacia stanica, 2. stavba, 2. etapa“.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Mojš:
Parc. KN C č. 262/199 - orná pôda o výmere 334 m2, spoluvlastnícky podiel 2/20, zapísaná na LV č. 822 pod por. č. v časti B 16
Parc. KN C č. 293/247 - orná pôda o výmere 868 m2, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 732 pod por. č. v časti B 1
Parc. KN C č. 262/310 - zast.plocha o výmere 4489 m2, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 732 pod por. č. v časti B 1
Parc. KN C č. 262/320 - ost.plocha o výmere 9489 m2, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 732 pod por. č. v časti B 1
Parc. KN C č. 262/321 - ost.plocha o výmere 1140 m2, spoluvlastnícky podiel 1/1,

zapísaná na LV č. 732 pod por. č. v časti B 1
Parc. KN C č. 293/190 - orná pôda o výmere 4837 m², spoluvlastnícky podiel 1/1,
zapísaná na LV č. 732 pod por. č. v časti B 1
Parc. KN C č. 293/256 - orná pôda o výmere 2208 m², spoluvlastnícky podiel 1/1,
zapísaná na LV č. 732 pod por. č. v časti B 1
Parc. KN C č. 293/257 - orná pôda o výmere 2490 m², spoluvlastnícky podiel 1/1,
zapísaná na LV č. 732 pod por. č. v časti B 1
Parc. KN C č. 293/259 - orná pôda o výmere 2905 m², spoluvlastnícky podiel 1/1,
zapísaná na LV č. 732 pod por. č. v časti B 1
Parc. KN C č. 293/224 - orná pôda o výmere 768 m², spoluvlastnícky podiel 1/5,
zapísaná na LV č. 812 pod por. č. v časti B 24

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorého obsahom je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu inžinierskej siete - SO2920 kanalizácia po celú dobu jeho životnosti, vrátane podobjektov, umiestnenie stavieb v súlade s vydaným stavebným povolením – zmenou stavby pred dokončením č.j.:A/2008/02382-5/ObÚŽP-Cop.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje ku všetkým nehnuteľnostiam povinného z vecného bremena, ktoré sú špecifikované v článku I. bod 2. tejto zmluvy a to v rozsahu stanovenom geometrickými plánmi
č. DMO 1/2010 zo dňa 26.4.2010, vyhotovil geodet Ing.Andrej Džubák,
č. DMO 3/2010 zo dňa 21.8.2010, vyhotovil geodet Ing.Andrej Džubák.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník nehnuteľností, ku ktorým sa vecné bremeno na základe tejto zmluvy zriaďuje.
4. Oprávnený z vecného bremena so zriadením vecného bremena súhlasí. Oprávnený z vecného bremena má nárok previesť práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu povinného z vecného bremena.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu t.j. existenciu a prevádzku: kanalizácia, vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačného zberača.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Žilina o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Po podpísaní zmluvy je oprávnený z vecného bremena oprávnený uskutočňovať na predmetnej nehnuteľnosti úpravy a zmeny, potrebné povrchové práce a ďalšie výkony

podľa svojho uváženia a potreby a to i pred zavkladovaním vecného bremena v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností.

3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok IV.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

Vecné bremeno uvedené v Čl. II. sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške **6 900,07 EUR** (slovom: šesťtisícdeväťsto eur, sedem centov). Jednorazová náhrada je bez DPH. Povinný z vecného bremena vystaví faktúru oprávnenému z vecného bremena do 10 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Žilina o povolení vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

Výška náhrady za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckými posudkami č. 41/2010 súdneho znalca Ing. Mariána Mrázika zo dňa 4.6.2010
č. 96/2010 súdneho znalca Ing. Mariána Mrázika zo dňa 26.11.2010

Katastr. územie	Číslo LV	Register parcely	Parcela číslo	Podiel	Výmera parcely v m2	Stavebný objekt	Číslo GP	Výmera VB v m2	Jednorazová náhrada v €/m2 podľa ZP	Jednorazová náhrada v €/spoluvi. podiel
Mojš	822	KN C	262/199	2/20	334	SO2920	DMO 1/2010	46,9323	5,9500	27,9247
Mojš	732	KN C	293/247	1/1	868	SO2920	DMO 1/2010	49,7565	5,9500	296,0514
Mojš	732	KN C	262/310	1/1	4489	SO2920	DMO 3/2010	125,8200	4,8700	612,7434
Mojš	732	KN C	262/320	1/1	9489	SO2920	DMO 3/2010	66,5300	4,8700	324,0011
Mojš	732	KN C	262/321	1/1	1140	SO2920	DMO 3/2010	74,0400	4,8700	360,5748
Mojš	732	KN C	293/190	1/1	4837	SO2920	DMO 3/2010	73,7900	4,8700	359,3573
Mojš	732	KN C	293/256	1/1	2208	SO2920	DMO 3/2010	101,4200	4,8700	493,9154
Mojš	732	KN C	293/257	1/1	2490	SO2920	DMO 3/2010	834,8700	4,8700	4 065,8169
Mojš	732	KN C	293/259	1/1	2905	SO2920	DMO 3/2010	59,1200	4,8700	287,9144
Mojš	812	KN C	293/224	1/5	768	SO2920	DMO 1/2010	47,4569	5,9500	56,4737

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po podpise zmlúv ostáva jeden rovnopis povinnému z vecného bremena, dva rovnopisy oprávnenému z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložnými právami alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi a že neprebíha žiadne súdne, dedičské alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť okrem tiarch zapísaných v časti C predmetných listoch vlastníctva.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu podľa podmienok zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

V Žiline dňa

V Bratislave dňa

podpis :

podpis v zastúpení:

.....
Ing. Vladimír Liššák
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Jozef Veselka
námetník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku