

# Kúpna zmluva č. 697/2012

uzatvorená podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

## medzi zmluvnými stranami:

### Predávajúcim

**Obchodné meno:** SOMAT Group a. s.  
**Sídlo:** Mierová 127, 821 05 Bratislava  
**Menom spoločnosti:** Ing. Marian Tóth, predseda predstavenstva  
**IČO:** 35 828 684  
**DIČ:** 2020247504  
**IČ DPH** SK2020247504  
**Bankové spojenie:** VOLKSBANK Slovensko, a.s.  
**Číslo účtu:** 4120000206/3100  
**Spoločnosť zapísaná v Obch. reg. Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sa, v. 4689/B**

a

### Kupujúcim

**Obchodné meno:** Slovenská pošta, a. s.  
**Sídlo:** Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
**Menom spoločnosti** Ing. Michal Lieskovský – riaditeľ financií a správy majetku  
Ing. Jozef Ráž – riaditeľ sekcie správy majetku  
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s. podľa  
podpisového poriadku OS-03 v platnom znení  
**IČO:** 36631124  
**DIČ:** 2021879959  
**IČ DPH** SK 2021879959  
**Bankové spojenie:** Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava  
**Číslo účtu:** 3001130011/6500  
**Spoločnosť zapísaná v Obch. reg. Okresného súdu B. Bystrica, oddiel Sa, vl.č. 803/S**

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Dňa 12.01.2012 zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o výpožičke č. 1397/2011 (ďalej len „zmluva o výpožičke“). SOMAT Group a. s., v zmluve o výpožičke označená ako vypožičiavateľ, bol v zmysle čl.4.4 písm. (ii) tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase oprávnený k tomu, aby umiestnil kdekoľvek na predmet výpožičky akékoľvek veci, ktoré bude považovať za nevyhnutné pre účely uskutočnenia činností uvedených v článku 3.2 tejto zmluvy. V zmysle bodu 4.5 zmluvy o výpožičke veci, umiestňované na predmet výpožičky v súlade s ustanovením čl. 4.4 písm. (ii) tejto zmluvy, obstarával vypožičiavateľ na vlastné náklady; vlastnícke právo k týmto veciam nadobúdala vypožičiavateľ. Tieto veci obstarané vypožičiavateľom a umiestnené na predmet výpožičky v súlade s ustanovením článku 4.4 písm. (ii) zmluvy o výpožičke, sa Slovenská pošta, a. s., v tejto zmluve označená ako požičiavateľ zaviazala odkúpiť od vypožičiavateľa do 15 dní odo dňa skončenia

Parafy:	Kúpna zmluva – zhodnotenie predmetu výpožičky Pošta BA 214, Uzbecká ul., Bratislava	Garant: SSM - EHaŽP
	Strana 1/7	Ev. číslo: 697/2012

záväzkovo-právneho vzťahu založeného zmluvou o výpožičke a to za cenu zodpovedajúcu obvyklej hodnote týchto vecí resp. obvyklej hodnote zastupiteľných vecí, avšak s prihliadnutím na skutočné opotrebenie predmetných vecí, pričom maximálna kúpna cena za 1 kus neprekročí 1,- EURO bez DPH. Podmienky kúpy týchto vecí sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2. Predávajúci sa zaväzuje dodať kupujúcemu veci, ktoré boli predávajúcim umiestnené na predmet výpožičky v súlade s ustanovením čl. 4.4 písm. (ii) zmluvy o výpožičke, ako jeden súbor nazvaný Teplovodná plynová kotolňa (ďalej len „tovar“) a previesť na neho vlastnícke právo k tomuto tovaru. Kupujúci sa zaväzuje dohodnutým spôsobom spolupôsobiť, dodaný tovar prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške. Rozpis predávaného tovaru je uvedený v Prílohe č.1 tejto zmluvy.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu dodá tovar v dohodnutom množstve, v stave zodpovedajúcom skutočnému opotrebeniu, s dokladmi umožňujúcimi riadne užívanie a výkon vlastníckych práv k tomuto tovaru.

## Čl. II

### Doba dodania a miesto dodania

1. Ako miesto dodania zmluvné strany dohodli miesto, kde sa nachádza predmet výpožičky v zmysle zmluvy o výpožičke - nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3110, katastrálne územie Podunajské Biskupice, obec BA-m.č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II.
2. Predávajúci tovar kupujúcemu dodal dňa 31.5.2012 o čom zmluvné strany spísali písomný zápis (preberací protokol), ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
3. Užívacie právo k tovaru nadobudol kupujúci jeho prevzatím od predávajúceho a potvrdením preberacieho protokolu kupujúcim.
4. Nebezpečenstvo škody na tovare prešlo na kupujúceho okamihom potvrdenia preberacieho protokolu.
5. Vlastnícke právo k tovaru kupujúci nadobudne úplným zaplatením kúpnej ceny.

## Čl. III

### Zodpovednosť za vady a záruka za akosť

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámil so stavom tovaru obhliadkou na mieste, jeho stav je mu dobre známy a v tomto stave tovar kupuje.
2. Predávajúci nepreberá záväzok zo záruky za akosť dodaného tovaru. Na kupujúceho prechádzajú práva zo záruk subdodávateľov jednotlivých častí tovaru v zmysle Prílohy č. 1 k tejto Zmluve a príslušnej dokumentácie k tovaru.

Parafy:	Kúpna zmluva – zhodnotenie predmetu výpožičky Pošta BA 214, Uzbecká ul., Bratislava	Garant: SSM - EHaŽP
	Strana 2/7	Ev. číslo: 697/2012

#### **Čl. IV**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena tovaru rozpisaneho v Prilohe č.1 tejto zmluvy je stanovená na 1,- EURO bez DPH za 1 kus.
2. DPH bude fakturovaná k cene v zmysle platných právnych predpisov.
3. Kúpna cena zahŕňa všetky náklady predávajúceho vynaložené v súvislosti s dodaním požadovaného tovaru kupujúcemu.
4. Predávajúcemu vzniká nárok na zaplatenie kúpnej ceny riadnym dodaním tovaru kupujúcemu do dohodnutého miesta dodania v dohodnutom množstve a kvalite, potvrdením preberacieho protokolu kupujúcim a doručením faktúry za predmetné plnenie kupujúcemu.
5. Predávajúci vystaví faktúru za dodaný tovar po dodaní a prevzatí tovaru. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Predávajúci pošle vystavenú faktúru v deň jej vystavenia na adresu sídla kupujúceho: Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica. Súčasťou faktúry bude oprávnenými osobami obojstranne potvrdená kópia preberacieho protokolu potvrdeného kupujúcim.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. v platnom znení, alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je kupujúci oprávnený vrátiť ju predávajúcemu na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť vystavením opravenej alebo doplnenej faktúry.
7. Ak sa predávajúci dostane do omeškania s dodaním tovaru, má kupujúci právo uplatniť voči nemu zmluvnú pokutu vo výške 0,04% z ceny tovaru za každý deň omeškania.
8. Ak kupujúci dostane do omeškania s platbou po termíne splatnosti dohodnutom v čiastkovej zmluve, má predávajúci právo uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,04% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
9. Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty oznámi oprávnená strana doručením penalizačnej faktúry druhej zmluvnej strane. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvných povinností.

#### **Čl. V**

### **Zodpovednosť za škodu**

1. Každá zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

Parafy:	Kúpna zmluva – zhodnotenie predmetu výpôžičky Pošta BA 214, Uzbecká ul., Bratislava	Garant: SSM - EHaŽP
	Strana 3/7	Ev. číslo: 697/2012

2. Žiadna zmluvná strana nebude zodpovedná druhej zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojich zmluvných záväzkov, ak takéto neplnenie bude vychádzať celkom alebo čiastočne z okolností vylučujúcich zodpovednosť. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú účinky spojené. To platí za predpokladu, že druhá zmluvná strana bola oboznámená písomne o týchto okolnostiach a predpokladanej dobe ich trvania postihnutou zmluvnou stranou, ako náhle sa o ich výskyte dozvedela.

## **Čl. VI Súčinnosť**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom si budú oznamovať všetky okolnosti a informácie, ktoré môžu mať vplyv na plnenie tejto zmluvy.

## **Čl. VII Odstúpenie od zmluvy a úhrada súvisiacich nákladov**

1. Od zmluvy možno písomne odstúpiť iba v prípadoch uvedených v tomto článku.
2. Kupujúci môže odstúpiť od tejto zmluvy ak predávajúci bude vlastným zavinením v omeškaní s plnením predmetu zmluvy o viac ako 30 dní, alebo ak predávajúci preukázateľne a zavinene dodá nekvalitný tovar. Takéto odstúpenie nemá vplyv na povinnosť predávajúceho zaplatiť zmluvnú sankciu z omeškania plnenia.
3. Predávajúci môže odstúpiť od tejto zmluvy ak kupujúci bude v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny o viac ako 30 dní.
4. V prípade, ak okolnosti vylučujúce zodpovednosť v zmysle čl. V tejto zmluvy budú trvať dlhšie ako 30 dní je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Právne účinky odstúpenia od čiastkovej zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.
6. Povinnosť doručiť odstúpenie od tejto zmluvy sa považuje za splnenú dňom prevzatia odstúpenia od zmluvy alebo odmietnutím odstúpenie od zmluvy prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti poštová zásielka s odstúpením od tejto zmluvy ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky). Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie kupujúcemu je rozhodná adresa, ktorá je ako jej sídlo uvedená v záhlaví tejto zmluvy a pre doručovanie predávajúcemu adresa zapísaná ako jeho sídlo v obchodnom registri.

Parafy:	Kúpna zmluva – zhodnotenie predmetu výpôžičky Pošta BA 214, Uzbecká ul., Bratislava	Garant: SSM - EHaŽP
	Strana 4/7	Ev. číslo: 697/2012

7. Pri odstúpení od tejto zmluvy, resp. pri ukončení platnosti tejto zmluvy nebudú zmluvné strany povinné vrátiť plnenia poskytnuté im pred odstúpením od zmluvy druhou zmluvnou stranou a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení poskytnutých pred odstúpením od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Nároky predávajúceho na zaplatenie ceny za plnenia už odovzdané kupujúcemu nebudú odstúpením od zmluvy, resp. pri ukončení platnosti tejto zmluvy dotknuté.
8. Ukončením platnosti tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán v nej zakotvené, okrem nárokov na úhradu spôsobenej škody, nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie a úroky, ako aj nárok kupujúceho na bezplatné odstránenie zaistených väd dodania, resp. záručných väd.

## Čl. VIII

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných a číslovaných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
2. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratili platnosť, alebo sú platné len sčasti alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží kupujúci tri vyhotovenia a predávajúci tri vyhotovenia.
6. Ak zanikne jedna zo zmluvných strán, prechádzajú jej práva z tejto zmluvy na jej právneho zástupcu.

Parafy:	Kúpna zmluva – zhodnotenie predmetu výpôžičky Pošta BA 214, Uzbecká ul., Bratislava	Garant: SSM - EHaŽP
	Strana 5/7	Ev. číslo: 697/2012

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

za kupujúceho:

za predávajúceho:

V ..... dňa .....

V ..... dňa .....

.....  
Ing. Michal Lieskovský  
riaditeľ financií a správy majetku  
Slovenská pošta, a.s.

.....  
Ing. Marian Tóth  
predseda predstavenstva  
SOMAT Group a. s.

.....  
Ing. Jozef Ráž  
riaditeľ sekcie správy majetku  
Slovenská pošta, a.s.

Parafy:	Kúpna zmluva – zhodnotenie predmetu výpôžičky Pošta BA 214, Uzbecká ul., Bratislava	Garant: SSM - EHaŽP
	Strana 6/7	Ev. číslo: 697/2012

## Príloha č. 1

## Zoznam zariadení

Teplovodná plynová kotolňa – Slovenská pošta, Uzbecká, Bratislava

P. č.	Názov zariadenia (kotla)	Výrobné číslo	Počet Zariadení	Cena za ks bez DPH
1	Membrána tlaková expanzná nádoba reflex N 300	04 E 0618 50163	1	1 €
2	Membrána tlaková expanzná nádoba reflex N 300	04 E 0621 50032	1	1 €
3	Membrána tlaková expanzná nádoba reflex N 300	04 E 0621 50034	1	1 €
4	Regulácia Kotla K1 Buderus HT 3101 R 4312 Exp	63024231-09-3281-000528	1	1 €
5	Plynový kotol K1 typ Buderus ge 434 X/225	08674082-00-4166-0163	1	1 €
6	Elektromagnetický regulačný ventil K1 DUNGS 1110	153460	1	1 €
7	Cirkulačné čerpadlo K1 WILO TOP-S40/7	2080042/11w46	1	1 €
8	Poistný ventí K1 ventil DN 50 PN 40	6072042	1	1 €
9	Regulácia Kotla K2 Buderus HT 3101 R 4311 Exp	63024229-09-3321-001324	1	1 €
10	Plynový kotol K2 Buderus GE434X	08674082-00-4166-0165	1	1 €
11	Plynový kotol K2 typ HT 3101 Buderus	63021097-05-3310-001068	1	1 €
12	Elektromagnetický regulačný ventil 1K DUNGS 1110	153460	1	1 €
13	Cirkulačné čerpadlo K2 WILO TOP-S40/7	2080042/10w28	1	1 €
14	Poistný ventil Kotla K2 DN 50 PN 40	6072041	1	1 €
15	Zásobník TUV Buderus SM/SU/SF 500-100	5069172	1	1 €
16	Cirkulačné čerpadlo TUV WILO F.TF110	4505802	1	1 €
17	Poistný ventyl zásobníka TUV DUCO 1x1 1/4	06.546.25.WG	1	1 €
18	Vodomer SENSUS	08 - 02859995	1	1 €
19	Úpravovňa vody ÚVK -1-25M	122	1	1 €
20	Vodomer SENSUS úpravovne vody	840506-04	1	1 €
21	Cirkulačné čerpadlo UK WILO TOP-S30/7	100182	1	1 €
22	Cirkulačné čerpadlo UK WILO TOP-S80/7	100008	1	1 €
23	Cirkulačné čerpadlo TUV WILO TOP-S30/7	100177	1	1 €
24	Servo pohonu klapky JOVENTA swiss mode	–	1	1 €
25	Servo pohonu klapky JOVENTA swiss mode	–	1	1 €
26	Elektroventil Regada UE32DC DN 32	02/54	1	1 €
27	Merač tepla Pollu Therm Sensus pt500, EN 60751	44350063	1	1 €
28	Vodomer SENSUS WP - Dynamic 65 úpravovne vody	TSK 142/02-050	1	1 €
29	Skriňa s elektrickými rozvodmi RK 3+N+NP 230/400V TN-S	–	1	1 €
30	Plynový senzor Mikro trade SZ 10.03/A	–	1	1 €
31	Redukčný ventil HONEYWELL D15P OP/HD 1.5-8 bar	–	1	1 €

Kúpna cena za celý predmet kúpy : 31 € bez DPH

Parafy:	Kúpna zmluva – zhodnotenie predmetu výpôžičky Pošta BA 214, Uzbecká ul., Bratislava	Garant: SSM - EHaŽP
	Strana 7/7	Ev. číslo: 697/2012