

ZMLUVA O NÁJME

č. 01-OV-Ha/20-30/2012

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik**
Sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
IČO: 31 577 920
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Pš, vložka číslo: 115/S

Vo veci odštepného závodu:

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik,
odštepný závod Malacky**
Sídlo: Zámocká 7, 901 01 Malacky
IČO: 31 577 920
DIČ: 2020475479
IČ DPH: SK 2020475479
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0017313011/5600
Zastúpený: Ing. Peter Bartošek – riaditeľ odštepného závodu Malacky

(ďalej ako "prenajíateľ")

Nájomca:

Obchodné meno: **BUSINESS COMMERCIAL FINANCE s.r.o.**
Sídlo: Zvolenská cesta 14, Banská Bystrica 974 03
IČO: 36 597 007
DIČ: 2022052076
IČ DPH: SK2022052076
Bankové spojenie: VÚB Banka
Číslo účtu: 2640777351/0200
Zastúpený: Erika Karová – konateľ, Daniel Sokol – konateľ
Splnomocnený zástupca - Ján Kara
Zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 13979/S

(ďalej ako "nájomca")

Uzavráajú v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) nájomnú zmluvu nasledovného znenia:

I. Predmet zmluvy.

- 1. Prenajíateľ je správcom majetku vo vlastníctve štátu, a to nehnuteľnosti – stavby so súp.č. 5110, druh stavby: hospodárska budova, stojaca na parcele číslo 5545, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malacky, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1111, vedenom**

Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Malacky, pre Okres: Malacky, Obec: Malacky, Katastrálne územie: Malacky. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenajať uvedenú nehnuteľnosť za účelom osadenia reklamného zariadenia na jej fasáde.

2. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti, špecifikovanej v bode 1. tohto článku, za cenu, špecifikovanú v článku III. zmluvy, za účelom osadenia a užívania 1 kusu jednostranného reklamného zariadenia nájomcu o rozmeroch 5,0 x 2,4 m.
3. Presná špecifikácia umiestnenia a upevnenia reklamného zariadenia nájomcu na stavbu s.č. 5110 – hospodárska budova na parcele číslo 5545 je uvedená v prílohách tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú časť. Presná špecifikácia reklamného zariadenia obsahuje:
 - a) zakreslenie v informačnej snímke
 - b) Rozhodnutie Dopravného inšpektorátu č. j. ORPZ-MA-ODI-33-033/2012

Reklamné zariadenie má rozmery 5,0 x 2,4 metra.

4. Nájomca je povinný oznámiť osadenie (inštaláciu) reklamného zariadenia prenajímateľovi písomne minimálne v lehote 5 dní pred dňom osadenia .
5. Osadenie reklamného zariadenia vykoná nájomca na vlastné náklady, pričom prenajímateľ je za týmto účelom povinný sprístupniť nájomcovi konkrétne dohodnuté miesto osadenia, nachádzajúce sa na objekte s.č. 5110 – hospodárska budova na parcele číslo 5545 v súlade so zakreslením, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy. Po osadení reklamného zariadenia je nájomca povinný upraviť okolie miesta osadenia do pôvodného stavu na vlastné náklady.

II.

Doba trvania nájmu. Výpoveď z nájmu.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Reklamné zariadenia aj po osadení na časti objektu, špecifikovanom v článku I./bode 1. zmluvy, zostávajú vo vlastníctve nájomcu.
3. Nájomný pomer, dohodnutý v zmysle bodu 1. tohto článku, možno skončiť:
 - a) vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou nájomcu bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola prenajímateľovi doručená písomná výpoveď,
 - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola prenajímateľovi doručená písomná výpoveď,

III.

Nájomné a platobné podmienky.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že výška nájomného za predmet nájmu, špecifikovaný v článku I. zmluvy o nájme, je stanovená na základe aktuálnych trhových podmienok.

2. Nájomné za užívanie časti stavby s.č. 5110, druh stavby: hospodárska budova, ktorá je postavená na parcele číslo 5545 za účelom osadenia a užívania konštrukciou reklamného zariadenia o rozmeroch 5,1 x 2,4 metra, predstavuje ročne sumu 100,00 EUR, slovom: jednosta EUR.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v celej výške 100,00 € bez DPH, slovom jednosta eur bez DPH ročne a to vždy najneskôr ku dňu 15.02. za príslušný kalendárny rok na účet prenajímateľa, vedený v peňažnom ústave Prima banka, a.s., č.ú.: 0017313011/5600 na základe vystavenej faktúry prenajímateľa.
4. Nájomné sa uhrádza od začiatku osadenia reklamného zariadenia, povinnosť uhrádzať nájomné tak vzniká dňom osadenia zariadenia. Dátum začiatku osadenia reklamného zariadenia nájomca oznámi prenajímateľovi do 5 dní od dátumu osadenia.
5. Nájomca je povinný uhradiť pomernú časť nájomného za obdobie odo dňa osadenia (inštalácie) reklamného zariadenia do konca aktuálneho kalendárneho roka v lehote do 21 dní odo dňa vystavenia faktúry prenajímateľom.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Prenajímateľ je v zmysle tejto zmluvy povinný:
 - a) Umožniť vstup a prístup zamestnancom nájomcu za účelom inštalácie, osadenia, nalepenia a údržby reklamného zariadenia k prenajatej časti objektu, špecifikovaného v článku I./bode 1. zmluvy. Prenajímateľ týmto povoľuje zásah do prenajatej časti objektu v rozsahu nevyhnutnom pre vykonanie uvedených činností. Prenajímateľ je oprávnený žiadať, aby pri uvedených činnostiach bol prítomný ním poverený zamestnanec.
 - b) V prípade potreby vydania povolenia na osadenie reklamného zariadenia, ku ktorému bude potrebný písomný súhlas prenajímateľa, tento súhlas nájomcovi písomne udeliť.
 - c) Pri prevode vlastníckeho práva k predmetu nájmu vopred informovať nadobúdateľa vlastníckeho práva o existencii tejto Nájomnej zmluvy a odovzdať mu kópiu tejto zmluvy, o ktorej skutočnosti je zároveň prenajímateľ nájomcu povinný písomne informovať v lehote 15 dní odo dňa uzatvorenia Kúpnej zmluvy na stavbu s.č. 5110 – hospodárska budova na parcele číslo 5545.
 - d) Zodpovedať za škody vzniknuté porušením tejto nájomnej zmluvy.
 - e) Zdržať sa v súlade s článkom I./bod 4. po dobu trvania tejto Nájomnej zmluvy uzatvorenia inej nájomnej zmluvy s treťou osobou, predmetom ktorej by bol nájom časti stavby s.č. 5110 – hospodárska budova na parcele číslo 5545 za účelom umiestnenia reklamných zariadení tejto tretej osoby.
2. Nájomca je v zmysle tejto zmluvy povinný:
 - a) Udržiavať reklamné zariadenie v dobrom technickom, estetickom a čistom stave počas celej doby trvania nájmu a správať sa k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára.
 - b) Na umiestnenom reklamnom zariadení vylúčiť reklamu propagujúcu násilie, fašizmus či iné extrémistické skupiny, smery a hnutia, pornografiu a výrobky zakázané právnymi predpismi (najmä zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame v znení neskorších predpisov). Nájomca nesie za obsah reklamy, ktorú umiestni na zariadení, výlučnú zodpovednosť, a to v plnom rozsahu.
 - c) Vykonávať úpravu predmetu nájmu, potrebnú k montáži a demontáži reklamného zariadenia, na vlastné náklady.
 - d) Po ukončení doby nájmu uviesť prenajatú časť objektu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
 - e) Zodpovedať za škody vzniknuté na predmete nájmu pri úpravách a údržbe reklamného zariadenia a zdržať sa akéhokoľvek iného konania, ktoré nesúvisí s predmetom zmluvy. Po

umiestnení reklamy je nájomca vždy povinný upraviť okolie miesta osadenia do pôvodného stavu na vlastné náklady.

- f) Informovať písomne prenajímateľa o inštalácii (osadení) reklamných zariadení v lehote najneskôr 5 dní pred dňom ich osadení. Ak bude prenajímateľ vyžadovať účasť svojho povereného zamestnanca pri výkone osadenia zariadení, pri vylepovaní reklám či údržbe zariadení, je nájomca povinný informovať prenajímateľa o uvedených činnostiach písomne vopred tak, aby tento mohol zabezpečiť účasť povereného zamestnanca pri uvedených činnostiach.
- g) Platiť pravidelne nájomné v stanovenej výške a v stanovenej lehote.
- h) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

V.

Prechodné a záverečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy o nájme, že mu rozumejú a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať len so súhlasom oboch strán a len vo forme obojstranne podpísaného písomného dodatku k zmluve.
4. Obe zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach uvedených v tejto zmluve **s výnimkou príslušných štátnych orgánov, pred ktorými sa bude viesť konanie súvisiace s predmetom a účelom nájmu.**
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 rovnopisy sú určené pre nájomcu a 2 pre prenajímateľa.
6. Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prílohy zmluvy:

1. Zakreslenie v informačnej snímke
2. Rozhodnutie Doprvného inšpektorátu č.j. ORPZ-MA-ODI-33-033/2012
3. Plnomocenstvo pre pána Jána Karu

V Malackách, dňa 24.09.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

Vojenské lesy a majetky SR – š.p.
o.z. Malacky
zast. Ing. Peter Bartošek

Ján Kara
splnomocnený zástupca