

## Kúpna zmluva

Uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade so zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Slovenská republika v správe  
Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D.Roosevelta Banská Bystrica  
Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica  
V zast.: MUDr. Vladimír Baláž, PhD., riaditeľ  
IČO: 00 165 549  
DIČ: 202 109 5670  
č.ú.:  
Bankové spojenie:

**Kupujúci:** BRAŇOSTAV, s. r.o.  
Majerská cesta 2A, 974 01 Banská Bystrica  
V zast.: Branislav Chochula, konateľ  
IČO: 36 846 767  
DIČ: 202 246 5995  
IČ DPH: SK202 246 5995  
č.ú.:  
Bankové spojenie:  
Zapísaný v obchodnom registri OS Banská Bystrica oddiel Sro,  
vložka číslo: 13756/S

### Čl. I

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica, zapísaných na LV č. 142, k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a to:

- budova kotolne, súp. č. 13488, postavený na parcele registra „C“ parc. č. KN – C 463/13
- pozemok na parcele registra „C“, parc. č. KN – C 463/13, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 836 m<sup>2</sup> (pozemok bol odčlenený z pôvodnej parc. č. 463/13, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 856 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 45351945-8/2012 overeným Správou katastra Banská Bystrica dňa 21.02.2012 z pôvodného pozemku, ktorý je zapísaný na LV č. 142 v katastrálnom území Banská Bystrica, vedenom na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica)
- novovytvorený pozemok na parcele registra „C“, parc. č. KN – C 463/165, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 2071 m<sup>2</sup> (pozemok bol odčlenený z pôvodnej parc. č. 463/1, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 18791 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č.

45351945-8/2012 overeným Správou katastra Banská Bystrica dňa 21.02.2012 z pôvodného pozemku, ktorý je zapísaný na LV č. 142 v katastrálnom území Banská Bystrica, vedenom na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica)

- novovytvorený pozemok na parcele registra „C“, parc. č. KN – C 463/166, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 317 m<sup>2</sup> (pozemok bol odčlenený z pôvodnej parc. č. 463/1, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 18791 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 45351945-8/2012 overeným Správou katastra Banská Bystrica dňa 21.02.2012 z pôvodného pozemku, ktorý je zapísaný na LV č. 142 v katastrálnom území Banská Bystrica, vedenom na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica).

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje stavbu a novovytvorené pozemky, uvedené v ods. 1/ tohto článku do svojho výlučného vlastníctva. Predmetom prevodu sú aj vonkajšie úpravy podrobne popísané v znaleckom posudku podľa ods. 3 tohto článku.

3/ Všeobecná cena prevádzaných nehnuteľností je v zmysle znaleckého posudku Ing. Kolomana Kovalíka, Jazmínova 1, Banská Bystrica, č. 20/2012 zo dňa 29. februára 2012 ohodnotená na sumu 215.000,- €.

4/ Geometrický plán č. 45351945-8/2012 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.

## Čl. II

Cena prevádzaných nehnuteľností bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 215.500,- € (slovom: dvestopäťtisíc päťsto eur). Kupujúci uhradil časť kúpnej ceny vo výške 21.500,- € (slovom: dvadsaťjedentisíc päťsto eur) na účet predávajúceho dňa 2.7.2012 ako zábezpeku v osobitnom ponukovom konaní na predmetné nehnuteľnosti. Zostatok kúpnej ceny vo výške 194.000,- € (slovom: stodeväťdesiatštyritisíc eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. 7000278282/8180 vedený v Štátnej pokladnici. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Ak kupujúci dohodnutú cenu nezaplatí najneskôr posledný deň dohodnutej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný v zmysle § 11 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od zmluvy odstúpiť. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany kupujúceho, je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu časť kúpnej ceny vo výške 21.500,- €, ktorú uhradil kupujúci ako zábezpeku v osobitnom ponukovom konaní, zníženú o sumu 10.750,- €. Táto časť uhradenej kúpnej ceny vo výške 10.750,- € prepadne v prípade odstúpenia od zmluvy v prospech predávajúceho.

## Čl. III

Kupujúci bude užívať prevádzané nehnuteľnosti na výkon administratívnych činností pre svoju podnikateľskú činnosť.

## Čl. IV

Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav prevádzaných nehnuteľností a preberá ich v zmysle § 501 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov ako stoja a ležia.

## Čl. V

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s vykonaním osobitného ponukového konania na predmet zmluvy vo výške 1.497,45 € do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. 7000278282/8180 vedený v Štátnej pokladnici.

## Čl. VI

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I tejto zmluvy vkladom do katastra na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam podá predávajúci do sedem dní, po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny v lehote jej splatnosti. Do doby rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

## Čl. VII

1/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch s určením pre každú zmluvnú stranu, pre Správu katastra Banská Bystrica a pre Ministerstvo zdravotníctva SR a Ministerstvo financií SR.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa .....

Za predávajúceho

Za kupujúceho

.....

.....

MUDr. Vladimír Baláž, PhD.  
riaditeľ

Branislav Chochula  
konateľ spoločnosti

