

ZMLUVA O NÁJME

č. BB97/10-109/2012/0915003-Nzp

uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a v zmysle Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
832 47 Bratislava, Kutuzovova 8
v zastúpení: **Mgr. Natália SEDMÁKOVÁ** – riaditeľka
Správy nehnuteľného majetku a výstavby B. Bystrica
ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000 171 098/8180
Variabilný symbol : 97/10-109
IČO : 30845572
ďalej len „prenajíateľ“

a

Nájomca: **Vojenský opravárenský podnik Nováky, a. s.**
Duklianska 60, 972 71 Nováky
v zastúpení: **Ing. Marián Okresa**
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu : 9057787001/5600
IČO : 36 350 451
DIČ : 2022114105
IČ DPH : SK2022114105
Zapísaná v Obchodnom registri Okresným súdom Trenčín
oddiel: Sa, vložka 10406/R.
ďalej len „nájomca“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa, ktorý sa nachádza vo vojenskom areáli Sklad Trebianka – Nováky.
2. Ide o objekt „Trhacia jama“, ktorý sa rozprestiera na pozemku, parc. C KN č. 1528/51 – ostatné plochy o celkovej výmere 29 602 m² v k. ú. Opatovce nad Nitrou, zapísaná na LV č. 800 v prospech SR – Ministerstvo obrany SR.
3. Prenajíateľ prenecháva do krátkodobého nájmu nájomcovi časť z uvedenej parcely, o výmere **5 935,20 m²**.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy vymedzený v článku II. tejto zmluvy pre potreby nájomcu v súlade s predmetom jej činnosti.

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na dobu určitú, a to **na dni:**

**12. septembra 2012 – 13. septembra 2012;
24. septembra 2012 – 27. septembra 2012.**

2. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

Článok V. Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení, v zmysle Smernice MO SR č. 12/2009 o správe majetku štátu a v zmysle Metodického pokynu č. SEMal-69-2/2011-OdSM zo dňa 31. marca 2011, na sumu **16,30 €/deň**.
2. Výška nájomného bude nájomcovi vyfakturovaná prenajímateľom na základe výkazu skutočného využitia predmetu nájmu, ktorý predloží VÚ 5728 Nováky. Predmetná faktúra bude nájomcovi zaslaná do 30 dní odo dňa uplynutia doby nájmu. Nájomca následne uhradí nájomné na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 30 dní, na účet prenajímateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu **VS: 97/10-109**.
3. Za oneskorenú úhradu nájomného je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania zvýšený o 8 percentuálnych bodov ako je základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania a za každý deň omeškania. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť spolu s omeškanou platbou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy užívať primerane k jeho stavu a účelu vymedzenému v článku III. tejto zmluvy a za nasledovných podmienok:
 - 1.1. Požiadavky do plánu využitia objektu predkladať veliteľovi objektu mjr. Ing. Ján Medveď vždy do 23. dňa v mesiaci na nasledujúci mesiac na adresu VÚ 5728 Nováky, a elektronicky na e-mailovú adresu: jan.medved@mil.sk. V požiadavke uviesť deň a druh vykonávanej práce a predpokladané množstvo použitého materiálu.

- 1.2. NC EOD si vyhradzuje právo zmeniť plán využitia objektu v jeho prospech, z dôvodu plnenia neplánovaných aktivít uložených nariadeniami.
- 1.3. Pred začatím prác si zodpovedný pracovník nájomcu objekt prevezme od správcu objektu (mjr. Ing. Ján Medveď, veliteľ, tel. č. 0960 345200) a po ukončení prác ho odovzdá. O odovzdaní a prevzatí objektu bude vykonaný písomný zápis.
- 1.4. Po skončení prác vykoná nájomca údržbu objektu, používané pracoviská dá do pôvodného stavu a vykoná asanáciu objektu. Výsledok asanácie uvedie v zápise o odovzdaní objektu.
- 1.5. V objekte je možné zneškodňovať jednorázovo max. 1 kg TNT ekvivalentu.
- 1.6. Nájomca predloží písomne a elektronicky NC EOD vždy do 10. dňa nasledujúceho mesiaca hlásenie o druhoch a množstvách zneškodneného materiálu za predchádzajúci mesiac. Hlásenie musí obsahovať aj názov a množstvo výbušniny v kg v jednej komodite.
- 1.7. Nájomca predloží v dostatočnom časovom predstihu zoznam ničeného materiálu na kalendárny rok. Zoznam musí obsahovať názov výbušniny, max. množstvo výbušniny v 1 ks, max. množstvo ničenej munície za rok.
- 1.8. Nájomca predloží písomne a elektronicky NC EOD v zmysle ustanovení § 4, zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia výpočet množstva emisií ZL a celkového poplatku za znečisťovanie ovzdušia za kalendárny rok do 10. dňa nasledujúceho roku, pričom sa zaväzuje uhradiť poplatok za znečistenie ovzdušia, ktoré vzniklo pri jej práci v objekte.
- 1.9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať Prevádzkový poriadok pre objekt „Topírenská dolina“, č. p. NCEOD-92/3 zo dňa 16.1.2012 a že si bude plniť všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 1.10. Nájomca sa zaväzuje, že bude zodpovedať za všetky hmotné škody, ktoré spôsobil pri vykonávaní prác v objekte. NC EOD nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú osobám, ktoré sa neriadili Prevádzkovým poriadkom.
2. Nájomca nesmie na prenajatej nehnuteľnosti zriadiť záložné práva, ani iné vecné bremeno ani predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, inak je zmluva neplatná.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť urobené písomne a odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
4. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny a ďalšie dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, musia byť uzatvorené písomnou formou.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ SAMaV Banská Bystrica a po jednom nájomca a VÚ 5728 Nováky.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, a nie za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Banskej Bystrici dňa :

V Novákoch dňa:

za prenajímateľa
Mgr. Natália SEDMÁKOVÁ
riaditeľka SAMaV Banská Bystrica

za nájomcu
Ing. Marián Okresa
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ