

Zmluva
o odpisovaní technického zhodnotenia prenajatého hmotného majetku
uzavretá podľa ust. § 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

Univerzitná nemocnica Bratislava

Sídlo: Pažitková 4, 821 01 Bratislava
Zastúpený: MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH, riaditeľ
IČO: 31 813 861
DIČ: 2021700549
IČ DPH: SK 2021700549
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zriadená: Rozhodnutím MZ SR č. M/5694/2/2002, SP/6853/2002/Var zo dňa 18. 12. 2002 v znení vykonaných zmien
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou

v zastúpení: MUDr. Ján Gajdoš, predseda úradu
Sídlo: Želova 2, 829 24 Bratislava
IČO: 30 796 482
DIČ: 2021904456
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zriadený na základe zákona č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**nájomca**“)

Zmluvné strany na základe ustanovenia čl. IV bod 4 platnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 10.05.2010 (ďalej „**nájomná zmluva**“) a v súlade s ustanovením § 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, uzatvárajú túto zmluvu s nasledovným obsahom:

Čl. I
Predmet a účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je upraviť podmienky pre odpisovanie technického zhodnotenia prenajatého majetku nájomcom, v súvislosti s prevádzkou súdno-lekárskoho a patologicko-anatomického pracoviska nájomcu v prenajatých priestoroch.
2. Predmetom zmluvy je úprava právnych vzťahov pri technickom zhodnotení prenajatého majetku špecifikovaného v čl. II bod 1 tejto zmluvy, ktoré vykonal nájomca na vlastné náklady a súhlas prenajímateľa s odpisovaním technického zhodnotenia v účtovníctve nájomcu.

Čl. II
Technické zhodnotenie majetku

1. Nájomca vykonal stavebné úpravy v prenajatých nebytových priestoroch v budove patológie so súpisným číslom 3381, postavenej na pozemku parc. č. 2848/28

o celkovej výmere 3.297,04 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2687, katastrálne územie Petržalka, špecifikovaných v čl. I bod 1. a 2. nájomnej zmluvy. Zoznam vykonaných stavebných prác v cene podľa kalkulácie v prílohe tvorí prílohu č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Výdavky nájomcu na rekonštrukciu prenajatého majetku sú technickým zhodnotením majetku uvedeného v bode 1 tohto článku, v zmysle § 29 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
3. Prenajíateľ súhlasí, že technické zhodnotenie prenajatého majetku podľa bodu 2 a 3 tohto článku, bude vo svojom účtovníctve viesť a odpisovať nájomca.
4. Prenajíateľ sa zaväzuje, že nezvýši vstupnú cenu majetku o výdavky, ktoré predstavujú technické zhodnotenie prenajatého majetku, uhradené nájomcom. Prenajíateľ sa zaväzuje, že nezvýši nájomné prenajatých nebytových priestorov o výdavky nájomcu zodpovedajúce technickému zhodnoteniu prenajatých nebytových priestorov uvedených v čl. I bod 1. a 2. nájomnej zmluvy po dobu prenájmu tohto majetku.
5. Prenajíateľ sa zaväzuje, že v prípade skončenia nájomného vzťahu pred uplynutím doby odpisovania technického zhodnotenia prenajatých nebytových priestorov, ak nedôjde medzi stranami dohody k uzavretiu novej nájomnej zmluvy tak, aby nájomný vzťah bezprostredne nadväzoval na nájomný vzťah z nájomnej zmluvy zo dňa 10.05.2010, uhradí nájomcovi zostatkovú hodnotu nájomcom odpisovaného technického zhodnotenia, t.j. protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci v súlade s § 667 Občianskeho zákonníka. Na základe nájomcom vystaveného daňového dokladu uskutoční prenajíateľ úhradu v lehote do 3 mesiacov odo dňa skončenia nájmu prenajatých nebytových priestorov.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Platnosť a účinnosť zmluvy zaniká ukončením odpisovania technického zhodnotenia prenajatého majetku alebo uhradením zostatku odpisov nájomcovi po ukončení nájmu, ak k ukončeniu nájmu dôjde pred skončením doby odpisovania.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade vzniku sporov vyplývajúcich zo vzťahov založených touto zmluvou, budú tieto prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
4. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve jej vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Za prenajíateľa:

Za nájomcu:

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH
riaditeľ

.....
MUDr. Ján Gajdoš
predseda úradu

Príloha č. 1

POPS MONTÁŽE A PRÁCE - KALKULÁCIA				
STAVBA : UDZS - Slapa, Antolská 11, Bratislava				
Zhotoviteľ:	Aquacom, s. r. o.	Objednávateľ:	Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou	
súhrnný súpis položiek				
Číslo	Názov a typ produktu	Spolu bez DPH	DPH	Spolu s DPH
1	stavebné úpravy	16072,45	3214,49	19286,94
2	zdravotníctvo	2365,70	473,14	2838,84
3	elektr. inštalácie	6126,57	1225,31	7351,88
4	vzduchotechnika	9054,00	1810,80	10864,80
5	laboratórne plyny komplet dodávka	33488,91	6697,78	40186,69
6	práce naviac	3071,12	614,22	3685,34
7	Celkom bez DPH			70.178,75 €
8	DPH 20%			14.035,75 €
9	Celkom s DPH			84.214,50 €

podp. HŠ/0150/2012/131