

## **Dodatok č. 3** **k zmluve o užívaní nebytových priestorov**

(v ďalšom texte len „zmluva“)

uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

### **Nájomca: LINE-centrum s.r.o.**

Sídlo: Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

IČO: 45 428 948

IČ DPH: SK2022977649

Zastúpená: Ing. Marek Kentoš, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: VÚB a.s., Vranov nad Topľou, č.ú.: 2720801454/0200

**(v ďalšom texte len „nájomca“)**

### **Podnájomca: Obvodný úrad Vranov nad Topľou**

Sídlo: Námestie Slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

IČO: 42 077 338

IČ DPH: -----

Zastúpený: Ing. Mária Cingelová, prednostka Obvodného úradu

**(v ďalšom texte len „podnájomca“)**

### **Článok I.** **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.03.2010 zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktorou LINE-centrum s.r.o. prenechalo Obvodnému úradu Vranov n.T. do užívania časť nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 6493, Správy katastra Vranov nad Topľou, ako stavba budova obvodného úradu, súpisné číslo 5, postavená na parcele č. 1514 - zastavané plochy o výmere 2110 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Vranov nad Topľou, a to určené nebytové priestory. Predmetná zmluva o podnájme nebytových priestorov bola zmenená dodatkom č. 1 zo dňa 25.02.2011 a dodatkom č. 2 zo dňa 30.05.2011.
2. V zmysle zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa 01.03.2010 a v znení jej dodatkov je predmetom užívania časť nehnuteľnosti – Budovy obvodného úradu uvedeného v článku I. ods. 1. tejto zmluvy, a to nebytové priestory pozostávajúce z týchto miestností:
  3. posch.: č. 75 – 77, 79 – 93, chodba a WC
  5. posch.: č. 137, 138, 139
  7. posch.: č. 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, chodba, WC
  3. – 7. posch.: podlahová plocha o výmere: 888, 91 m<sup>2</sup>
  - Suterén: č. 012, 015, 016, 017: podlahová plocha o výmere: 159,60 m<sup>2</sup>

## **Článok II. Predmet dodatku č.3**

1. Zmluvné strany sa dohodli na uskutočnení zmien zmluvy o podnájme nebytových priestorov v znení neskorších dodatkov, a to v časti predmet zmluvy – mení sa predmet podnájmu a podlahová plocha predmetu podnájmu sa rozširuje zo súčasných 1.048,51 m<sup>2</sup> na 1.061,42 m<sup>2</sup>. Nižšie v texte sa uvádza nové znenie dotknutých ustanovení.

### **Článok I. ods. 5. sa nahrádza týmto znením:**

Predmetom užívania je časť nehnuteľnosti – Budovy obvodného úradu uvedeného v článku I. ods. 1. tejto zmluvy, a to nebytové priestory pozostávajúce z týchto miestností:

3. posch.: č. 75 – 93, chodba a WC

5. posch.: č. 138, 139

6. posch.: č. 172

7. posch.: č. 195, 196, 197, 198, 199, 200, 49, 202, chodba, WC

3. – 7. posch.: podlahová plocha o výmere: 901,82 m<sup>2</sup>

Suterén: č. 012, 015, 016, 017: podlahová plocha o výmere: 159,60 m<sup>2</sup>

### **Článok II. ods. 1 sa nahrádza týmto znením:**

1. Výška nájomného za predmet podnájmu je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 11,20 EUR (slovom jedenásť eur dvadsať eurocentov) za meter štvorcový podlahovej plochy suterénu a 69,70 EUR (slovom šesťdesiatdeväť eur sedemdesiat eurocentov) za meter štvorcový podlahovej plochy 3., 5., 6. a 7. poschodia nehnuteľnosti ročne bez DPH. Rozpis celkovej sumy nájomného podľa jednotlivých kancelárií, podlaží a podľa ceny nájmu za 1 m<sup>2</sup> je podrobne rozpísaný v prílohe, ktorá tvorí súčasť tohto dodatku. Celková suma ročného nájomného za predmet nájmu (1.061,42 m<sup>2</sup>) je 64.644,37 EUR bez DPH, teda 5.387,03 EUR mesačne bez DPH.

## **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Tento dodatok môže byť menený, doplňovaný, alebo upravovaný len písomným dodatkom, dohodnutým a podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. ( Novela Obč. zákonníka § 47a )
4. Tento dodatok má dve identické vyhotovenia, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Ostatné ustanovenia zmluvy v znení jej dodatkov, ktoré nie sú menené týmto dodatkom, ostávajú nezmenené naďalej v platnosti.

6. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, vyhlasujú, že jeho obsahu porozumeli, že tento dodatok bol uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, sú si vedomí svojich práv i záväzkov a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Vo Vranove nad Topľou dňa

**LINE-centrum s.r.o**

**Obvodný úrad Vranov nad Topľou**

.....  
LINE-centrum s.r.o.  
Ing. Marek Kentoš  
konateľ spoločnosti

.....  
Obvodný úrad Vranov nad Topľou  
Ing. Mária Cingeľová  
prednostka