

## Kúpna zmluva č. 01672/2012-PKZ -K40245/12.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov

a

### Zmluva o zriadení predkupného práva (ďalej len „kúpna zmluva“)

Zmluvné strany:

#### A. Predávajúci:

**SR – Slovenský pozemkový fond**

**Búdková 36, 817 15 Bratislava**

Štatutárny orgán Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róber Poloni, námestník generálnej riaditeľky

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

DIČDPH : SK2021007021

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000001638/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B

(ďalej aj „predávajúci“ alebo „SPF“,)

#### B. Kupujúci a povinný z predkupného práva:

**FirstFarms Agra M s.r.o.**

so sídlom: Kozia 2243

901 13 Malacky

v zastúpení: **Per Villumsen – konateľ spoločnosti**

IČO: 34 122 087

IČ DPH: SK 2020358263

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka 13205/B

(ďalej len „kupujúci“)

### Čl. I.

#### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú parcely: **E KN parc.č. 2721/1, 2721/2, 2722/1, 2722/2, 2723/1, 2723/2, 2724/1, 2724/2, 2725/1, 2725/2, 2818/1, 2818/2, 2819/1, 2819/2, 2822/1, 2822/4 a 2866**, a z nich Geometrickým plánom č. 28/2012,

vyhotovený IPS-Geo Martin Foltýnek, overený Správou katastra v Malackách Ing. Alexandrou Žigovou, dňa 25.5.2012 pod č. 495/2012, vytvorené C KN parcely:

**C KN parc.č. 2722/2**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **64417 m<sup>2</sup>**,

vytvorená z E KN parc.č.: - 2721/1, diel č. 1, druh pozemku ZP o výmere 45569 m<sup>2</sup>  
- 2721/1, diel č. 2, druh pozemku ZP o výmere 1260 m<sup>2</sup>  
- 2721/2, diel č. 34, druh pozemku ZP o výmere 3899 m<sup>2</sup>  
- 2722/1, diel č. 36, druh pozemku ZP o výmere 3389 m<sup>2</sup>  
- 2722/2, diel č. 41, druh pozemku ZP o výmere 1841 m<sup>2</sup>  
- 2723/1, diel č. 42, druh pozemku ZP o výmere 826 m<sup>2</sup>  
- 2723/1, diel č. 43, druh pozemku ZP o výmere 34 m<sup>2</sup>  
- 2723/2, diel č. 45, druh pozemku ZP o výmere 148 m<sup>2</sup>  
- 2723/2, diel č. 46, druh pozemku ZP o výmere 514 m<sup>2</sup>  
- 2724/1, diel č. 47, druh pozemku ZP o výmere 1909 m<sup>2</sup>  
- 2724/2, diel č. 50, druh pozemku ZP o výmere 66 m<sup>2</sup>  
- 2725/2, diel č. 52, druh pozemku ZP o výmere 971 m<sup>2</sup>  
- 2818/1, diel č. 54, druh pozemku ZP o výmere 359 m<sup>2</sup>  
- 2818/1, diel č. 55 druh pozemku ZP o výmere 57 m<sup>2</sup>  
- 2818/1, diel č. 56, druh pozemku ZP o výmere 85 m<sup>2</sup>  
- 2818/2, diel č. 59, druh pozemku ZP o výmere 43 m<sup>2</sup>  
- 2819/1, diel č. 60 druh pozemku ZP o výmere 602 m<sup>2</sup>  
- 2819/1, diel č. 61, druh pozemku ZP o výmere 584 m<sup>2</sup>  
- 2819/1, diel č. 62, druh pozemku ZP o výmere 580 m<sup>2</sup>  
- 2819/2, diel č. 65, druh pozemku ZP o výmere 106 m<sup>2</sup>  
- 2822/1, diel č. 66, druh pozemku ZP o výmere 14 m<sup>2</sup>  
- 2822/4, diel č. 67, druh pozemku ZP o výmere 1321 m<sup>2</sup>  
- 2866, diel č. 69, druh pozemku ZP o výmere 240 m<sup>2</sup>

**C KN parc.č 2722/8**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **30 m<sup>2</sup>**,

vytvorená z E KN parc.č. : - 2722/1, diel č. 37, druh pozemku ZP o výmere 30 m<sup>2</sup>

**C KN parc.č 2722/16**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **3582 m<sup>2</sup>**,

vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 3, druh pozemku ZP o výmere 3582 m<sup>2</sup>

**C KN parc.č 2722/17**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **5661 m<sup>2</sup>**,

vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 4, druh pozemku ZP o výmere 5453 m<sup>2</sup>  
2822/4, diel č. 68, druh pozemku ZP o výmere 208 m<sup>2</sup>

**C KN parc.č 2722/18**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **120 m<sup>2</sup>**,

vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 5, druh pozemku ZP o výmere 120 m<sup>2</sup>

**C KN parc.č 2722/22**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **282 m<sup>2</sup>**,

vytvorená z E KN parc.č. :- 2722/1, diel č. 38, druh pozemku ZP o výmere 282 m<sup>2</sup>

**C KN parc.č 2722/26**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **700 m<sup>2</sup>**,

vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 6, druh pozemku ZP o výmere 700 m<sup>2</sup>

**C KN parc.č 2722/28**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **2104 m<sup>2</sup>**,

vytvorená z E KN parc.č. : - 2722/1, diel č. 39, druh pozemku ZP o výmere 1415 m<sup>2</sup>  
2723/1, diel č. 44, druh pozemku ZP o výmere 605 m<sup>2</sup>  
2724/1, diel č. 48, druh pozemku ZP o výmere 14 m<sup>2</sup>  
2818/1, diel č. 57, druh pozemku ZP o výmere 70 m<sup>2</sup>

**C KN parc.č 2722/42**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **24 m<sup>2</sup>**,

vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 7, druh pozemku ZP o výmere 24 m<sup>2</sup>

**C KN parc.č 2722/43**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **122 m<sup>2</sup>**,

vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 8, druh pozemku ZP o výmere 122 m<sup>2</sup>

**C KN parc.č 2722/44**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **21 m<sup>2</sup>**,

vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 9, druh pozemku ZP o výmere 21 m<sup>2</sup>

**C KN parc.č 2722/45**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **106 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 10, druh pozemku ZP o výmere 106 m<sup>2</sup>

**C KN parc.č 2722/46** druh pozemku zastavaná plocha o výmere **8105 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 11, druh pozemku ZP o výmere 6872 m<sup>2</sup>  
2722/1, diel č. 40, druh pozemku ZP o výmere 372 m<sup>2</sup>  
2818/1, diel č. 58, druh pozemku ZP o výmere 240 m<sup>2</sup>  
2819/1, diel č. 63, druh pozemku ZP o výmere 621 m<sup>2</sup>

**C KN parc.č 2722/47**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **8365 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 12, druh pozemku ZP o výmere 8365 m<sup>2</sup>

**C KN parc.č 2722/48**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **8268 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 13, druh pozemku ZP o výmere 8268 m<sup>2</sup>

**C KN parc.č 2722/49**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **2320m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 14, druh pozemku ZP o výmere 2320m<sup>2</sup>

**C KN parc.č 2722/50**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **7434 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 15, druh pozemku ZP o výmere 1745 m<sup>2</sup>  
2721/2, diel č. 35, druh pozemku ZP o výmere 2358 m<sup>2</sup>  
2724/1, diel č. 49, druh pozemku ZP o výmere 1895 m<sup>2</sup>  
2725/1, diel č. 51, druh pozemku ZP o výmere 229 m<sup>2</sup>  
2725/2, diel č. 53, druh pozemku ZP o výmere 1207 m<sup>2</sup>

**C KN parc.č 2722/51**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **171 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 16, druh pozemku ZP o výmere 171 m<sup>2</sup>

**C KN parc.č 2722/52**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **171 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 17, druh pozemku ZP o výmere 171 m<sup>2</sup>

**C KN parc.č 2722/53**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **171 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 18, druh pozemku ZP o výmere 171 m<sup>2</sup>

**C KN parc.č 2722/54**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **152 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 19, druh pozemku ZP o výmere 152 m<sup>2</sup>

**C KN parc.č 2722/55**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **152 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 20, druh pozemku ZP o výmere 152m<sup>2</sup>

**C KN parc.č 2722/56**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **152 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 21, druh pozemku ZP o výmere 152m<sup>2</sup>

**C KN parc.č 2722/57**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **152 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 22, druh pozemku ZP o výmere 152 m<sup>2</sup>

**C KN parc.č 2722/58**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **152 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 23, druh pozemku ZP o výmere 152 m<sup>2</sup>

**C KN parc.č 2722/59**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **152 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 24, druh pozemku ZP o výmere 152 m<sup>2</sup>

**C KN parc.č 2722/60**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **152 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 25, druh pozemku ZP o výmere 152 m<sup>2</sup>

**C KN parc.č 2722/61**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **152 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 26 druh pozemku ZP o výmere 152 m<sup>2</sup>

**C KN parc.č 2722/62**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **172 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 27, druh pozemku ZP o výmere 172 m<sup>2</sup>

**C KN parc.č 2722/63**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **172 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 28, druh pozemku ZP o výmere 172 m<sup>2</sup>

**C KN parc.č 2722/64**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **172 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 29, druh pozemku ZP o výmere 172 m<sup>2</sup>

**C KN parc.č 2722/65**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **377 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 30, druh pozemku ZP o výmere 377 m<sup>2</sup>

**C KN parc.č 2722/66**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **798 m<sup>2</sup>**,

vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 31, druh pozemku ZP o výmere 798 m<sup>2</sup>  
**C KN parc.č 2722/67**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **288m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 32, druh pozemku ZP o výmere 288 m<sup>2</sup>  
**C KN parc.č 2722/68**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **212 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 33, druh pozemku ZP o výmere 13 m<sup>2</sup>  
2819/1, diel č. 64, druh pozemku ZP o výmere 199 m<sup>2</sup>

nachádzajúce sa v k.ú. Plavecký Štvrtok , obec: Plavecký Štvrtok , okres: Malacky. ,  
mimo zastavaného územia obce, ktoré sú vedené na LV č. 1700 vo vlastníctve Slovenskej  
republiky v správe predávajúceho v celosti.

2. Celková výmera predávaných pozemkov je 115581 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. I ods.1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## Čl. II

### Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k pozemku

1. Predávajúci, ako správca pozemkov vo vlastníctve SR má založený list vlastníctva č. 1700 v k.ú. Plavecký Štvrtok , obec: Plavecký Štvrtok , okres: Malacky.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle čl. I. tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

## Čl. III

### Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Pozemky uvedené v Čl. I tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z., § 3 ods. 1 písm. e) nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov a kupujúci pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemky na účely majetkového usporiadania pozemkov v zastavaných areáloch poľnohospodárskych podnikov.

## Čl. IV

### Kúpna cena pozemku

1. Kúpna cena pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **346 743,00 Eur**, slovom tristoštyridsaťšesťtisíc sedemstoštyridsaťtri. Eur (predávaná výmera 115581 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 3,00Eur).

## Čl. V

### Spôsob úhrady

1. Dohodnutá kúpna cena pozemku 346 743,00 €, bola uhradená z kúpnej zmluvy č. 00666/2011-PKZ –K40654/11.00, uzatvorenej dňa 20.12.2011. Kupujúci zaplatí len poplatok za účelom zabezpečenia vkladu kúpnej zmluvy a zriadenia predkupného práva vo výške 132,00 €, poštovné, balné a poistenie obálky vo výške 5 € na účet predávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000001638/8180, s variabilným symbolom 4134024512 najneskôr do 30 kalendárnych dní po podpísaní

tejto zmluvy zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností. V uvedenom termíne predloží kupujúci doklad o zaplatení poplatkov predávajúcemu

2. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 OZ a § 3 nar. vl. č. 87/1995 v znení nar. vl. č. 586/2008 Z. z.). Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v tejto zmluve.

## **Čl. VI**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku predkladá predávajúci po úhrade celkovej dohodnutej ceny kupujúcim, do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

## **Čl. VII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej dohodnutej ceny.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## Čl. VIII Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho za podmienky, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do zasadnutia Rady vrátane.

## Čl. IX Predkupné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva predávajúceho podľa §§ 602-606 Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť pozemky uvedené v Čl. I. tejto zmluvy, a to parcely: **E KN parc.č. 2721/1, 2721/2, 2722/1, 2722/2, 2723/1, 2723/2, 2724/1, 2724/2, 2725/1, 2725/2, 2818/1, 2818/2, 2819/1, 2819/2, 2822/1, 2822/4 a 2866**, a z nich Geometrickým plánom č. 28/2012, vyhotovený IPS-Geo Martin Foltýnek, overený Správou katastra v Malackách Ing. Alexandrou Žigovou, dňa 25.5.2012 pod č. 495/2012, vytvorené C KN parcely:

**C KN parc.č. 2722/2**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **64417 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č.: - 2721/1, diel č. 1, druh pozemku ZP o výmere 45569 m<sup>2</sup>  
- 2721/1, diel č. 2, druh pozemku ZP o výmere 1260 m<sup>2</sup>  
- 2721/2, diel č. 34, druh pozemku ZP o výmere 3899 m<sup>2</sup>  
- 2722/1, diel č. 36, druh pozemku ZP o výmere 3389 m<sup>2</sup>  
- 2722/2, diel č. 41, druh pozemku ZP o výmere 1841 m<sup>2</sup>  
- 2723/1, diel č. 42, druh pozemku ZP o výmere 826 m<sup>2</sup>  
- 2723/1, diel č. 43, druh pozemku ZP o výmere 34 m<sup>2</sup>  
- 2723/2, diel č. 45, druh pozemku ZP o výmere 148 m<sup>2</sup>  
- 2723/2, diel č. 46, druh pozemku ZP o výmere 514 m<sup>2</sup>  
- 2724/1, diel č. 47, druh pozemku ZP o výmere 1909 m<sup>2</sup>  
- 2724/2, diel č. 50, druh pozemku ZP o výmere 66 m<sup>2</sup>  
- 2725/2, diel č. 52, druh pozemku ZP o výmere 971 m<sup>2</sup>  
- 2818/1, diel č. 54, druh pozemku ZP o výmere 359 m<sup>2</sup>  
- 2818/1, diel č. 55 druh pozemku ZP o výmere 57 m<sup>2</sup>  
- 2818/1, diel č. 56, druh pozemku ZP o výmere 85 m<sup>2</sup>  
- 2818/2, diel č. 59, druh pozemku ZP o výmere 43 m<sup>2</sup>  
- 2819/1, diel č. 60 druh pozemku ZP o výmere 602 m<sup>2</sup>  
- 2819/1, diel č. 61, druh pozemku ZP o výmere 584 m<sup>2</sup>  
- 2819/1, diel č. 62, druh pozemku ZP o výmere 580 m<sup>2</sup>  
- 2819/2, diel č. 65, druh pozemku ZP o výmere 106 m<sup>2</sup>  
- 2822/1, diel č. 66, druh pozemku ZP o výmere 14 m<sup>2</sup>  
- 2822/4, diel č. 67, druh pozemku ZP o výmere 1321 m<sup>2</sup>  
- 2866, diel č. 69, druh pozemku ZP o výmere 240 m<sup>2</sup>

**C KN parc.č. 2722/8**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **30 m<sup>2</sup>**,

vytvorená z E KN parc.č. : - 2722/1, diel č. 37, druh pozemku ZP o výmere 30 m<sup>2</sup>

**C KN parc.č. 2722/16**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **3582 m<sup>2</sup>**,

vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 3, druh pozemku ZP o výmere 3582 m<sup>2</sup>

**C KN parc.č. 2722/17**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **5661 m<sup>2</sup>**,

vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 4, druh pozemku ZP o výmere 5453 m<sup>2</sup>

2822/4, diel č. 68, druh pozemku ZP o výmere 208 m<sup>2</sup>  
**C KN parc.č 2722/18**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **120 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 5, druh pozemku ZP o výmere 120 m<sup>2</sup>  
**C KN parc.č 2722/22**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **282 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2722/1, diel č. 38, druh pozemku ZP o výmere 282 m<sup>2</sup>  
**C KN parc.č 2722/26**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **700 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 6, druh pozemku ZP o výmere 700 m<sup>2</sup>  
**C KN parc.č 2722/28**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **2104 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2722/1, diel č. 39, druh pozemku ZP o výmere 1415 m<sup>2</sup>  
2723/1, diel č. 44, druh pozemku ZP o výmere 605 m<sup>2</sup>  
2724/1, diel č. 48, druh pozemku ZP o výmere 14 m<sup>2</sup>  
2818/1, diel č. 57, druh pozemku ZP o výmere 70 m<sup>2</sup>  
**C KN parc.č 2722/42**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **24 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 7, druh pozemku ZP o výmere 24 m<sup>2</sup>  
**C KN parc.č 2722/43**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **122 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 8, druh pozemku ZP o výmere 122 m<sup>2</sup>  
**C KN parc.č 2722/44**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **21 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 9, druh pozemku ZP o výmere 21 m<sup>2</sup>  
**C KN parc.č 2722/45**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **106 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 10, druh pozemku ZP o výmere 106 m<sup>2</sup>  
**C KN parc.č 2722/46** druh pozemku zastavaná plocha o výmere **8105 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 11, druh pozemku ZP o výmere 6872 m<sup>2</sup>  
2722/1, diel č. 40, druh pozemku ZP o výmere 372 m<sup>2</sup>  
2818/1, diel č. 58, druh pozemku ZP o výmere 240 m<sup>2</sup>  
2819/1, diel č. 63, druh pozemku ZP o výmere 621 m<sup>2</sup>  
**C KN parc.č 2722/47**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **8365 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 12, druh pozemku ZP o výmere 8365 m<sup>2</sup>  
**C KN parc.č 2722/48**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **8268 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 13, druh pozemku ZP o výmere 8268 m<sup>2</sup>  
**C KN parc.č 2722/49**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **2320m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 14, druh pozemku ZP o výmere 2320m<sup>2</sup>  
**C KN parc.č 2722/50**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **7434 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 15, druh pozemku ZP o výmere 1745 m<sup>2</sup>  
2721/2, diel č. 35, druh pozemku ZP o výmere 2358 m<sup>2</sup>  
2724/1, diel č. 49, druh pozemku ZP o výmere 1895 m<sup>2</sup>  
2725/1, diel č. 51, druh pozemku ZP o výmere 229 m<sup>2</sup>  
2725/2, diel č. 53, druh pozemku ZP o výmere 1207 m<sup>2</sup>  
**C KN parc.č 2722/51**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **171 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 16, druh pozemku ZP o výmere 171 m<sup>2</sup>  
**C KN parc.č 2722/52**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **171 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 17, druh pozemku ZP o výmere 171 m<sup>2</sup>  
**C KN parc.č 2722/53**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **171 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 18, druh pozemku ZP o výmere 171 m<sup>2</sup>  
**C KN parc.č 2722/54**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **152 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 19, druh pozemku ZP o výmere 152 m<sup>2</sup>  
**C KN parc.č 2722/55**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **152 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 20, druh pozemku ZP o výmere 152m<sup>2</sup>  
**C KN parc.č 2722/56**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **152 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 21, druh pozemku ZP o výmere 152m<sup>2</sup>  
**C KN parc.č 2722/57**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **152 m<sup>2</sup>**,

vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 22, druh pozemku ZP o výmere 152 m<sup>2</sup>  
**C KN parc.č 2722/58**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **152 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 23, druh pozemku ZP o výmere 152 m<sup>2</sup>  
**C KN parc.č 2722/59**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **152 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 24, druh pozemku ZP o výmere 152 m<sup>2</sup>  
**C KN parc.č 2722/60**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **152 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 25, druh pozemku ZP o výmere 152 m<sup>2</sup>  
**C KN parc.č 2722/61**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **152 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 26 druh pozemku ZP o výmere 152 m<sup>2</sup>  
**C KN parc.č 2722/62**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **172 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 27, druh pozemku ZP o výmere 172 m<sup>2</sup>  
**C KN parc.č 2722/63**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **172 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 28, druh pozemku ZP o výmere 172 m<sup>2</sup>  
**C KN parc.č 2722/64**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **172 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 29, druh pozemku ZP o výmere 172 m<sup>2</sup>  
**C KN parc.č 2722/65**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **377 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 30, druh pozemku ZP o výmere 377 m<sup>2</sup>  
**C KN parc.č 2722/66**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **798 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 31, druh pozemku ZP o výmere 798 m<sup>2</sup>  
**C KN parc.č 2722/67**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **288m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 32, druh pozemku ZP o výmere 288 m<sup>2</sup>  
**C KN parc.č 2722/68**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **212 m<sup>2</sup>**,  
vytvorená z E KN parc.č. : - 2721/1, diel č. 33, druh pozemku ZP o výmere 13 m<sup>2</sup>  
2819/1, diel č. 64, druh pozemku ZP o výmere 199 m<sup>2</sup>

nachádzajúce sa v k.ú. Plavecký Štvrtok , obec: Plavecký Štvrtok , okres: Malacky. , mimo zastavaného územia obce, ktoré sú vedené na LV č. 1700 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti, celková výmera predávaných pozemkov je 115581 m<sup>2</sup>, v prípade, ak tieto pozemky kupujúci chce predať, a to za rovnakú cenu ako tento pozemok kúpil kupujúci od predávajúceho.

2. V prípade, že sa jedná o pozemok, ktorý predávajúci nemá záujem späťne kúpiť postupom podľa odseku 1 tohto článku, kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu tohto pozemku tretej osobe, uhradí predávajúceму rozdiel medzi kúpnuou cenou dohodnutou a cenou dohodnutou v kúpnej zmluve s treťou osobou.
3. Návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.
4. K nadobudnutiu predkupného práva dôjde vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že o výmaz predkupného práva požiada príslušný kataster nehnuteľností predávajúci na základe žiadosti kupujúceho po uplynutí lehoty 3 roky od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 30 dní od predloženia žiadosti kupujúceho.”.

## Čl. X

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená 8 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia predávajúci doručí správe katastra, 5 vyhotovení si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.



4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Per Villumsen  
konateľ spoločnosti

.....  
Ing. Robert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky