

KÚPNA ZMLUVA č. 2012/06929

uzatvorená podľa § 588 anasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

| | |
|----------------------|--|
| PREDÁVAJÚCI: | Slovenská republika - Obvodný úrad Trebišov |
| Sídlo: | M. R. Štefánika č. 1161/184, 075 26 Trebišov |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Karol PATAKY, prednosta |
| IČO: | 42097053 |
| DIČ: | 2022447042 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica Bratislava |
| Číslo účtu: | 7000325528/8180 |
| Variabilný symbol: | 201206929 |

/ďalej len „predávajúci“/

a

| | |
|-------------------|---|
| KUPUJÚCI: | UNITRANS TREBIŠOV s.r.o |
| Sídlo: | Hradišská 7, 075 01 Trebišov |
| Zastúpený: | Marek Jozefi - konateľ Mgr. Peter Jozefi - konateľ |
| IČO: | 36570249 |
| Bankové spojenie: | |
| Číslo účtu: | |

Obchodná spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vi. č. 13913/V

/ďalej len „kupujúci“, predávajúci a kupujúci spolu ďalej aj ako
„zmluvné strany“ I

Článok I

Predmet zmluvy

4. Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, vedeného Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Trebišov na liste vlastníctva č. 5393 pre obec a katastrálne územie Trebišov ako pozemok parcela KN-C č. 1316/1 - ostatné plochy o výmere 9224 m², pozemok parcela KN-C 1316/14 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 675 m², pozemok parcela KN-C č. 1316/15 - ostatné plochy o výmere 6897 m², pozemok parcela KN-C č. 4432/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 301 m², všetko v podiele 1/1.

5. Predmetný nehnuteľný majetok štátu špecifikovaný v bode 1 tohto článku predávajúci nepotrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, preto štatutárny orgán správcu vydal dňa 01.12.2011 č. j. A/2011/09439 a 20.01.2012 č. j. A/2012/03720 rozhodnutia o prebytočnosti daného nehnuteľného majetku štátu.
6. Predávajúci ako správca majetku štátu za podmienok uvedených v tejto zmluve a v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“) a so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o správe majetku štátu*“) predáva predmetný nehnuteľný majetok štátu kupujúcemu, vrátane príslušenstva plotov okolo pozemkov parciel KN-C 1316/15, KN-C 1316/1, KN-C 1316/14, ktorý tento nehnuteľný majetok kupuje do svojho výlučného vlastníctva a bude ho využívať na podnikateľské účely.

Článok II

Kúpna cena

5. Predávané nehnuteľnosti podľa bodu 1 článku I tejto zmluvy boli ocenené znaleckým posudkom č. 30/2012 vyhotoveným dňa 02.04.2012 Ing. Ondrejom Ostrožovičom - znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhady hodnoty nehnuteľností, číslo znaleckého oprávnenia: 912611, v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov na sumu 85 032,53 € (Slovom: Osemdesiatpäť tisíc tridsaťdva Eur a 53 centov).
6. Predávajúci v súlade s § 8a ods. 4 zákona o správe majetku štátu predá kupujúcemu majetok štátu, uvedený v článku I bod 1 tejto zmluvy na základe najvyššej cenovej ponuky. V osobitnom ponukovom konaní podľa § 8a ods. 1 zákona o správe majetku štátu kupujúci predložil najvyššiu cenovú ponuku na nehnuteľnosti uvedené v článku I, bod 1 tejto zmluvy v sume 85 200,- € (Slovom: Osemdesiatpäťtisícdivesto Eur), ktorá je dohodnutou kúpnu cenou.
7. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 2 tohto článku pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho vedeného v Štátnej pokladnici, č. ú. 7000325528/8180, VS: 201206929 a to najneskôr do 60 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy.
8. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, správca majetku štátu je povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok III

Osobitné ustanovenia

3. Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne správca majetku štátu, t. j. Obvodný úrad Trebišov, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Návrh bude podaný v lehote do 30 dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
4. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa budú nachádzať ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR Bratislava v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, inakje neplatná.

2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Košice, Správa katastra Trebišov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, zmluvné prejavy sú vážne, zrozumiteľné a určité, zmluva nieje uzavretá za zjavne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zúčastnených strán.

5. Účastníci kúpnej zmluvy sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy. Vyhlásili, že sa zhoduje s ich vôľou a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

6. Táto zmluva je vyhotovená v6-ich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy je určené pre Ministerstvo financií SR, dva rovnopisy pre Správu katastra Trebišov, dva exempláre pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho.

V Trebišove dňa:

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Ing. Karol PATAKY
prednosta

Marek Jozefi
konateľ

Mgr. Peter Jozefi
konateľ

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

súhlasí

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva 5393 ak o pozemky parcela KN-C č. 1316/1 o výmere 9224 m², ostatné plochy, parcela KN-C č. 1316/14 o výmere 675 m², zastavané plochy a nádvoría, parcela KN-C č. 1316/15 o výmere 6897 m², ostatné plochy a parcela KN-C č. 4432/2 o výmere 301 m², zastavané plochy a nádvoría, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Obvodného úradu Trebišov, so sídlom: M. R. Štefánika č. 1161/184, 075 26 Trebišov, IČO: 42 097 053 do vlastníctva obchodnej spoločnosti UNITRANS TREBIŠOV s. r. o, so sídlom: Hradišská 7,075 01 Trebišov, IČO: 36 570 249.

V Bratislave 20.09.2012

K spisu číslo: MF/21601/2012-82

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho