

ZMLUVA č. 236/2012-S
o dodávke vody z vodovodnej siete Železníc Slovenskej republiky, Bratislava,
odvode odpadových vôd kanalizačnou sieťou ŽSR a
likvidácií tuhého komunálneho odpadu
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Dodávateľ:

Obchodné meno: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme „ŽSR“

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma: Iná právnická osoba

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Po, vložka číslo 312/B

Štatutárny orgán: Ing. Štefan HLINKA – generálny riaditeľ ŽSR

Osoba splnomocnená na podpis zmluvy: Ing. Milan SOLÁRIK – riaditeľ
ŽSR Oblastného riaditeľstva Žilina

Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických:
Ing. Viktor Babka – vedúci oddelenia stavieb
Sekcie železničných tratí a stavieb OR Žilina

IČO: 313 64 501

DIČ: 2020480121

IČ DPH: SK 2020480121

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava

Číslo účtu: 10030-13407432/0200

Adresa pre poštový a fakturačný styk: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme „ŽSR“
Oblastné riaditeľstvo Žilina
Ul. 1. mája 34
010 01 Žilina

(ďalej ako dodávateľ)

a

Odberateľ:

Obchodné meno: MAGNOL SERVIS, s.r.o.

Sídlo: Krížkova 9, 811 04 Bratislava

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo 79636/B

Štatutárny orgán: Ing. Bohuslav Kyjánek, konateľ spoločnosti
Peter Cekul, konateľ spoločnosti

IČO: 36174343

IČ DPH: SK2020057556

DIČ: 2020057556

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 2626144080/1100

Odberateľ je platcom DPH

Adresa pre doručovanie písomností: MAGNOL SERVIS, s.r.o., Moldavská cesta 8/A,
040 11 Košice

(ďalej ako odberateľ)

Čl. I. Predmet a miesto plnenia

1.1. Predmetom plnenia je dodávka pitnej vody z vodovodnej siete ŽSR (ďalej len vodné) a odvod odpadových vôd kanalizačnou sieťou ŽSR(ďalej len stočné) pre odberateľa v prenajatých priestoroch v prevádzkovej budove (bývala STP, útulok posunovačov) v k. ú. Čadca, zapísanej na LV č. 4165 na pozemku parcela č. 974, ktoré užíva ako šatne a sociálne zázemie pre svojich zamestnancov na základe Nájomnej zmluvy č. 808393084-4-2006 o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej ŽSR, Strediskom hospodárenia s majetkom Bratislava.

1.2. Predmetom plnenia je likvidácia tuhého komunálneho odpadu vyprodukovaného odberateľom (producentom odpadu) z podnikateľskej činnosti podľa bodu 1.1. Čl. I. tejto zmluvy a v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Čl. II. Cena a platobné podmienky

2.1 Odberné miesto číslo:

vodné: 10101320

stočné: 10101330

2.2 Predpokladaná celková spotreba vody je stanovená na základe odberateľom predložených podkladov a smerných čísiel spotreby vody v zmysle Vyhl. č. 397/2003 Z.z. v množstve **109,5 m³ rok⁻¹**. V súlade so zákonom č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý určuje regulovanú cenu za dodávku pitnej vody bude odberateľovi účtované vodné a stočné za 1 m³ podľa platných cien dodávateľov vody stanovených v príslušnom kalendárnom roku.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude odberateľovi vystavovať ročné preddavkové faktúry v čiastke **99,93 €** (za vodné) a **104,03 €** (stočné).

Cena je uvedená bez DPH.

2.4 Preddavková faktúra bude vystavená do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

2.5 Preddavková faktúra za kalendárny rok 2012 bola vystavená v zmysle zmluvy č. 47/2006-S.

Vyúčtovanie tejto platby bude vykonané po ukončení kalendárneho roka 2012 formou faktúry dobropisu, alebo ťarchopisu, vystavenej do 60 dní po ukončení kalendárneho roka.

- 2.6 Vyúčtovanie faktúr za opakovaný odber bude vykonané po ukončení kalendárneho roka formou faktúry dobropisu, alebo ťarchopisu, vystavenej do 60 dní po ukončení príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je do 14 dní od dňa jej vystavenia.
- 2.7 K preddavkovej regulovanej cene za dodávku vody a stočného bude fakturovaný (v prípade opodstatnených nákladov) i poplatok za údržbu a opravu vodovodnej a kanalizačnej siete ŽSR.
- 2.8 DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.
- 2.9 V prípade neuhradenia faktúry za dodávku vody a stočné do jedného mesiaca od dňa jej splatnosti a po predchádzajúcom upozornení je dodávateľ oprávnený pristúpiť k prerušeniu dodávky vody do doby uhradenia faktúry.
K dlžnej sume budú zaúčtované úroky z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.

Článok III. Povinnosti odberateľa

- 3.1 Odberateľ je povinný nahlásiť dodávateľovi zmeny identifikačných údajov odberateľa do troch pracovných dní od ich vzniku. Za nedodržanie tejto povinnosti, v dôsledku ktorej budú voči ŽSR vyhovené zo strany kontrolných orgánov sankcie, alebo pokuty sa odberateľ zaväzuje, že bude tieto znášať v plnom rozsahu.
Z dôvodu nenahlásenia zmeny údajov odberateľa do stanoveného termínu, bude dodávka vody pre potreby odberateľa prerušená až do uzatvorenia novej zmluvy (dodatku k zmluve).
- 3.2 Zvýšené náklady vzniknuté plytvaním vody, alebo väčšími stratami zo strany odberateľa znáša odberateľ v plnom rozsahu.
- 3.3 Odberateľ nesmie vypúšťať do kanalizačnej siete odpadové vody znečistené látkami, ktoré sa podľa kanalizačného poriadku Severoslovenských vodárni a kanalizácií, a. s., Žilina nesmú dostať do verejnej kanalizácie. V opačnom prípade bude producent takéhoto odpadu znášať prípadné sankcie, pokuty a pod., v plnom rozsahu.
- 3.4 Odberateľ nie je oprávnený umožniť odber ďalšej fyzickej, alebo právnickej osobe bez súhlasu dodávateľa.
- 3.5 Odberateľ sa zaväzuje udržiavať vodné zariadenie v prevádzkyschopnom stave a je

zodpovedný za dobrý technický stav vodného zariadenia od prípojky, alebo od meradla k výtokovej armatúre a za odstránenie všetkých nedostatkov a závad.

- 3.6** Odberateľ sa zaväzuje, že nebude uplatňovať nároky za škody ak sa preruší dodávka vody z dôvodu náhlych nepredvídaných opráv a úprav, plánovaných opráv 14 dní vopred oznámených, v prípade živelnej pohromy, alebo zastavenia dodávky vody hlavným dodávateľom Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a. s., Žilina.

3.7 Likvidácia TKO :

a/ Odberateľ je ako pôvodca komunálnych odpadov v zmysle ustanovenia § 2 ods.2 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov povinný nakladať s komunálnymi odpadmi v zmysle ustanovenia § 39 ods. 5 tohto zákona.

b/ Odberateľ (producent odpadu) je povinný podľa ustanovenia § 77 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku a v súlade s VZN miestne príslušnej obce platiť za vývoz komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov ako poplatník miestne poplatky. Poplatková povinnosť vzniká odberateľovi (poplatníkovi) podľa ustanovenia § 77 ods. 8 zákona č. 582/2004 Z. z. dňom vzniku práva užívať nehnuteľnosť na účel podnikania.

c/ Odberateľ (poplatník) predloží kópiu dokladu o zaplatení poplatku za vývoz a likvidáciu komunálnych odpadov zo svojej prevádzky za príslušný kalendárny rok do 30 dní po obdržaní platobného výmeru vystaveného obcou.

Kópiu dokladu zašle na adresu:

ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia železničných tratí a stavieb, Ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina.

V prípade, že odberateľ (poplatník) nepredloží v stanovenej lehote kópiu dokladu o zaplatení miestneho poplatku za vývoz komunálnych odpadov z prevádzky, ktorá je podľa bodu 1.2. Čl. I. predmetom tejto zmluvy, sankcie za nedodržanie zákonných povinností znáša odberateľ v plnom rozsahu.

d/ V prípade, že odberateľ (producent odpadu) bude na nehnuteľnosti, ktorá je v správe dodávateľa vytvárať nepovolenú skládku odpadov, bude dodávateľ (správca nehnuteľnosti) postupovať v zmysle ustanovenia § 18 ods. 6 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch.

Čl. IV.

Plnenie odberateľa

- 4.1** Celková úhrada za dodávku vody (vodné a stočné), v prevádzkovej budove (bývala STP, útulok posunovačov) v k. ú. Čadca, zapísanej na LV č. 4165 na pozemku parcela č. 974, ktorá je stanovená podľa dohodnutej predpokladanej spotreby vody, bude odberateľovi fakturovaná na základe doručených faktúr hlavného dodávateľa Severoslovenských

vodárni a kanalizácií, a.s., Žilina.

- 4.2** Odberateľ sa zaväzuje uhradiť náklady za vodné a stočné v zmysle Prílohy č. 1 k Zmluve č. 236/2012-S – “Osobitné dojednanie”, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok V. Ukončenie zmluvného vzťahu

- 5.1** Dňom ukončenia zmluvy na dodávku vody bude dátum odovzdania predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy č. 808393084-4-2006 o nájme nebytových priestorov.
- 5.2** Podkladom pre ukončenie zmluvy na dodávku vody z vodovodnej siete ŽSR bude:
- a) písomná žiadosť odberateľa o ukončenie odberu vody doručená dodávateľovi minimálne jeden mesiac vopred;
 - b) „Protokol“ z odovzdania predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy č. 808393084-4-2006 o nájme nebytových priestorov“ podpísaný zástupcami zmluvných strán (ŽSR SHM RP – prenajímateľ, OR Žilina – dodávateľ a nájomca - odberateľ).
- 5.3** V prípade ak odberateľ zápisom neodovzdá predmet nájmu v termíne stanovenom ukončením NZ dodávateľ je oprávnený fakturovať za odber vody v plnej výške do termínu splnenia podmienky pod pís. a).

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a platí po dobu trvania Nájomnej zmluvy č. 808393084-4-2006 o nájme nebytových priestorov.
- Vzťahy zmluvných strán, ktoré vznikli v čase od 01.01.2012 do podpísania tejto zmluvy sa budú riadiť ustanoveniami tejto zmluvy.
- Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 písm. a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 6.2** Akékoľvek zmeny a doplnky je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, musia byť vykonané v

pisomnej forme po vzájomnej dohode zmluvných strán. Príloha č. 1 k Zmluve č. 236/2012-S
– “Osobitné dojednanie” je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 6.3** Všetky právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 6.4** Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia železničných tratí a stavieb, obdrží 3 a odberateľ 1 vyhotovenie.
- 6.5** Podpísaním tejto zmluvy sa ruší Zmluva č. 47/2006-S zo dňa 28. 12. 2006 pričom zaplatený preddavok na rok 2012 podľa zmluvy 47/2006-S sa vysporiada v zmysle tejto Zmluvy č. 236/2012-S.

V Žiline, dňa
za dodávateľa :

V, dňa
za odberateľa:

Ing. Milan SOLÁRIK
riaditeľ ŽSR Oblastného riaditeľstva Žilina

Ing. Bohuslav Kyjánek
konateľ spoločnosti
MAGNOL SERVIS, s.r.o.

Peter Cekul
konateľ spoločnosti
MAGNOL SERVIS, s.r.o.

Príloha č. 1 k Zmluve č. 236/2012-S - „Osobitné dojednanie“:

Cena platná od 01. 01. 2012

Vodné: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Žilina 0,9126 €/m³

Stočné: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Žilina 0,9500 €/m³

DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov

Výpočet spotreby vody:

počet zamestnancov..... 4 zamestnanci

pracovná doba 24 hod. denne, 365 dní v roku (12 hod. smeny – 2 zamestnankyne)

Smerné číslo spotreby vody v zmysle Vyhl.č. 397/2003Z.z.....20 m³/rok/zamestnanec

t.j.: 20:200x365 = 36,5 x3 =109,5 x 2= 219 m³/rok

priestory sú využívané ako šatne, t.j. spotreba = 109,5 m³/rok

Predpokladaná spotreba vody za rok 109,5 m³

Platba za dodávku vody pre odberateľa v prenajatých priestoroch v prevádzkovej budove (bývala STP, útulok posunovačov) v k. ú. Čadca, zapísanej na LV č. 4165 na pozemku parcela č. 974, ktoré užíva ako šatne a sociálne zázemie pre svojich zamestnancov je stanovená podľa dohodnutej predpokladanej spotreby vody.

Potvrdené zmluvy zašlite na adresu:

ŽSR

Oblasťné riaditeľstvo Žilina

Sekcia ŽTS

Ul. 1. mája 34

010 01 Žilina

Spracovala: Samcová Viktoria

☎: 041/2295202

za dodávateľa :

za odberateľa:

Ing. Milan SOLÁRIK
riaditeľ ŽSR Oblasťného riaditeľstva Žilina

Ing. Bohuslav Kyjánek
konateľ spoločnosti
MAGNOL SERVIS, s.r.o.

Peter Cekul
konateľ spoločnosti
MAGNOL SERVIS, s.r.o.