

Zmluva o poskytnutí podpory vo forme úveru
uzavretá podľa ustanovení zákona č. 607/2003 Z.z o Štátnom fonde rozvoja bývania
v znení neskorších predpisov a § 497 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného
zákonníka v znení neskorších predpisov.

/ďalej len úverová zmluva/

Číslo zmluvy: 805/406/2012

POr

Zmluvné strany:

Veriteľ:

Názov: Štátny fond rozvoja bývania
Miesto sídla: Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37
Zastúpený: Ing. Ľubomírom B o š a n s k ý m,
riaditeľom Štátneho fondu rozvoja bývania
IČO: 31749542
Internetová adresa: www.sfrb.sk
(ďalej len veriteľ)

Dlžník:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu v Košiciach, k.ú. Južné Mesto, Turgenevova 2,4,6,8,10

zastúpení na základe plnomocenstva:
Názov právnickej osoby: Správcovské bytové družstvo IV Košice
So sídlom: Levočská 3 040 12 Košice
Zastúpená: JUDr. Mária Lörinczová, riaditeľka SDB IV Košice
Oprávnený konat' v zmluvných veciach: JUDr. Mária Lörinczová
IČO: 00216666
Email: pankuchova@sbd4ke.sk
(ďalej len dlžník)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí úverovej zmluvy za nižšie uvedených podmienok:

Článok I.
Základné podmienky

Výška úveru:	709 967,96 €
Účel poskytnutia úveru:	Obnova bytovej budovy
Kód účelu:	U501
Úroková sadzba:	1 % p.a. /bankový rok = 360 dní/
Lehota splatnosti:	20 rokov odo dňa otvorenia účtu v banke
Názov stavby:	Obnova bytovej budovy - 115 b.j.
Miesto stavby:	Košice - Južné Mesto, Turgenevova 2,4,6,8,10
Špecifikácia nehnuteľnosti:	katastrálne územie Južné Mesto LV č. 12306, 12347, 12767, 12429, 12513 BD súpisné číslo 1710, 1711, 1712, 1713 vchod 2, 4, 6, 8, 10 na pozem.CKN parc. č. 733/45,46,47,48,49
Stavebné povolenie vydané dňa:	31.12.2010, 11.1.2012
Kým:	Mesto Košice

Pod číslom: A/2010/20552-03/IV, A/2012/07549/IV
Právoplatnosť: 3.2.2011
Okres / kód okresu, kde sa stavba realizuje: Košice IV/ 805
Stavebný dozor (meno, číslo oprávnenia): Ing. Vojtech Čorba, 01061*10*
Zhotoviteľ (názov, IČO): Innovia, s.r.o. 36744450

Článok II. Predmet úverovej zmluvy

Na základe žiadosti dlžníka č. 406/Ž/2012 zo dňa 22.2.2012 overenej pracovníkom Mestského úradu v Košiciach IV sa veriteľ zaväzuje poskytnúť dlžníkovi podporu vo forme úveru v zmysle Článku I. tejto zmluvy. Dlžník sa zaväzuje podporu použiť dohodnutým spôsobom, na dohodnutý účel a vrátiť podporu spolu s príslušenstvom veriteľovi, ako aj splniť ďalšie záväzky uvedené v tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade dlžníkov je záväzok voči veriteľovi spoločný a nerozdielny.

Článok III. Povinnosti veriteľa

- 3.1.** Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť úver v súlade s ustanoveniami zákona č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon o ŠFRB/, ako aj v súlade s ustanoveniami ostatných nadväzujúcich právnych a vykonávacích predpisov prostredníctvom banky, ktorá bude spravovať účet k poskytnutému úveru.
- 3.2.** Veriteľ sa zaväzuje zabezpečiť otvorenie účtu v prospech dlžníka, najneskôr do 45 dní po doručení požadovaných dokladov k zabezpečeniu úveru zo strany dlžníka v príslušnej banke, ktorá bude spravovať účet k poskytnutému úveru.
- 3.3.** Veriteľ sa zaväzuje po otvorení účtu v banke túto skutočnosť bezodkladne oznámiť dlžníkovi.

Článok IV. Čerpanie úveru

- 4.1.** Dlžník je oprávnený čerpať úverové prostriedky z bankového účtu, pričom **dobu čerpania a lehota na obnovu bytovej budovy** je stanovená **na dobu 24 mesiacov** odo dňa otvorenia účtu v banke.
- 4.2.** V prípade, že dlžník skolauduje stavbu v stanovenej lehote výstavby /24 mesiacov/, resp. skolauduje v priebehu stanovenej lehoty výstavby, je oprávnený dočerpať prostriedky úveru najneskôr do 3 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo skončenia preberacieho konania, a to po predložení faktúr jednoznačne súvisiacich s účelom poskytnutého úveru.
- 4.3.** Pri čerpaní prostriedkov z účtu vedeného v banke je dlžník povinný predložiť poverenému pracovníkovi príslušného mestského úradu za účelom kontroly faktúru/preddavkovú faktúru, súpis vykonaných prác, alebo dodávok, zapísaných v stavebnom denníku. Uvedené podklady k čerpaniu musia byť opatrené podpisom štatutára, alebo osoby oprávnenej na podpisovanie faktúr v mene štatutára, ako aj podpisom a pečiatkou stavebného dozoru a pracovníka príslušného mestského úradu.
- 4.4.** Každú zmenu oprávnenej osoby je dlžník povinný oznámiť veriteľovi, banke a pracovníkovi mestského úradu do 3 pracovných dní s predložením dokladov, ktoré

by potvrdzovali takúto zmenu. Dlžník berie na vedomie, že nesplnenie tejto povinnosti sa bude považovať za úmyselné zamlčovanie a zakladá to právo veriteľa jednostranne odstúpiť od úverovej zmluvy.

- 4.5.** Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti vecného a formálneho charakteru, a to v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ide najmä o identifikačné údaje dlžníka a zhotoviteľa/ dodávateľa, názov a miesto stavby, druh práce alebo dodávok s vyznačením množstva a jednotkovej ceny. Dlžník môže predložiť faktúru vystavenú aj mimo územia SR, za predpokladu, že táto obsahuje všetky povinné údaje požadované zákonmi SR a je písomne úradne overená súdnym znalcom – tlmočníkom slovenského jazyka z príslušného oboru.
- 4.6.** V prípade, ak je zmluvne so zhotoviteľom stavby dohodnuté platenie preddavkami, prostriedky na poskytnutie preddavku je možné čerpať z úveru len za predpokladu splnenia nasledovných kumulatívnych podmienok:
- a) dlžník je pri čerpaní prostriedkov úveru na poskytnutie preddavku povinný predložiť faktúru, ktorá musí obsahovať presnú špecifikáciu prác, materiálov, tovarov, služieb, ktoré budú z preddavkov hradené,
 - b) výška žiadneho preddavku nesmie prekročiť 20 % z hodnoty poskytnutého úveru. Ďalší preddavok je možné poskytnúť až po presnom vyúčtovaní predchádzajúceho preddavku. Celkový rámec poskytnutých úverových prostriedkov použitých na poskytnutie preddavku nesmie presiahnuť v úhrne 50 % z hodnoty poskytnutého úveru,
 - c) Dlžník je povinný predložiť do troch mesiacov od vystavenia faktúry, na základe ktorej sa čerpali preddavky, faktúru v súlade s článkom IV., bod 4.3. úverovej zmluvy.
- 4.7.** Čerpanie prostriedkov úveru dlžníkom z účtu v banke môže byť pozastavené najmä v nasledujúcich prípadoch:
- a) v prípade, ak veriteľ zistí, že dlžník poskytnuté prostriedky úveru použil na iný účel ako je dohodnuté v tejto zmluve,
 - b) v prípade, že dlžník nebude riadne a včas splácať splátky poskytnutého úveru v dohodnutých termínoch a v dohodnutej výške,
 - c) v prípade, ak veriteľ na základe skutočností uvedených v tejto zmluve využije svoje právo na odstúpenie od zmluvy.
- 4.8.** Dlžník berie na vedomie, že úver je poskytnutý z prostriedkov rozpočtu Slovenskej republiky. Veriteľ spravuje majetok štátu v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a iné.

Článok V. Splácanie úveru

- 5.1.** Dlžník sa zaväzuje splácať veriteľovi úver členený na istinu, úrok z úveru a príp. sankcie /ďalej len úver/ na účet v banke pravidelnými mesačnými splátkami. Platba musí byť pripísaná na splátkový účet do 15. kalendárneho dňa v mesiaci počas celej lehoty splatnosti úveru. V prípade, že splátka úveru nebude k tomuto dňu pripísaná na účet, bude oneskorená platba úročená úrokom z omeškania v súlade s platnou legislatívou SR.
- Prvú splátku je dlžník povinný uhradiť do 15. dňa v mesiaci nasledujúcom po dni otvorenia účtu v banke v zmysle Čl. III úverovej zmluvy. Dlžník berie na vedomie, že úročenie úveru je bankou účtované dňom otvorenia účtu v banke.

- 5.2.** Prvá až **239** (predposledná) anuitná splátka úveru je vyčíslená vo výške **3 265,10 €** za predpokladu riadneho a včasného splácania poskytnutého úveru dlžníkom.
- 5.3.** Posledná splátka predstavuje zostatok dlhu a jej výšku je veriteľ dlžníkovi povinný oznámiť bezprostredne po uhradení predposlednej splátky zo strany dlžníka.
- 5.4.** V prípade, ak dlžník preukáže dočasnú neschopnosť a nemožnosť splácania úveru a osobitne písomne požiada veriteľa o odklad splátok alebo splátkový kalendár, môže veriteľ uzavrieť s dlžníkom splátkový kalendár, resp. môže povoliť odklad splácania úveru.

Článok VI. Povinnosti dlžníka

- 6.1.** Dlžník je povinný okrem všeobecných povinností pri realizácii stavby (obnovy) voči veriteľovi plniť predovšetkým tieto povinnosti:
- použiť úver výlučne na účel uvedený v základných podmienkach,
 - vykonať realizáciu stavby (obnovy) v súlade s právoplatným stavebným povolením, resp. oznámením k ohláseniu stavebných úprav, schválenou projektovou dokumentáciou overenou územne príslušným stavebným úradom a schváleným rozpočtom.
- 6.2.** Dlžník je povinný z poskytnutých prostriedkov úveru hradiť len také práce, materiály, tovary a služby, ktoré sú obsiahnuté v schválenom rozpočte a v zmluve o dielo a sú skutočne vykonané a dodané.
- 6.3.** Dlžník je povinný zabezpečiť si stavebný dozor na vlastné náklady a riziko.
- 6.4.** Dlžník je povinný umožniť kontrolu stavby v súlade so zákonom o ŠFRB počas realizácie obnovy bytového domu, ako aj po dobu 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, prípadne odo dňa protokolárneho odovzdania diela.
- 6.5.** Overenú kópiu právoplatného Kolaudačného rozhodnutia/ odovzdávacieho a Preberacieho protokolu o ukončení prác /kompletný, nie čiastkový/, ako aj príp. revízne správy napr. na bleskozvody, výťahy, kotolňu, kolektory a pod., je dlžník povinný doručiť na vlastné náklady a nebezpečenstvo veriteľovi a príslušnému mestskému úradu, do 14 pracovných dní od dňa nadobudnutia ich právoplatnosti.
- 6.6.** Všetky rozhodujúce zmeny, ktoré sa týkajú dlžníka (napr. zmena v osobe dlžníka, zmena sídla, zmeny súvisiace so stavbou a pod.), je dlžník povinný oznámiť veriteľovi bez zbytočného odkladu, v opačnom prípade znáša škodu, ktorá veriteľovi vznikne v súvislosti s nesplnením tejto povinnosti.
- V prípade zmeny v osobe dlžníka /zmena výkonu správy/ je dlžník povinný zabezpečiť prevod práv a povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy v súlade s platnými predpismi.
- 6.7.** Dlžník je povinný vopred písomne požiadať veriteľa o súhlas s každou zmenou, ktorá by sa mala týkať právoplatného stavebného povolenia, resp. oznámenia k ohláseniu stavebných úprav, schválenej projektovej dokumentácie overenej územne príslušným stavebným úradom a schváleného rozpočtu.
- 6.8.** Dlžník je povinný predložiť veriteľovi pred otvorením účtu tieto doklady:
- Záložnú zmluvu k súčasným a budúcim pohľadávkam voči všetkým vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome z mesačných platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv. Objem finančných prostriedkov vo fonde prevádzky, údržby a opráv musí byť mesačne minimálne v takej výške, aby pokryl tri splátky poskytnutého úveru.
 - Potvrdenie o registrácii v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

- Úradný výpis z Notárskeho centrálného registra záložných práv.
 - Oznámenie o vinkulácií troch splátok úveru v prospech veriteľa na bankovom účte fondu prevádzky, údržby a opráv.
 - Doklad o poistení stavby voči živelným pohromám s vinkuláciou poistného plnenia v prospech veriteľa vo výške poskytnutého úveru.
- 6.9.** Dlžník dáva veriteľovi súhlas na uspokojenie vzniknutej pohľadávky z finančných prostriedkov, ktoré tvoria objem Fondu prevádzky, údržby a opráv.
- 6.10.** Veriteľ súhlasí, aby prípadné zmeny použitých materiálov, alebo technických riešení, ktorými nedôjde k zhoršeniu technických parametrov stavby, k podstatným zmenám projektového riešenia, ani ku zvýšeniu oprávnených nákladov stavby na návrh stavebníka overil a podľa posúdenia odsúhlasil príslušný pracovník mestského úradu v sídle okresu. Súčasťou návrhu musí byť aj súhlasné stanovisko spracovateľa projektu stavby. K predmetnej žiadosti mestský úrad vydá stanovisko, ktoré zašle na vedomie veriteľovi. Veriteľ podľa potreby vykoná kontrolu na overenie povolených zmien.

Článok VII. Doručovanie písomnosti

Všetku korešpondenciu, ktorá je adresovaná dlžníkovi, zasiela veriteľ poštou, a to doporučenou zásielkou s doručenkou na posledne známu adresu dlžníka. Za posledne známu adresu sa považuje adresa dlžníka uvedená v databáze veriteľa. Ak nebol adresát zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdržuje, uloží doručovateľ písomnosť na pošte a adresáta o tom vhodným spôsobom upovedomí. Ak si adresát zásielku do troch dní od uloženia nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel.

Článok VIII. Zabezpečenie úveru

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom zabezpečení poskytnutého úveru:

- 8.1.** V súlade s ustanovením § 151 a nasl. zákona č. 40/1964 - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len OZ) je návratnosť úveru zabezpečená zriadením záložného práva v prospech záložného veriteľa k súčasným a budúcim pohľadávkam voči vlastníkom bytov z mesačných platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv registrovaným v Notárskom centrálnom registri záložných práv (ďalej len „záložná zmluva“) a to do výšky minimálne 3 mesačných splátok úveru /vid'. Čl. VI., bod 6.8./.
- 8.2.** Dlžník je povinný v banke, ktorá spravuje jeho účet fondu prevádzky, údržby a opráv zriadiť vinkuláciu finančných prostriedkov v prospech ŠFRB v objeme 3 mesačných splátok po celú dobu platnosti úverovej zmluvy. Splnenie tejto povinnosti doloží veriteľovi spolu s potvrdením o registrácii záložného práva v Notárskom Centrálnom registri.
- 8.3.** Dlžník sa zaväzuje, že počas trvania úverového vzťahu nezriadi bez súhlasu veriteľa ďalšie záložné právo na fond prevádzky, údržby a opráv v prospech tretej osoby.
- 8.4.** Poplatky a ostatné úkony spojené so zabezpečením záložnej zmluvy si na vlastné náklady zabezpečí dlžník.

- 8.5.** Veriteľ je oprávnený v priebehu trvania zmluvného vzťahu prehodnotiť zabezpečenie úveru a dlžník je povinný na požiadanie veriteľa doplniť zabezpečenie úveru v požadovanej výške.

Článok IX.

Sankcie a možnosť odstúpenia od úverovej zmluvy

Zmluvné strany sa pre prípad porušenia zmluvných povinností, alebo iných právnych predpisov, ktoré majú priamy vzťah k uzavretej úverovej zmluve dohodli na spôsobe uplatnenia nasledovných sankcií:

- 9.1.** V prípade, ak dôjde k nedodržaniu lehoty na obnovu – max. 24 mesiacov - zmluvné strany sa dohodli, že veriteľ zvýši úrokovú sadzbu poskytnutého úveru, za každých aj začatých 6 mesiacov po prekročení lehoty výstavby/ obnovy, o 0,5 % p. a. pre celý zostatok úveru, a to až do výšky 5 % p. a.
- 9.2.** Veriteľ je oprávnený odstúpiť od úverovej zmluvy najmä z nasledujúcich dôvodov:
- a)** ak dlžník neuhradil 3 a viac splátok poskytnutého úveru,
 - b)** v prípade, že dlžník neumožní veriteľovi vykonať kontrolu stavby, resp. kontrolu dodržiavania účelu na ktorý bol poskytnutý úver jeho zamestnancami, alebo poverenými pracovníkmi mestského úradu v sídle okresu,
 - c)** v prípade, ak veriteľ zistí uvedenie nepravdivých, falšovaných údajov na strane dlžníka, ktoré boli súčasťou žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru, a to najmä dokladov o príjmoch dlžníka, projektovej dokumentácie a pod.,
 - d)** v prípade, ak dlžník v zmluvnom termíne nepredloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie, resp. protokol o ukončení ohlásených stavebných úprav s požadovanými revíznymi správami,
 - e)** v prípade, ak dlžník nedodrží vinkuláciu 3 mesačných splátok na zabezpečenie úveru po celú dobu splácania úveru, podľa článku VIII., bod 8.2 úverovej zmluvy,
 - f)** po dosiahnutí navýšenia úroku na 5 % p. a.,
 - g)** v prípade porušenia zmluvných podmienok, ktoré sú uvedené v článku IV. bod 4.7. a článku VI., bod: 6.6. úverovej zmluvy,
 - h)** v prípade ak dlžník neoznámí a nedoloží doklad o zmene stavebného dozoru, resp. o zmene oprávnenej osoby,
 - i)** v prípade, ak opakovane porušuje platobnú disciplínu.
- 9.3.** Veriteľ je povinný odstúpiť od úverovej zmluvy v nasledujúcich prípadoch:
- a)** v prípade, ak dlžník použije poskytnutý úver v rozpore s účelom,
 - b)** v prípade, ak dlžník čerpal prostriedky úveru v rozpore so schváleným rozpočtom bez písomného súhlasu veriteľa,
 - c)** v prípade, že stavba (obnova) bola zrealizovaná v rozpore s platným stavebným povolením/ ohlásením stavby alebo v rozpore so schválenou projektovou dokumentáciou bez písomného súhlasu veriteľa.
- 9.4.** Pri odstúpení od úverovej zmluvy je dlžník povinný uhradiť veriteľovi aktuálnu nesplatenú istinu úveru, úroky z úveru, zmluvnú pokutu a prípadné úroky z omeškania.

Článok X. Zmluvná pokuta a poplatky

- 10.1.** Dlžník môže požiadať o ukončenie zmluvného vzťahu, ak mu bol otvorený účet a nezačal čerpať prostriedky úveru. Je pritom povinný uhradiť poplatok spojený s poskytnutím úveru vo výške 150,00 €. Po vykonaní úhrady mu bude oznámené ukončenie zmluvného vzťahu. Zmluvné strany sa dohodli, že tento poplatok si veriteľ nebude uplatňovať v prípade, ak nastane situácia vis maior.
- 10.2.** Veriteľ je oprávnený uplatniť voči dlžníkovi zmluvnú pokutu vo výške 150,00 €, z dôvodu zániku poistnej zmluvy a zániku vinkulácie poistného plnenia.
- 10.3.** Veriteľ je oprávnený uplatniť si voči dlžníkovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z nesplatenej istiny z dôvodov porušenia ostatných zmluvných podmienok uvedených v Čl. IX.
- 10.4.** V prípade, že odstúpenie od úverovej zmluvy veriteľom nastalo z dôvodu uvedeného v článku IX. bod 9.3. písm. a) postupuje veriteľ podľa zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
V takomto prípade veriteľ je oprávnený uplatniť si voči dlžníkovi aj zmluvnú pokutu vo výške 500,00 €.

Článok XI. Náhrada škody

- 11.1.** V prípade, ak dlžník svojím konaním spôsobí veriteľovi škodu /napr. aj uvedením do omylu formou uvedenia nepravdivých údajov v žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru, predložením nepravdivých dokladov, zmenou predmetu zmluvy) je veriteľ oprávnený žiadať náhradu škody, ktorá mu konaním dlžníka vznikne.
- 11.2.** Uplatnením náhrady škody podľa predchádzajúceho bodu sa dlžník nezbavuje prípadnej trestnej zodpovednosti najmä poškodzovanie veriteľa, úverový podvod a pod. podľa osobitnej časti Trestného zákona č. 300/2005 - Trestného zákona, v znení neskorších predpisov.

Článok XII. Predčasné splatenie úveru a mimoriadne splátky úveru

- 12.1.** Dlžník môže pred dohodnutou lehotou splatnosti splatiť poskytnutý úver len po predchádzajúcom písomnom súhlase veriteľa za podmienky dodržania riadnej platobnej disciplíny. Na základe písomnej žiadosti dlžníka mu veriteľ oznámi celkovú výšku pohľadávky a stanoví termín úhrady.
Vyčíslenie pohľadávky pozostáva zo zostatku nesplatenej istiny a poplatku za predčasné splatenie úveru vo výške 0,5 % z nesplatenej istiny.
- 12.2.** Dlžník môže realizovať mimoriadne splátky úveru, o čom je povinný vopred písomne informovať veriteľa. Po úhrade mimoriadnej splátky úveru bude vypracovaný písomný a číslovaný dodatok k tejto úverovej zmluve, v rámci ktorého buď dôjde ku skráteniu termínu splatenia úveru, alebo bude upravená výška mesačných splátok.

Článok XIII.
Osobitné a záverečné ustanovenia

- 13.1.** Úverová zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých veriteľ obdrží 2 exempláre, mestský úrad a dlžník po jednom exemplári.
- 13.2.** Úverovú zmluvu je možné meniť len číslovanými dodatkami, ktoré musia byť vyhlásené za neoddeliteľnú súčasť úverovej zmluvy a podpísané zmluvnými stranami.
- 13.3.** Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia predovšetkým zákonom č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi, a to najmä: zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v znení neskorších predpisov, zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy.
- 13.4.** Ak niektoré ustanovenia tejto úverovej zmluvy sa stanú neplatnými alebo neúčinnými, zmluvné strany sa dohodli, že takéto ustanovenia nahradia novými ustanoveniami, ktoré budú zodpovedať obsahu neplatných alebo neúčinných ustanovení. Do doby uzavretia takejto dohody platí všeobecná úprava, tak ako je upravená vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.
- 13.5.** Dlžník berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 13.6.** Dlžník podpisom tejto úverovej zmluvy čestne prehlasuje, že ku dňu podpisania tejto zmluvy nemá záväzky voči daňovému úradu, sociálnej poisťovni, zdravotnej poisťovni a úradu práce.
- 13.7.** Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto úverovej zmluvy budú prioritne riešiť dohodou.
- 13.8.** Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR /www.crz.gov.sk/.
- 13.9.** Záväzok dlžníka z úverovej zmluvy zaniká úplným splatením všetkých pohľadávok veriteľovi.
- 13.10.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto úverovú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Vdňa

Bratislava, dňa

.....
JUDr. Mária Lörinczová
riaditeľka SDB IV Košice
dlžník zastúpený
/pečiatka a podpis/

.....
Ing. Ľubomír Bošanský
riaditeľ ŠFRB
/pečiatka a podpis/

overenie podpisu dlžníka