

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 90/6353/2012

uzavretá v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

adresa:
v zastúpení:
IČO:
Bankové spojenie:
číslo účtu

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

Nájomca : SR - Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava
zast.: **Ing. Roman Žembera**, generálny riaditeľ SSC
IČO : 00 33 28
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv : **Ing. Jozef Fabian**, riaditeľ Investičnej
výstavby a správy ciest Košice
osoba oprávnená na uzavieranie zmlúv so záväzkom SSC do výšky 1.660,00 €:
Ing. Gabriela Mareková, námestníčka úseku investičnej prípravy stavieb
SSC IVSC Košice
bank. spojenie : Štátna pokladnica
č. účtu : 7000135433/8180 – Výdavkový účet ŠR SSC

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, na dočasné užívanie a za odplatu nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie časti pozemkov (dočasný záber - DZ) a uhradenie nájomného prenajímateľovi.

II.

Predmet nájmu

- (1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Prešov zapísané na **LV č.** ako parc. č.: **KN-E** v kultúre zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere ... **m²**, ako parc. č.: **KN-.....** v kultúre ostatná plocha o celkovej výmere **m²**, ako parc. č.: **KN-E** v kultúre zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere .. **m²**, ako parc. č.: **KN-.....** v kultúre zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere ...**m²** a ako parc.č.: **KN-E** v kultúre zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere **m²** v celosti pod B1.
- (2) Nájomca je investorom a stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/68 Prešov, odbočka Škultétyho – ZVL**“, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. B/23328/2008-Tu zo dňa 21. 01. 2009 vydaného Mestom Prešov, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 19. 03. 2009.
- (3) Predmetom nájmu je časť pozemku vymedzeného v bode (1) II. článku tejto zmluvy oddelená geometrickým plánom č. 31688560-17/09 na dočasný záber pozemkov vyhotoveným spoločnosťou Progres GEO s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 36473545 dňa 17. 6. 2009 takto:

LV č.	p.č.KN	diel GP	dočasný záber/m ²	Doba nájmu
			49	1 rok
			134	1 rok
			35	1 rok
			39	1 rok
			137	1 rok

III. Účel zmluvy.

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „I/68 Prešov, odbočka Škultétyho – ZVL“ - skládka zeminy (parc. č. KN-E3480/2), pracovný priestor pri výstavbe lávky (parc.č. KN-E 3497/2, 3484/7, 3484/1) a prekládku káblov - oznamovacích (parc.č. KN-C 9487/2, parc.č. KN-E 3501/1) zo strany nájomcu, ktorej líniovej stavby(cesty) je nájomca investorom a stavebníkom.

IV. Čas nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzaviera na čas určitý na 1 rok od 1. 7. 2012 do 30. 6. 2013.

V. Nájomné a spôsob jeho platenia

(1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m² takto:

- za cenu stanovenú v Znaleckom posudku č. 028/2012, ktorý dňa 31. 5. 2012 ku dňu 30. 5. 2012 vyhotovil Ing. Jozef Kupček, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 911925, takto:

LV č.	p.č.KN	diel GP	dočasný záber/m ²	Doba nájmu	ročné nájomné za 1 m ² v €	Nájomné za celý DZ v €	vlastnícky podiel	Nájomné za čas nájmu vl. podiel v €
				1 rok	6,572	322,03	1/1	322,03
				1 rok	6,572	880,65	1/1	880,65
				1 rok	6,572	230,02	1/1	230,02
				1 rok	6,572	256,31	1/1	256,31
				1 rok	6,572	900,36	1/1	900,36

Nájomné za čas nájmu spolu: 2 589,37 €
Zaokrúhlene: 2 590,00 €

Slovom : Dvetišícipäťstodeväťdesiat eur.

- (2) Pre účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za čas nájmu podľa jeho spoluvlastníckeho podielu jednorazovo do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné (čl. V. bod (1) na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany. V prípade, že prenajímateľ číslo účtu neuvedie, nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné (čl. V. bod (1) tejto zmluvy) prostredníctvom pošty.

VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (2) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi časti pozemkov dotknuté nájomom v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.
- (3) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu zo strany obidvoch zmluvných strán.
- (4) Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je kupujúci, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (5) Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých si jedno vyhotovenie ponechá prenajímateľ a nájomca dve vyhotovenia po ich obojstrannom podpísaní.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V dňa

V Košiciach dňa

.....
prenajímateľ

Ing. Jozef FABIAN
riaditeľ SSC IVSC Košice

.....
nájomca