

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany:

1/ Prenajíateľ: **Odborné učilište internátne**
Lomonosovova 8, 917 08 Trnava
IČO: 00500810
DIČ: 2021176025
IČ DPH:
bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000089115/8180
č. účtu: 7000089158/8180
zastúpený: Mgr. Pavol Štefák, riaditeľ OUI
ďalej len „prenajíateľ“

a

2/ Nájomca Obchodné meno: **SK Trnava Panthers**
so sídlom: Lichardova 16, 917 01 Trnava
IČO: 37 851 772
DIČ: 2021995734
IČ DPH:
registrovaný:
zastúpený: Igor Baranovič
číslo účtu: 4012755556/7500
tel. kontakt: 0903230580

uzatvorili podľa zák. č. 116/1990 Zb v platnom znení túto zmluvu
o nájme nebytových priestorov

Čl. I PREDMET NÁJMU

1. Prenajíateľ prenájma nájomcovi predmet nájmu, ktorým je nebytový priestor – **telocvičňa OUI Trnava - nachádzajúci sa na Lomonosovovej 8 v Trnave**
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve prenajíateľa a odovzdáva ho nájomcovi v stave spôsobilom na zmluvné užívanie.

Čl. II ÚČEL NÁJMU

1. Predmet nájmu uvedený v čl. I. ods. 1. bude nájomca využívať iba na športové účely.

Čl. III DOBA NÁJMU

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú, a to **od 6.novembra 2012 do 26. marca 2013** v celkovom rozsahu **70 hodín** vždy v **utorok** a v **piatok** od **16.30 hodiny** do **18.30 hodiny** v súlade s harmonogramom. Počas školských prázdnin a sviatkov telocvična nebude sprístupnená.

2. Harmonogram:

Rok 2012

06.11.2012	2 hodiny	04.12.2012	2 hodiny
09.11.2012	2 hodiny	07.12.2012	2 hodiny
13.11.2012	2 hodiny	11.12.2012	2 hodiny
16.11.2012	2 hodiny	14.12.2012	2 hodiny
20.11.2012	2 hodiny	18.12.2012	2 hodiny
23.11.2012	2 hodiny		
27.11.2012	2 hodiny		
30.11.2012	2 hodiny		

Rok 2013

08.1.2013	2 hodiny	05.2.2013	2 hodiny	01.3.2013	2 hodiny
11.1.2013	2 hodiny	08.2.2013	2 hodiny	05.3.2013	2 hodiny
15.1.2013	2 hodiny	12.2.2013	2 hodiny	08.3.2013	2 hodiny
18.1.2013	2 hodiny	15.2.2013	2 hodiny	12.3.2013	2 hodiny
22.1.2013	2 hodiny	19.2.2013	2 hodiny	15.3.2013	2 hodiny
25.1.2013	2 hodiny	22.2.2013	2 hodiny	19.3.2013	2 hodiny
29.1.2013	2 hodiny	26.2.2013	2 hodiny	22.3.2013	2 hodiny
				26.3.2013	2 hodiny

Čl. IV CENA NÁJMU

1. Cena nájmu a nákladov na prevádzku telocvične boli stanovené dohodou strán vo výške **8,00 €** za každú hodinu i za započatú a to:

- nájom za používanie telocvične: 5,00 €
- náklady spojené s prevádzkou (elektrická energia, voda): 3,00 €

2. Faktúra bude vystavená za obdobie:

- **november 2012 - december 2012** najneskoršie do 30. 11 2012
- **január 2013 - marec 2013** najneskoršie do 15.1.2013

Nájomcovi budú vystavené vždy 2 faktúry za fakturačné obdobie a to:

- faktúra za nájom v prospech účtu vedeného v Štátnej pokladnici č. účtu **7000089115/8180**
Poplatky a platby z nepriemyselného a náhodného predaja a služieb OUI Trnava
- faktúra za služby v prospech účtu vedeného v Štátnej pokladnici č. účtu **7000089158/8180**
Výdavkový účet OUI Trnava

3. Ak sa nájomca ocitne v omeškaní so za platením nájomného, prenajímateľ má právo vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania a súčasne požadovať náhradu spôsobenej škody.

4. Ak sa nájomné alebo samotný predmet nájmu stane predmetom akejkoľvek ďalšej dane alebo poplatku v dôsledku zmeny právnych noriem alebo prijatím nových právnych noriem, takáto daň alebo poplatok pôjde na ťarchu nájomcu a ten sa ju zaväzuje uhradiť v stanovených lehotách.

Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel nájmu a to takým obvyklým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu ani obchodného mena prenajímateľa. Pri porušení tohto ustanovenia nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete nájmu, ako i majetku tretích osôb, ktoré spôsobí sám, alebo jeho zamestnanci, alebo cudzie osoby, ktorým umožnil prístup do predmetu nájmu. Podobne v rovnakom rozsahu zodpovedá aj za prípadné ublíženie na zdraví osôb, ktoré vzniklo v súvislosti s užívaním predmetu zmluvy.
2. Nájomca zabezpečí **prezúvanie sa pred vstupom do telocvične.**
3. **Osoba poverená nájomcom prevezme kľúče od telocvične na vrátnici školy, kde svojim podpisom do knihy potvrdí účasť a zapíše počet prítomných. Po skončení športovej činnosti pozhasína svetlá, uzavrie priestory a kľúče odovzdá na vrátnici školy.**
4. Nájomca sa touto zmluvou osobitne zaväzuje, že:
 - a/ bude dodržiavať harmonogram využívania telocvične - čl. III. odst.2
 - b/ umožní kedykoľvek fyzickú kontrolu prevádzkovania predmetu nájmu osobou poverenou prenajímateľom
 - c/ nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ako aj hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy a normy, vrátane predpisov a noriem z oblasti životného prostredia a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a je povinný vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Nájomca súčasne zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi alebo tretím osobám porušením tohto ustanovenia Súčasne sa nájomca zaväzuje spôsobené škody uhradiť.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo faktického užívania (bez špecifikovaného právneho titulu) tretej fyzickej alebo právnickej osobe. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za závažné porušenie zmluvy s možnosťou okamžité odstúpenia od zmluvy, ktorá stráca platnosť dňom doručenia písomného odstúpenia nájomcovi.
4. Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri výkone opráv, údržby a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú prenajímateľovi nesplnením tejto súčinnosti.
5. Nájomca má právo na náhradné priestory, pokiaľ pre vady, ktoré nezavinil, nemohol predmet nájmu užívať dohodnutým spôsobom, okrem prípadov havárie, vyššej moci (požiar, živelná pohroma, prírodná katastrofa), alebo zásahu či rozhodnutím štátnych orgánov, orgánov verejnej správy alebo iných oprávnených príslušných inštitúcií.
6. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za výpadok dodávky elektrickej energie, pokiaľ takýto stav nezavinil. Nájomca nemá právo si z takéhoto titulu nárokovať náhradu škody alebo zľavu na nájomnom.
7. Nájomca je povinný zabezpečovať úlohy pred požiarom v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom § 4-9 a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii. Úlohy bezpečnosti práce v zmysle Zákona NR SR č.

311/2002 Z.z. Zákonníka práce v znení neskorších noviel.

Čl. VI SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak alebo ak nie je v zmluve ustanovené inak.
2. Nájom možno skončiť písomnou dohodou zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
 - a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b/ nájomca alebo jeho zamestnanci, či iné osoby, ktoré s jeho súhlasom sa zdr-
žujú v predmete nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú verejný poriadok,
 - c/ ako aj v iných prípadoch stanovených zákonom.
 Výpovedná lehota je 7 dňová a počíta sa odo dňa doručenia písomnej výpovede nájomcovi.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak:
 - a/ prenajímateľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu hrubo porušuje svoju povinnosť udržiavať predmet nájmu v riadnom užívaní schopnom stave,
 - b/ nájomca stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - c/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnutý účel nájmu.
 Výpovedná lehota je 7 dňová a počíta sa odo dňa doručenia písomnej výpovede prenajímateľovi.
5. Nájom zaniká:
 - a/ zánikom predmetu nájmu,
 - b/ zánikom nájomcu,

Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zmluvy samotnej. Rovnako ak iektoré ustanovenie zmluvy je v rozpore so zákonom o ochrane hospodárskej súťaže, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zmluvy ako celku. V takýchto prípadoch sa obe zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a bol v súlade s právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.
2. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na posledne známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola oznámená druhej zmluvnej strane alebo ktorá bola uvedená na posledných zmluvných dokladoch. Obe zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek zmeny sídla, v zložení štatutárnych zástupcov, bankového spojenia, daňových údajov a ďalších podstatných zmien oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu. V opačnom prípade zodpovedá zmluvná strana, ktorá porušila toto ustanovenie za spôsobenú škodu druhej zmluvnej strane. Doručenie nájomcovi sa považuje za riadne doručené aj vtedy, ak prenajímateľ doručí písomnosť poverenému zamestnancovi nájomcu na adresu predmetu nájmu.
3. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení a príslušnými ustanoveniami

Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.

4. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňovať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek sporné otázky riešiť prednostne vzájomným rokovaním.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli v celom jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Zmluva dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami nadobúda platnosť a účinnosť nadobúda najneskôr dňom odovzdania predmetu nájmu.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, každý má platnosť originálu a dva sú pre každú zmluvnú stranu.

V Trnave, dňa 15. októbra 2012

V Trnave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Pavol Štefák
riaditeľ OUI Trnava

.....
Igor Baranovič
prezident klubu