

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



Zmluva o nájme hnuteľnej veci

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvne strany

- 1. Prenajímateľ:** **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
Šrobárova 2, 042 81 Košice
IČO: 00397768
Tel./Fax.: +421 55 62 26 10, +421 55 62 26 15
Zastúpená: prof. MUDr. Ladislavom Mirossayom, DrSc. – rektorom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000074335/8180
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Súkromné gymnázium**
Dneperská 1, 040 12 Košice
Zast.: RNDr. Dušan Bosák - zriadovateľ
IČO: 31262767
Bankové spojenie: OTP, a.s.
Číslo účtu: 4278448/5200
(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Článok III. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom LCD monitoru umiestneného vo vestibule Rektorátu UPJŠ v Košiciach, Šrobárova 2, Košice.
2. Prenajímateľ touto zmluvou poskytne do nájmu za odplatu LCD monitor uvedený v ods. 1 tohto článku, za účelom vysielania reklamných spotov spracovaných bez ozvučenia počas pracovných dní od 7.30hod. do 14.30hod.

Čl. IV Zmluvné záväzky

1. Nájomca sa zaväzuje:

- a) informovať prenajímateľa o obsahu reklamných spotov pred ich zverejnením zaslaním na e-mailovú adresu: beata.jureckova@upjs.sk
- b) v rámci vysielanej reklamy neumiestňovať informácie, ktoré by boli orientované na tabakové výrobky, alkoholické nápoje, politické strany, náboženské sekty, cirkev a erotickú reklamu. Prenajímateľ má právo vyjadriť sa k reklamnému materiálu a vysloviť námietku voči vysielaniu reklamného spotu, ktorý by bol v rozpore s dobrými mravmi alebo by poškodzoval dobré meno prenajímateľa.
- c) pri plnení tejto zmluvy svedomito rešpektovať princíp nezasahovania do chodu vzdelávacej inštitúcie prenajímateľa;
- d) vyhradiť pre potreby prenajímateľa časový rámec v dĺžke 10 minút v rámci hodinového cyklu vysielaného reklamného materiálu. Prenajímateľ môže tento časový úsek využiť na informovanie svojich zamestnancov a študentov Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach prostredníctvom vlastných informačných spotov.
- e) zakomponovať informačné spoty prenajímateľa do reklamného materiálu v rámci hodinového cyklu. Informačný spot bude odvysielaný v celku ako jeden materiál.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) poskytnúť LCD monitor vo vestibule Rektorátu UPJŠ v Košiciach, na účel uvedený v čl. III ods. 2 tejto zmluvy;
- b) poskytnúť objednávateľovi pri plnení tejto zmluvy všetku požadovanú a potrebnú súčinnosť pri realizovaní vysielania reklamného materiálu.

Čl. V Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie od 1.10.2012 do 30.6.2013.

Čl. VI Výška nájomného a platobné podmienky

1. Nájomné je určené na základe zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Rozhodnutím rektora č. 3/2012, ktorým sa vydávajú Pravidlá prenájmania majetku Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach a určovania min. výšky nájomného v znení Dodatku č. 1-2 vo výške 120,- €/rok, t.j. 30,- €/ Q.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby uvedené v ods. 1 a 2 tohto článku štvrťročne na základe faktúr prenajímateľa. Faktúry budú vystavené a doručené nájomcovi vždy do 15. dňa prvého mesiaca daného štvrťroka.
3. Faktúru sa nájomca zaväzuje uhradiť v lehote splatnosti na číslo účtu prenajímateľa, uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Faktúra je zaplatená včas, ak suma bola v posledný deň jej splatnosti pripísaná na účet prenajímateľa.

4. Zmluvné strany sa dohodli na 14 dňovej lehote splatnosti faktúr, odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli na 30 dňovej lehote splatnosti od vyúčtovania zmluvnej pokuty.

Čl. VII Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah je možné pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov, uvedených v ods. 3 tohto článku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný pomer okrem dôvodov uvedených v ust. § 9 ods. 1, 2 zák. č. 116/1990 Zb., v znení neskorších predpisov, je možné skončiť písomnou výpoveďou i bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
3. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nájomca opakovane neuhradí stanovené nájomné alebo náklady za spotrebovanú el. energiu.
4. Oznámenie o odstúpení musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné. Doručenie oznámenia o odstúpení sa preukazuje potvrdením príjemcu na doručenke. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto v celom rozsahu ruší.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom nájomca obdrží jeden a prenajímateľ tri exempláre.
2. Zmeny, resp. doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané formou písomných dodatkov k tejto zmluve, po ich odsúhlasení oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť jej nedeliteľnú súčasť.
3. Obe zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu, napísanú podľa ich slobodnej vôle prečítali, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

V Košiciach, dňa.....

V Košiciach, dňa.....

nájomca

prenajímateľ