



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona NRSR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov a ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Obvodný úrad Bratislava
so sídlom: Staromestská 6, 814 40 Bratislava
v zastúpení: Mgr. Lukáš Pokorný, prednosta
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000292850/8180
VS: 962
KS: 0308
IČO: 42 131 111
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: INTERCONTINENT, spol. s.r.o.
so sídlom: Šenkvickej cesta 1, 902 01 Pezinok
v zastúpení: RNDr. Mária Pšenková, konateľ
Marcela Červenková, konateľ
bankové spojenie: 
číslo účtu: 
IČO: 17 643 163
Obchodná spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.
Sro, vložka číslo 13538/B.

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I

Predmet prevodu

1. Slovenská republika, zastúpená správcom majetku štátu – Obvodným úradom Bratislava, je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vajnory, okres: Bratislava III, obec: BA – m.č. Vajnory, ktorý je zapísaný na LV č. 1369 ako pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 2048/8 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 13.193 m²,

- parc. č. 2048/67 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3.063 m²,
- parc. č. 2048/68 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4.383 m² v podiele 1/1, spolu vo výmere 20.639 m².

Čl. II Účel prevodu

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v celosti tak, ako je presne uvedené v Čl. I tejto kúpnej zmluvy, a to pozemky zapísané na LV č. 1369 a nachádzajúce sa v katastrálnom území Vajnory, okres: Bratislava III, obec: BA – m.č. Vajnory ako pozemky registra „C“ KN:
 - parc. č. 2048/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13.193 m²,
 - parc. č. 2048/67 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3.063 m²,
 - parc. č. 2048/68 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4.383 m², v podiele 1/1, spolu vo výmere 20.639 m².
2. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom odplatného prevodu bude kupujúci využívať v súlade s činnosťou zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 13538/B a za účelom rozšírenia existujúcich podnikateľských aktivít, ktoré kupujúci vykonáva na susedných nehnuteľnostiach.

Čl. III Cena nehnuteľností, spôsob úhrady kúpnej ceny a splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **505.000,- €** (slovom: päťstopäťtisíc euro) za predmet odplatného prevodu.
2. Cena predávaných nehnuteľností podľa Čl. I tejto zmluvy je stanovená znaleckým posudkom č. 89/2011 zo dňa 20.07.2011, znaleckým posudkom č. 90/2011 zo dňa 20.07.2011 a znaleckým posudkom č. 88/2011 zo dňa 20.07.2011, ktoré vypracoval Dr.-univ., Ing. Juraj Szalay PhD., znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 913 295 zo dňa 16.07.1992. Stanovená cena predávaných nehnuteľností podľa znaleckých posudkov je 503.700,- €.
3. Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu do 60 dní odo dňa udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho **vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu: 7000292850/8180, VS: 962, KS: 0308.**

4. V prípade nedodržania lehoty splatnosti kúpnej ceny v zmysle ustanovení § 11 ods. 1 zákona NRSR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je predávajúci povinný od zmluvy odstúpiť a zmluva sa stáva neplatnou.

Čl. IV

Všeobecné ustanovenia

1. Kupujúcemu je dobre známy stav odkupovaných nehnuteľností a kupuje ich do vlastníctva v takom stave v akom sa nachádzajú. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený vecným bremenom, inými ťarchami, neviaznu na ňom žiadne dlhy ani iné právne povinnosti. Predávajúci v zmysle ust. § 3 zákona NRSR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov prehlasuje, že nehnuteľnosti mu neslúžia a ani v budúcnosti mu slúžiť nebudú na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
2. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu v prospech kupujúceho. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v zmysle uvedených zákonov.
4. V zmysle ust. § 11 ods. 5 zákona NRSR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných zákonov.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia bez výhrad s celým obsahom tejto kúpnej zmluvy, zmluva je vyjadrením ich vlastnej a slobodnej vôle, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená a s predmetom kúpnej zmluvy sú oprávnení bez obmedzenia nakladať.
2. Zmluvné prejavy zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné a určité. Právny úkon je urobený v predpísanej forme.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.
4. Na znak súhlasu s celým obsahom kúpnej zmluvy ju zmluvné strany vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.

Bratislava

10-04-2012

Bratislava 18.04.2012

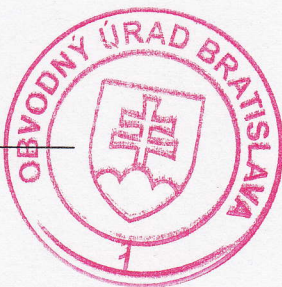
Predávajúci:

Obvodný úrad Bratislava

Kupujúci:

INTERCONTINENT, spol. s r.o.

Mgr. Lukáš Pokorný
prednosta



RNDr. Mária Pšenková
konateľ

Marcela Červenková
konateľ

INTER CONTINENT, spol. s r.o.
Šenkvickej cesta, 902 01 Pezinok
IČO: 17 643 163, DIČ: 2020359088
IČ DPH SK2020359088 ③
VI.č.: 13538/B OR Okr. súdu Bratislava I.

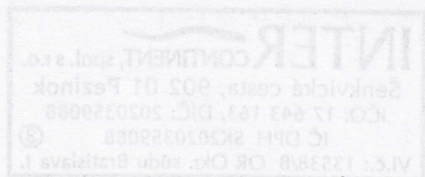



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vajnory, obec BA – m. č. Vajnory, okres Bratislava III. zapísaného na LV č. 1369 ako pozemky par. č. 2048/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 13193 m², par. č. 2048/67, zastavané plochy a nádvoría o výmere 3063 m² a par. č. 2048/68, zastavané plochy a nádvoría o výmere 4383 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Obvodného úradu Bratislava, so sídlom: Staromestská 6, 814 40 Bratislava, IČO: 42 131 111 do vlastníctva obchodnej spoločnosti INTERCONTINENT, spol. s r. o., so sídlom: Šenkvičná cesta 1, 902 01 Pezinok, IČO: 17 643 163.

V Bratislave 16.08.2012
K spisu číslo: MF/19487/2012-82




JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho