

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
č. R1 Be-Te Ne/VB015/2012/Tesáre nad Žitavou/703

uzavretá podľa ustanovenia § 50 ods.1 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona
č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena

Predávajúci: **Agrospol 5 TM, s.r.o.**
Sídlo : Hlavná 142, 95176 Tesárske Mlyňany
Štatutárny orgán : Ing. Marek Kostoláni, konateľ
IČO : 34118381

(ďalej len „**Povinný**“)

a

Investor:

Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Sídlo: Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ján Počiatek - minister dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209

Splnomocnenec oprávnený v mene investora uzatvoriť a podpísať Zmluvu:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe plnomocenstva zo dňa 04.01.2010

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová- členka predstavenstva
Zastupuje : Ing. Monika Nekolová – na základe plnomocenstva reg. Zn.NDS:
135/3590/1 700 A/2009
IČO: 35919001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. Oddiel Sa, Vložka
č.3518/B

(Ďalej len „**Investor**“ Povinný a Investor ďalej spoločne len ako „**Zmluvné strany**“
a jednotlivito „**Zmluvná strana**“)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby –
oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

SPP – distribúcia, a.s.

Sídlo: Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpený: Ing. Milan Mindek, riaditeľ sekcie prevádzky siete a riadenia aktív
IČO: 35 910 739

IČ DPH: SK7020000372

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa Vložka
č.3481/B

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

Článok I.

Povinný má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosť – pozemok registra „E“ parc.č. **2747/12** o celkovej výmere 4 265 m², druh pozemku: orná pôda v katastrálnom území v Tesároch nad Žitavou zapísaný na liste vlastníctva č.**1623**,vedenom **Správou katastra Zlaté Moravce** (ďalej len „**Nehuteľnosť**“).

Článok II.

1. Povinný a Investor sa dohodli, že Zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno.
2. Vecným bremenom bude zaťažená Nehuteľnosť špecifikovaná v článku I. tejto zmluvy KN-E parc. č. 2747/12, o výmere vecného bremena 252 m², v podiele 1/2 pre objekt 703 Preložka VTL plynovodu MŠP DN 700 – PN63 – úsek km 1,5 – 3,5 (1/2)
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť na Nehuteľnosti:
 - existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení Oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.24/2011 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, zo dňa 31.01.2011 vyhotoveného firmou GEODETICCA 3D WORKS, s.r.o., Partizánska 1, 040 01 Košice, IČO 36 572 161, úradne overeného Správou katastra Zlaté Moravce pod č. 106/2011 dňa 11.3.2011;
 - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel Oprávneného z vecného bremena za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť

(ďalej len „**Vecné bremeno**“).

4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 74/2011, ktorý vyhotovil Ing. Imrich Lasab znalec pre odbor – stavebníctvo Odvetvie – Pozemné stavby Odhad hodnoty nehnuteľnosti, dňa 22.06.2011 a táto jednorazová náhrada za zriadenie Vecného bremena je stanovená vo výške:
za diel č. 8 celkovo 577,08 eur
čo v podiele 1/2 činí **288,54 eur**
(**slovom: dvestoosemdesiatosem eur a päťdesiatštyri centov**)
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena je Investor povinný poskytnúť Povinnému do 90 dní odo dňa, kedy bude Investorovi doručené rozhodnutie príslušnej

správy katastra o vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena.

3. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecného bremena bude Povinnému uhradená bankovým prevodom na účet Povinného na základe Povinným zaslaného čestného prehlásenia o jeho účte, v opačnom prípade náhrada bude Povinnému uhradená poštovou poukázkou na adresu trvalého bydliska Povinného.
4. Jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena je Investor povinný zaplatiť Povinnému v súlade s ustanovením § 58 ods.2 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady na preložku plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal Investor. Pod preložkou plynárenského zariadenia sa rozumie premiestnenie niektorých prvkov plynárenského zariadenia alebo zmena trasy. Povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie Vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.
5. Investor je povinný doručiť Oprávnenému z vecného bremena Zmluvu do 30 dní odo dňa jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
6. Oprávnený z vecného bremena oznámi Investorovi v lehote 30 dní odo dňa doručenia Zmluvy poskytnutie písomného súhlasu so Zmluvou.
7. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady v lehote do 30 dní odo dňa prejavenia písomného súhlasu Oprávneného z vecného bremena so Zmluvou. Poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí Investor.
8. Podpis Povinného musí byť úradne overený na 2 (dvoch) vyhotoveniach zmluvy potrebných k návrhu na vklad pre príslušnú správu katastra v zmysle katastrálneho zákona. Náklady spojené s úradným overením podpisu Povinného uhradí Investor na základe originálu dokladu o úhrade za úradne overenie podpisu Povinného, ktorý priloží Povinný k podpísanej zmluve. Úhrada nákladov za overenie podpisu bude realizovaná spolu s úhradou jednorazovej náhrady za zriadenie Vecného bremena.

Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom poskytnutia písomného súhlasu Oprávneného z vecného bremena so Zmluvou podľa § 36 ods.2 a § 47a ods.2 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods.1 a 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných príslušnou správou katastra na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli známe pri vyhotovení zmluvy (meno a priezvisko, dátum narodenia a rodné číslo) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Povinným, najneskôr pri podpise Zmluvy.
3. Vzťahy neupravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, Zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na dôkaz čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 1 (jeden) je určený pre Povinného, 2 (dva) pre Investora, 1 (jeden) pre Oprávneného z vecného bremena a 2 (dva) pre potreby príslušnej správy katastra.

V.....dňa

V.....dňa

Povinný:

Investor:
SR – Ministerstvo dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR
v zastúpení:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Marek Kostoláni
konateľ

.....
Ing. Monika Nekolová
na základe plnomocenstva

Súhlas tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave dňa.....

Ing. Milan Mindek, riaditeľ sekcie prevádzky siete a riadenia aktív
SPP – distribúcia, a.s.