

Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej dňa 23.10.2008 podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi

prenajímateľom: SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant Dudince, š.p.
Sídlo: Kúpeľná 107, 962 71 Dudince
IČO: 00165506
DIČ: 2020295442
IČ DPH: SK2020295442
Bankové spojenie: 87606012/0200 VÚB, a.s.
Zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, odd: Pš, vl.č.:712/S
Zastúpený: Ing. Ľuboslav Jankovič, riaditeľ
ďalej len „prenajímateľ“

a

nájomcom: Veronika Géryová VERONIKA
Bydlisko:
IČO: 44468172
DIČ: 1075908064
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie:
Zapísaná v ŽR Obvodného úradu vo Zvolene č.0ŽP-E/2008/00958-2.,
č.živ.reg.: 670-17866
ďalej len „nájomca“

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení a upravuje zmluva o nájme nebytových priestorov nasledovne :

1. Článok 6 zmluvy sa mení a znie takto :

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 53 € (slovom päťdesiattri euro) za 1 m² prenajatej plochy / ročne, čo celkom predstavuje čiastku nájomného 181,08 € (slovom jednoosemdesiatjedna euro a 8 centov) za celý rozsah prenajatej plochy mesačne. Cena nájomného je uvedená bez DPH. Prenajímateľ neuplatňuje DPH z nájmu nehnuteľnosti.

Predmet nájmu je pripojený na ústredné vykurovanie, elektrickú energiu, studenú a teplú úžitkovú vodu. Nájomca zodpovedá za šetrné zaobchádzanie s energiami a médiami.

Spotreba elektrickej energie, dodávka tepla, TÚV, vodné a stočné sú zahrnuté v nájomnom.

Nájomca si na vlastné náklady zabezpečuje nasledovné služby: zabezpečenie priestoru proti krádeži, upratovanie predmetu nájmu, odvoz a likvidáciu odpadu, pranie prádla.

Cena za nájomné je splatná mesačne, a to vopred najneskôr do 15-teho dňa príslušného mesiaca na základe faktúry prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu 87606012/0200, VS 44468172 alebo deň prevzatia hotovosti do registračnej pokladnice prenajímateľa.

V prípade omeškania platby nájomného má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi poplatok z omeškania platby, a to vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania a to až do úplného zaplatenia. Úhradou poplatku z omeškania nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

Predmet nájmu je vybavený pevnou telefónnou linkou s telefónnym číslom 045/5502 kl. 463.

V nájmomnom nie sú obsiahnuté úhrady za využívanie telefónnej linky podľa bodu 2.6. Náklady za jej využívanie uhrádza nájomca na účet prenajímateľa osobitne na základe vystavenej faktúry. Nájomca je oprávnený so súhlasom prenajímateľa nechať zaviesť do objektu na vlastné náklady ďalšie telefónne linky, prípadne pripojenie ISDN, ako aj zariadenia potrebné na zabezpečenie možnosti bezhotovostných úhrad pre zákazníkov nájomcu.

2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie dodatku.
4. Tento dodatok je platný a účinný dňom jeho podpísania.

V Dudinciach, dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca