

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade § 536 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

číslo zmluvy u objednávateľa: 1632/2012

číslo zmluvy u zhotoviteľa:

Zmluvné strany

Obchodné meno:	Slovenská republika v zastúpení INFOSTAT, Inštitút informatiky a štatistiky
Sídlo:	Dúbravská cesta 3, 845 24 Bratislava 45
Štatutárny orgán:	Tibor Papp, PhD., riaditeľ inštitútu
IČO:	0000003964
DIČ:	2020890124
IČ DPH:	SK2020890124
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000088737/8180

ďalej len „objednávateľ“

a

Obchodné meno:	BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
Sídlo:	Hradská 1/a, 821 07 Bratislava
Zastúpený:	Ľubomír Novák - konateľ
IČO:	35786418
DIČ:	2020204681
IČ DPH:	SK2020204681
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	2625400484/1100
Registrácia:	Okresný súd Bratislava I., odd.Sro, vložka č.21540/B

ďalej len „zhotoviteľ“

ČI. A ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Účelom tejto zmluvy je realizácia predmetu zákazky „Rekonštrukcia objektu – Leškova 16“.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený realizovať plnenie podľa tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu uzatvára objednávateľ so zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom v podlimitnej verejnej súťaži vyhlásenej objednávateľom ako verejným obstarávateľom v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vo Vestníku verejného obstarávania č. 141/2012 zo dňa 25. 7. 2012 pod značkou 08717 - MSP na predmet zákazky „Rekonštrukcia objektu – Leškova 16“.

ČI. B

ZMLUVA O DIELO

I. Predmet zmluvy o dielo

1. Predmetom zmluvy o dielo je záväzok zhotoviteľa
 - a) zhotoviť dielo v rámci predmetu zákazky „Rekonštrukcia objektu – Leškova 16“; dielom sa rozumie rekonštrukcia objektu – Leškova 16 v rozsahu vyplývajúcom z projektovej dokumentácie, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „projektová dokumentácia“),
 - b) zabezpečiť energetický certifikát budovy v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení jeho zmien a doplnkov,
 - c) zabezpečiť všetky nevyhnutné podklady a doklady po ukončení celej stavby na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu, okrem projektovej dokumentácie skutočnej realizácie stavby, ktorú zhotoviteľovi dodá projektant objednávateľa,
 - d) vykonať inžiniersku činnosť v konaní o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu pred týmto konaním tak, aby kolaudačné rozhodnutie na objekt – Leškova 16 po vykonaní diela nadobudlo právoplatnosť v dohodnutej lehote.
2. Povinnosť vykonať dielo zhotoviteľ splní realizáciou takých stavebných prác a iných úkonov, ktoré sú potrebné na uskutočnenie rekonštrukcie objektu – Leškova 16 v rozsahu vyplývajúcom z projektovej dokumentácie, a to za použitia materiálov, technológií, alebo postupov uvedených v projektovej dokumentácii alebo v rozpočte. Ostatné povinnosti splní zhotoviteľ dosiahnutím výsledku, ku ktorému má plnenie povinnosti smerovať.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ nesmie odovzdať dielo ako celok na zhotovenie inému subjektu a zodpovedá za zhotovenie diela ako celku.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom diela podľa projektovej dokumentácie a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne parametre a podmienky k realizácii diela, a že disponuje s takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.
6. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa odd. II. tejto zmluvy, v zmysle platobných podmienok podľa odd. VI. tejto zmluvy.

II. Cena diela

1. Zmluvná cena za zhotovenie diela v zmysle predmetu tejto zmluvy je stanovená v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. MF, ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.

Zmluvná cena bola stanovená dohodou zmluvných strán ako cena maximálna za splnenie predmetu tejto zmluvy podľa čl. B, odd. I., bodu 1. tejto zmluvy, nasledovne:

cena bez DPH	558 333,33 EUR
výška DPH	111 666,67 EUR
cena celkom vrátane DPH	670 000,00 EUR
slovom:	šesťstosedemdesiat tisíc EUR

2. Cena diela je podrobne špecifikovaná v nacenenom výkaze výmer ponuky (ďalej len „rozpočet“), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 2 a bol zhotovi-

telom pripravený podľa projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ elektronickú verziu rozpočtu poskytne vo formáte programu MS Excel (*.xls, *xlsx). Jednotkové ceny ako aj cena diela sú stanovené a zaokrúhlené na 2 desatinné miesta s presnosťou podľa zobrazenia.

3. Zmena ceny sa umožňuje len v prípade zmeny sadzby DPH ovplyvňujúcu zvýšenie alebo zníženie ceny diela s DPH.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením všetkých jeho záväzkov podľa tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce a dodávky nad zmluvne dohodnutý rozsah určený projektovou dokumentáciou sú navyše práce, ktoré je objednávatel' povinný uhradiť iba na základe osobitného dodatku k tejto zmluve.
6. Za navyše práce sa považujú aj:
 - a) práce vyplývajúce z nedostatkov projektovej dokumentácie,
 - b) práce alebo materiál, ktoré sa obvyčajne obstarávajú pri určitom druhu prác alebo materiálu osobitne a nie sú uvedené v rozpočte.
7. Za navyše práce sa nepovažujú najmä práce alebo materiál, ktorých potreba vyplýva z nesúladu výkazu výmer rozpočtu s projektovou dokumentáciou.

III. Likvidácia stavebného a kovového odpadu

1. Odvoz a likvidáciu všetkého stavebného odpadu a zvyšky materiálu zabezpečí priebežne a na svoje náklady zhotoviteľ.

IV. Plnenie podľa harmonogramu realizácie prác

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v nasledovných termínoch:
 - termín začatia: do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy
 - termín ukončenia: do 3 mesiacov, od podpisu tejto zmluvy vrátane zabezpečenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia
2. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa odd. IV. bodu 1 má objednávatel' právo žiadať náhradu škody, ktorou sa rozumie najmä skutočné náklady na prenájom priestorov potrebných na prevádzku objednávatel'a v priestoroch, v ktorých sídli pri uzavretí tejto zmluvy, po odpočítaní toho čo by vynaložil na riadnu prevádzku objektu – Leškova 16 pri vykonaní diela riadne a včas.
3. Ak zhotoviteľ zhotoví dielo pred termínom uvedeným v odd. IV bode 1 objednávatel' sa zaväzuje prevziať a zaplatiť dielo i v skoršom termíne.
4. V prípade omeškania termínu odovzdania diela zhotoviteľom podľa bodu odd. IV. bodu 1, je objednávatel' oprávnený uplatniť si u zhotoviteľ'a zmluvnú pokutu vo výške **0,03 %** z celkovej ceny diela uvedenej v odd. II. s DPH za každý deň omeškania.
5. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy postupovať v súlade s harmonogramom realizácie prác podľa čl. B odd. VIII. bodu 12 (ďalej len „harmonogram realizácie“).
6. Za nedodržanie medzitermínov podľa harmonogramu realizácie je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške **1 %** z ceny predmetnej časti diela bez DPH podľa harmonogramu realizácie za každý začatý deň omeškania, max. do výšky **10 %** z ceny predmetnej časti diela bez DPH.

7. Ak objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu omeškania zhotoviteľa, ak je vážne ohrozený termín ukončenia tejto zmluvy, potom je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi za porušenie povinnosti dodržania dohodnutých termínov zmluvnú pokutu vo výške **10 %** z celkovej dojednanej ceny diela s DPH.
8. Za nedodržanie stanoveného termínu na odstránenie väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, alebo zistených počas záručnej doby podľa odd. X. bod 3., uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **500,00 EUR** za každý začatý deň omeškania.
9. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s dohodnutou lehotou realizácie diela pri dostatočne odôvodnených prípadoch, hlavne takých, ktoré zmluvné strany nemohli dostatočne dopredu predvídať. Za dostatočne odôvodnené prípady sa považujú napr.:
 - a) vyššia moc/nepredvídateľné udalosti, t. j. udalosti, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť (o vzniku, predpokladanej dobe trvania, ako aj zániku týchto udalostí je zmluvná strana druhú zmluvnú stranu povinná bezodkladne písomne informovať);
 - b) nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác;
 - c) príkazy, zákazy a obmedzenia vydané štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli spôsobené alebo zapríčinené konaním, resp. nekonaním zhotoviteľa;

Vyššie uvedené okolnosti musia byť zapísané v stavebnom denníku.

10. V prípade, ak sa zhotoviteľ dostal do omeškania podľa odd. IV. bodu 9 písm. a),b) a c) dohodnutá lehota na vykonanie diela sa o dobu takého omeškania predlžuje.
11. Na sumu rovnajúcu sa **15 %** z celkovej dojednanej ceny diela s DPH zriadi zhotoviteľ v objednávateľom uznanej bankovej inštitúcii bankovú záruku, ktorá bude zabezpečovať pohľadávky objednávateľa na zaplatenie zmluvných pokút, prípadných dodatočných nákladov, strát a škôd objednávateľa plynúcich z oneskoreného odovzdania diela objednávateľovi alebo iných väd diela alebo oneskorenej kolaudácie a nákladov spojených s odstúpením od tejto zmluvy. Objávateľ má právo jednostranne uplatniť práva z bankovej záruky, ak zhotoviteľ v primeranej lehote určenej objednávateľom neodstráni vady diela alebo nezačne s ich odstraňovaním, alebo nezaplatí zmluvné pokuty alebo nenahradí vzniknuté náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy, alebo náklady súvisiace s odstránením väd v záručnej lehote, alebo nenahradí vzniknutú škodu, na úhradu ktorej má podľa tejto zmluvy alebo zákona objednávateľ nárok. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi do **10 dní** od podpisu tejto zmluvy bankovú záruku v objednávateľom uznanej bankovej inštitúcii na sumu rovnajúcu sa **15 %** z celkovej dojednanej ceny diela s DPH, na základe ktorej banka bude plniť záväzok z bankovej záruky v objednávateľom vyčíslenej výške do **3 pracovných dní** od kedy ju na to písomne vyzve objednávateľ výzvou obsahujúcou vyjadrenie, že podmienky čerpania bankovej záruky boli splnené. Podpis štatutárneho zástupcu objednávateľa musí byť úradne osvedčený. Banková záruka musí byť vystavená na dobu platnosti **5 rokov** od uzavretia tejto zmluvy a zhotoviteľ ju je povinný predĺžiť na celú dobu trvania záručnej doby na dielo podľa odd. X. bodu 7 tejto zmluvy. Nepredloženie bankovej záruky objednávateľovi v lehote uvedenej v tomto bode, oprávňuje objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy. **90 dní** po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia môže byť banková záruka s písomným súhlasom objednávateľa znížená na **5 %** z celkovej dojednanej ceny diela s DPH. Ak zhotoviteľ dobu platnosti bankovej záruky pred uplynutím **5. rokov** od uzavretia tejto zmluvy nepredĺži do ukončenia záručnej doby, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **10 %** z celkovej dojednanej ceny diela s DPH.
12. Zmluvné strany sú oprávnené domáhať sa náhrady škody popri nároku na zmluvnú pokutu aj pokiaľ výšku zmluvnej pokuty nepresahuje.

V. Miesto uskutočnenia stavebných prác

1. Miesto uskutočnenia stavebných prác: objekt nachádzajúci sa na Leškovej 16, Bratislava - Staré mesto.

VI. Platobné podmienky

1. Objednávateľ preddavok ani zálohu na plnenie tejto zmluvy neposkytuje.
2. Platba bude uskutočnená bezhotovostným stykom, na základe vystavenej faktúry nasledovne:
 - a) zhotoviteľ je oprávnený žiadať časť odmeny v zmysle rozpočtu po ukončení ucelenej fázy realizácie predmetu zmluvy podľa harmonogramu realizácie.
3. Fakturácia musí byť v súlade s harmonogramom realizácie.
4. Splatnosť faktúry je **60** dní od doručenia faktúry v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky.
5. Pri nedodržaní termínu splatnosti faktúry je zhotoviteľ oprávnený uplatňovať si u objednávateľa úrok z omeškania vo výške **0,03%** za každý deň omeškania z fakturovanej čiastky.
6. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi faktúru vrátane podpornej dokumentácie faktúry.
7. Podporná dokumentácia k faktúre predstavuje: zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach, súpis vykonaných stavebných prác, krycie listy čerpania, rekapituláciu čerpania (MS Excel), preberací protokol diela alebo jeho časti, dodací list a pod. (MS Word).
8. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
9. V prípade, ak výška ceny na faktúre bude nesprávna, alebo ak doručená faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, alebo k nej nebude priložená príloha podľa bodu 6 vyššie, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na jej opravu alebo doplnenie. V tomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry po jej opätovnom doručení objednávateľovi.

VII. Odovzdanie predmetu zmluvy o dielo

1. Po vykonaní diela alebo jeho časti zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo alebo jeho časť na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti (preberací protokol). Ak všeobecné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej **5** pracovných dní vopred.
2. Súčasne s odovzdaním diela alebo jeho časti alebo po inom skončení spolupráce odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi najmä doklady:
 - a) osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - b) zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,
 - c) zápisy o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach,
 - d) certifikáty použitých materiálov,

- e) prípadné ďalšie doklady, ktoré boli potrebné ku kolaudácii stavby,
 - f) záručné listy dodaného vybavenia a zariadenia,
 - g) návod na použitie dodaného vybavenia a zariadenia.
3. Bez vyššie zadefinovaných dokladov nie je možné považovať dielo alebo jeho časť za vykonanú a prevziať ho.
 4. Zhotoviteľ je povinný dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
 5. Dielo je vykonané riadne a včas, ak je objednávateľovi odovzdané bez akýchkoľvek vád a nedorobkov v zmluvne dohodnutom termíne.
 6. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré sami o sebe alebo v spojení s inými bránia alebo sťažujú prevádzkovanie a užívanie diela alebo znižujú jeho hodnotu, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Pokiaľ bude dielo pri odovzdávaní vykazovať drobné vady a nedorobky, ktoré sami o sebe alebo v spojení s inými bránia alebo sťažujú prevádzkovanie a užívanie diela alebo znižujú jeho hodnotu, objednávateľ môže rozhodnúť, či dielo prevezme aj s takýmito vadami a nedorobkami. V prípade prevzatia diela objednávateľ v preberacom protokole určí lehotu na odstránenie vád. V prípade, že dielo má akékoľvek vady alebo nedorobky, ktoré sami o sebe alebo v spojení s inými bránia alebo sťažujú prevádzkovanie a užívanie diela alebo znižujú jeho hodnotu, objednávateľ nie je povinný dielo prevziať.
 7. V prípade vád zistených v priebehu záručnej doby zahájí zhotoviteľ ich odstraňovanie bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom spôsobom uvedeným v odd. X. bod 6.

VIII. Povinnosti a práva zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, normy a podmienky tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa (existujúca projektová dokumentácia stavby: „Rekonštrukcia objektu – Leškova 16“), jeho pokynmi, zápsmi, dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, ktorých mená si zmluvné strany písomne oznámia, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu v mieste vykonávania diela a je povinný odstraňovať priebežne a na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
4. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí označenie miesta vykonávania diela potrebným prenosným dopravným a bezpečnostným značením. V prípade použitia susedného pozemku znáša náklady s tým spojené zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ pred začatím prác bude konzultovať spôsob realizácie s povereným pracovníkom objednávateľa.
6. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
7. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.

8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi a do doby jeho prevzatia objednávateľom.
9. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve. Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ vykoná dielo vhodným strojovým zariadením a v kvalite zodpovedajúcej STN a polysúvisiacich predpisov a noriem.
11. Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník o vykonaných prácach a prostredníctvom oprávnenej osoby bude zapisovať všetky údaje, ktoré pokladá za dôležité pre riadne vykonávanie diela. Denník bude predkladať k dennému podpisu povereným osobám zo strany objednávateľa za účelom odsúhlasenia rozsahu vykonaných prác a ich kvality. V stavebnom denníku je zakázané zápisy prepisovať, škrtať a vytrhávať jednotlivé strany. Vedenie stavebného denníka končí po ukončení diela.
12. Zhotoviteľ do **14** dní od podpisu tejto zmluvy vyhotoví harmonogram realizácie prác, ktorý bude odsúhlasený objednávateľom a bude obsahovať najmä: popis vykonávaných prác, časový harmonogram vykonávaných prác, počty a nasadenie pracovníkov, predpokladané mesačné plnenie v EUR, termíny kontrolných dní stavby a termíny pre plnenie ostatných povinností zhotoviteľa okrem vykonania diela. V prípade pripomienok k harmonogramu realizácie prác zo strany objednávateľa je zhotoviteľ povinný tento dopracovať v súlade s požiadavkami objednávateľa. Harmonogram realizácie prác musí byť vyhotovený tak, aby bol predmet zmluvy splnený riadne a včas, v súlade s touto zmluvou. Prípadná zmena harmonogramu realizácie prác podlieha písomnému schváleniu objednávateľom. V prípade hrozby omeškania s realizáciou prác podľa harmonogramu realizácie, je zhotoviteľ povinný na to objednávateľa upozorniť a na požiadanie objednávateľa harmonogram realizácie aktualizovať. Ak sa zmluvné strany na harmonograme realizácie nedohodnú do **21** dní od uzavretia tejto zmluvy, alebo do **7** dní od výzvy objednávateľa, ak nastala potreba jeho úpravy, objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
13. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť objednávateľovi a projektantovi k vyhotoveniu projektu skutočného vyhotovenia stavby.
14. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly vnútorného auditu orgánom verejnej správy.
15. Zhotoviteľ uzavrel a bude udržiavať poistenie na celé obdobie zhotovovania diela pre možné spôsobenie škody na diele, zničenie, stratu a odcudzenie diela (aj jeho časti) a možné spôsobenie škody tretím osobám, s poisťným krytím v minimálnej výške 1 022 tis. EUR počas plnenia predmetu tejto zmluvy. Poistná zmluva musí byť platná a udržiavaná zhotoviteľom až do protokolárneho prevzatia celého diela objednávateľom, inak je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške ceny celého diela bez DPH a objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Originál zmluvy o poistení zodpovednosti za škody je prílohou č. 3 tejto zmluvy.

IX. Povinnosti a práva objednávateľa

1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko spolu s právoplatným stavebným povolením a vyjadrením Krajského pamiatkového úradu najneskôr do **10** dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.

3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela a ostatné podklady potrebné pre realizáciu stavby. Dodávka médií potrebných na vykonanie diela bude na náklady objednávateľa, ak však pôjde o odstraňovanie väd, náklady na ich dodávku znáša zhotoviteľ.
4. Objednávateľ prostredníctvom svojich oprávnených osôb vykonáva priebežnú kontrolu diela, zaznamenáva a potvrdzuje preberanie vykonaných prác v stavebnom denníku.
5. Ak objednávateľ pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy o dielo a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

X. Sankcie a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou o dielo a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Dielo má vady, ak:
 - a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) zhotoviteľ nepoužil materiály, alebo postupy uvedené v projektovej dokumentácii alebo rozpočte,
 - c) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - d) nie je spôsobilé na obvyklé použitie v záručnej dobe.
3. Drobné vady diela, ktoré nebránia a nesťažujú prevádzkovanie a užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu, odstráni zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr do **5** dní od ich oznámenia objednávateľom zhotoviteľovi. Ostatné vady je zhotoviteľ povinný odstrániť bez zbytočného odkladu vzhľadom na závažnosť vady. Objednávateľ má právo oznámiť tieto vady do uplynutia záručnej doby na dielo podľa bodu 7 tohto oddielu, ak nie je stanovené inak, po prevzatí diela.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
5. Za skryté vady zodpovedá zhotoviteľ počas záručnej doby na dielo podľa bodu 7 tohto oddielu objednávateľovi (Obchodný zákonník, § 562 ods. 2 písm. c).
6. Reklamácia musí byť podaná písomne (môže byť podaná faxom, e-mailom, alebo doporučeným listom) a v záručnej dobe, inak je neplatná. Musí obsahovať označenie vady, opis ako sa prejavuje a návrh vybavenia reklamácie.
7. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je **60** mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
8. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas záručnej lehoty má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť na vlastné náklady odstrániť vady v čo najkratšej lehote po písomnom oznámení objednávateľa.
10. Nevykonanie kontroly realizácie diela zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.

11. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy a to aj pokiaľ škodu spôsobili osoby, ktoré použil pri plnení tejto zmluvy. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

12. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- a) Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- b) Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny diela podľa odd. II bodu 1. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
- c) Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

XI. Odstúpenie od zmluvy

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie tejto zmluvy, môže oprávnená strana od tejto zmluvy odstúpiť. Za podstatné porušenie zmluvy o dielo zmluvné strany považujú najmä prípady uvedené v bode 2 písm. a) až f), písm. h) až m) a v bode 3 písm. a) až c) a písm. e) tohto oddielu.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy alebo jej časti :
 - a) z dôvodu meškania o **10** a viac pracovných dní bez odôvodnenia, alebo **z dôvodu omeškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia predmetu** plnenia tejto zmluvy; a to aj v prípade omeškania s dodržaním jednotlivých medzitermínov v harmonograme realizácie,
 - b) ak zhotoviteľ vykoná akúkoľvek zmenu diela bez súhlasu objednávateľa,
 - c) z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržanie kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti a pod.,
 - d) ak sa situácia zhotoviteľa zmenila do takej miery, že technické alebo finančné záruky ktoré ponúka, nie sú adekvátne vzhľadom na povahu a dôležitosť prác a dodávok podľa tejto zmluvy,
 - e) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov súťaže zhotoviteľom, do ktorej zhotoviteľ predložil ponuku a ktorú objednávateľ prijal,
 - f) zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, na jeho majetok bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia, bude zahájené exekučné konanie,
 - g) v prípade ak vykonané práce budú fakturované v rozpore s dohodnutými podmienkami v zmluve o dielo alebo budú opakované nárokované (fakturované),
 - h) zhotoviteľ použije iné materiály, technológie alebo postupy ako bol povinný použiť alebo vykonáva dielo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy,
 - i) ak počas realizácie diela dôjde k poškodeniu diela alebo jeho časti, materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich nenahradí na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam tejto zmluvy,
 - j) zhotoviteľ nepoistí dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, prípadne neplatí dohodnuté poistenie,
 - k) vzniknú nepredvídané okolnosti na strane zhotoviteľa, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia predmetu tejto zmluvy a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa,

- l) ak je preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie aktivít tejto zmluvy súvisiacich s činnosťou zhotoviteľa; poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií, resp. neposkytnutie informácií v súlade s podmienkami tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa,
 - m) z iných dôvodov uvedených v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
- a) objednávateľ vstúpi do likvidácie, na majetok objednávateľa bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia,
 - b) objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie dohodnuté v tejto zmluve ani v primeranej dodatočnej lehote a toto neposkytnutie spolupôsobenia zmarí zhotoviteľovi možnosť vykonania diela,
 - c) vzniknú nepredvídané okolnosti na strane objednávateľa, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia predmetu tejto zmluvy a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť objednávateľa,
 - d) nastane preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie aktivít tejto zmluvy súvisiacich s činnosťou objednávateľa; poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií, resp. neposkytnutie informácií v súlade s podmienkami tejto zmluvy zo strany objednávateľa,
 - e) z iných dôvodov uvedených v tejto zmluve.
4. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá alebo nevyužije v lehote právo od tejto zmluvy odstúpiť, môže od tejto zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie tejto zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
5. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od tejto zmluvy podľa odd. XI. bodu 1 stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od tejto zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom ako je uvedený v odd. XI. v bode 1.
6. Odstúpením od tejto zmluvy táto zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane. Oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy je možné len písomne a doporučenou poštovou zásielkou. Odstúpenie od tejto zmluvy nastáva dňom doručenia oznámenia.
7. Odstúpením od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
8. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od tejto zmluvy:
- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od tejto zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
 - b) práce vykonané do odstúpenia od tejto zmluvy vysporiada zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu,
 - c) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do **60** dní od obdržania konečnej faktúry objednávateľom.
9. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.

ČI. C

OSTATNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.

2. Objednávateľ je oprávnený vyžadovať od zhotoviteľa aj inú podpornú dokumentáciu, týkajúcu sa plnenia predmetov tejto zmluvy, okrem tej uvedenej v texte tejto zmluvy.

ČI. D PLATNOSŤ ZMLUVY

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom štatutárnych zástupcov zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na webovom sídle Úradu vlády SR. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

ČI. E ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, pokiaľ v týchto častiach tejto zmluvy nie je uvedená odchylna právna úprava.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o výklad tejto zmluvy, budú riešené zmiernom. Ak nedôjde k vyriešeniu sporov prednostne zmiernom, zmluvné strany predložia spor na rozhodnutie príslušného súdu v Slovenskej republike príslušnému podľa procesných predpisov SR. Ak vznikne spor rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže každá zmluvná strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala. Spory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.

2. Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ pohľadávky podľa tejto zmluvy nemôže postúpiť na tretiu osobu bez písomného súhlasu objednávateľa.
4. Jednotlivé ustanovenia každého článku, oddielu a odseku tejto zmluvy sú vymáhateľné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokoľvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takéhoto neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. V prípade, že niektoré z uvedených ustanovení bude neplatné, pričom jeho neplatnosť bude spôsobená niektorou jeho časťou, bude dané ustanovenie platiť tak, ako keby bola predmetná časť vypustená. Ak však takýto postup nie je možný, zmluvné strany sa zaväzujú uskutočniť všetky kroky potrebné za tým účelom, aby sa dohodli na ustanovení s podobným účinkom, ktorým sa neplatné ustanovenie v súlade s aplikovateľným právnym poriadkom nahradí.
5. Pre účely tejto zmluvy, oznámenia alebo iná korešpondencia budú považované za doručené dňom:
 - a) doručenia, ak sú doručované osobne,
 - b) potvrdenia doručenia adresátom, ak sú doručované kuriérom,

- c) potvrdenia doručenia adresátom, ak sú doručované doporučenou poštovou zásielkou,
 - d) potvrdenia prenosu faxovej správy, ak sú doručované faxom,
 - e) odmietnutia prevzatia zásielky druhou zmluvnou stranou ak je doručovaná podľa bodu a) a b) vyššie, a v prípade neprevzatia zásielky doručovanej doporučenou poštovou zásielkou tretím dňom jej odoslania na adresu adresáta uvedenú v príslušnom registri.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane objednávateľ a dva zhotoviteľ.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním a že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
8. Nedeliteľnou časťou tejto zmluvy sú prílohy:
- č.1 Projektová dokumentácia stavebnej časti
 - č.2 Nacenený štruktúrovaný rozpočet ceny zmluvy, nacenený výkaz – výmer
 - č.3 Poistná zmluva

Bratislava 18. 10. 2012

Bratislava

Tibor Papp, PhD.
riaditeľ
za objednávateľa

Ľubomír Novák
konateľ
za zhotoviteľa

POISTKA č. 511059536
Číslo návrhu: 9870000447

Komplexné poistenie podnikateľov



Poisťovateľ: **Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.**
IČO: 00 151 700
Dostojevskeho rad 4, 815 74 Bratislava

BTK - bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
Hradská 1/a
821 07 Bratislava

Poistník: **BTK - bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.**
IČO: 35786418
Hradská 1/a, 82107 Bratislava

Poistený: **BTK - bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.**
IČO: 35786418
Hradská 1/a, 82107 Bratislava

Dátum dojednania: 18.10.2012	Začiatok poistenia: 19.10.2012	Výročný deň: 19.10.	Poistná zmluva je dojednaná ako: dlhodobá na dobu neurčitú
--	--	-------------------------------	--

DOJEDNANÉ DRUHY POISTENIA:
SÚHRN ZA VŠETKY MIESTA POISTENIA:

	POISTNÁ SUMA	POISTNÉ
Poistenie zodpovednosti za škodu - prevádzková činnosť	1 022 000,00 EUR	3 080,00 EUR

Lehota splatnosti: ročne	Spolu poistné: 3 080,00 EUR	Lehotné poistné: 3 080,00 EUR
------------------------------------	---------------------------------------	---

Všeobecné ustanovenie: Tento dokument je potvrdením o pridelení čísla / o vykonanej zmene poistnej zmluvy 511059536.
Toto poistenie sa riadi príslušným návrhom poistnej zmluvy a v ňom uvedenými všeobecnými poistnými podmienkami, zmluvnými dojednaniaми a doložkami Allianz - Slovenskej poisťovne, a.s.

Bankové spojenie: **TATRA BANKA, a.s. Bratislava, č.ú. 2626006702/1100, KS 3558, VS 511059536**

Sprostredkovateľ poistenia: 746 obchodný zástupca Ing. Rastislav Pernička, tel. č. +421903777061, Herlianska 45, 821 02 Bratislava

V Bratislave, 19.10.2012



Ing. Viktor Cingel, CSc.
člen predstavenstva

Branislav Martinka
riaditeľ odboru firemných klientov