

## **Zmluva o dielo č. 6/2012**

uzatvorená podľa § 536 zákona NR SR č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov.

---

### **I. Zmluvné strany**

#### **1.1 Objednávateľ**

Názov a adresa: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Rimavská Sobota  
Čerenčianska 18, 979 01 Rimavská Sobota  
Zastúpený: JUDr. Líviou Koóšovou - riaditeľkou  
Splnomocnený zástupca vo veciach zmluvných: JUDr. Lívia Koóšová  
Splnomocnený zástupca vo veciach technických: Mgr. Ladislav Čisár  
Registrácia:  
IČO: 37949608  
DIČ: 2021763293  
IČ DPH: SK2021763293  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000132072/8180  
Telefón: 0905 505 035  
E-mail: [ladislavcisar@upsvar.sk](mailto:ladislavcisar@upsvar.sk)

#### **1.2 Zhotoviteľ**

Názov a adresa: GAS-KO, s.r.o.  
Záhradná 600  
980 02 Jesenské  
Zastúpený: Oskarom Kókaiom - konateľom  
Splnomocnený zástupca vo veciach zmluvných: Oskar Kókai  
Splnomocnený zástupca vo veciach technických: Oskar Kókai  
Registrácia: OR OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 9535/S  
IČO: 36 628 689  
DIČ: 2021861963  
IČ DPH: SK2021861963  
Bankové spojenie: SÍSp., a.s. Rimavská Sobota  
Číslo účtu: 0381447358/0900  
Telefón: 0905 170 698  
E-mail: [gas-ko@rsnet.sk](mailto:gas-ko@rsnet.sk)

### **II. Východiskové podklady a údaje**

#### **2.1 Podkladom pre uzavretie zmluvy je:**

ponuka zhotoviteľa doručená objednávateľovi zo dňa 24.8.2012 **pod číslom RS/2012/032909**

#### **2.2 Východiskové údaje:**

- a./ Názov zákazky: **Rekonštrukcia vykurovania ÚPSVR Rimavská Sobota, Gorkého ul.  
vedená pod č. IA 28254**
- b./ Miesto zákazky: Gorkého 12, 979 01 Rimavská Sobota

### **III. Predmet plnenia**

**3.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje v mieste zákazky : **Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Rimavská Sobota, Gorkého 12** zhotoviť dielo: **zabezpečenie rekonštrukcie vykurovania v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie, ktorý tvorí prílohu č. 1 a výkazu výmer s minimálnou záručnou dobou 5 rokov.**

Zhotoviteľ prehlasuje, že k vykonaniu týchto prác má potrebné oprávnenie a vedenie prác zaistí osobami odborne spôsobilými. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať tieto práce so zabezpečením všetkých činností potrebných pre bezpečné vykonávanie prác.

**3.2** Závazok zhotoviť dielo – zákazku bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.

**3.3** Dielo sa bude odovzdávať naraz po jeho dokončení s predchádzajúcimi kvalitatívno-technickými kontrolami zo strany objednávateľa podľa dohodnutého vecného rozsahu.

**3.4** Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené s vykonaním skúšok preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných projektom stavby.

### **IV. Čas plnenia**

**4.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať a odovzdať dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v článku III. tejto zmluvy takto:

Začiatok prác na zákazke:

**od 26. 09. 2012**

Ukončenie prác na zákazke:

**do 22. 10. 2012**

**4.2** Zhotoviteľ bude zhotovovať dielo podľa harmonogramu prác. Harmonogram prác predloží zhotoviteľ. Práce a dodávky zaistované objednávateľom, zaistí objednávateľ v požadovaných termínoch podľa harmonogramu zhotoviteľa.

**4.3** Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v dohodnutých termínoch:

a./ odovzdanie priestorov do:

**26. 09. 2012**

**4.4** Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením záväzku a zhotoviteľ nie je v omeškani ani v prípade, že priame dodávky objednávateľa neplnia postupové termíny dohodnuté podľa harmonogramu príloha č. 2, ktorý vypracoval zhotoviteľ pred zahájením prác na diele.

**4.5** Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, účastníci zmluvy sa dohodnú na prevzatí aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.

**4.6** Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

**4.7** Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú, alebo riadnu realizáciu diela a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v článku IV. V prípade, že bude zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškani s plnením termínov uvedených

v bode 4.1 o viac ako 3 dni, považuje sa toto meškanie za podstatné porušenie zmluvy.

## V. Cena

**5.1** Konečná cena za dodávku a vykonanie prác v zmysle predmetu zmluvy v rozsahu článku III. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a je doložená rozpočtom zhotoviteľa. Cena za riadne vykonané a odovzdané dielo špecifikované v tejto zmluve je určená na základe konečnej cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa **23. 08. 2012** vyhodnotenej dňa **29.8.2012**.

<b>Cena celkom s DPH: 17 022,64 €</b>
---------------------------------------

**5.2** Obe strany sa dohodli na nemennosti tejto zmluvy pri zmene sadzby DPH, keď sa použije pri fakturácii DPH platná v zmysle zákona.

**5.3** V cene za zhotovenie diela nie sú obsiahnuté náklady na vybudovanie, prevádzky, údržby a odstránenie zariadenia staveniska pre vlastné potreby zhotoviteľa.

## VI. Platobné podmienky

**6.1** Cena za zhotovenie diela bude platená zo strany objednávateľa nasledovne:

- **faktúra za dodávku a montáž vo výške 17.022,64 € s DPH, splatná do 60 dní od vystavenia faktúry**

**6.2 Faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:**

- základné údaje zhotoviteľa, názov, adresa, IČO, DIČ
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- deň odoslania
- deň splatnosti faktúry
- deň zdaniteľného plnenia
- označenie peňažného ústavu
- číslo účtu zhotoviteľa
- fakturovanú cenu za celý objekt bez DPH
- hodnotu DPH
- celkovú fakturovanú cenu
- pokuty
- označenie osoby, ktorá faktúru vystavila
- pečiatka a podpis zhotoviteľa

## VII. Záručná doba – Zodpovednosť za vady

**7.1** Zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu predmetu zákazky podľa prílohy č.1 a podľa podmienok tejto zmluvy.

**7.2** Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu na nové rozvody ústredného kúrenia na **60 mesiacov** počas, ktorej zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela. Na vykurovacie telesá a termostatické ventily sa dojednávajú zmluvné strany na záručnej dobe podľa záručnej doby od výrobcu alebo dodávateľa. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého diela

objednávateľovi a odstránenia väd a nedorobkov na odstránení, ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli.

- 7.3** Plynutie záručnej doby na dotknutú čas diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie.
- 7.4** Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve a v cenovej ponuke zhotoviteľa. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti písomnej výzve objednávateľa na realizáciu zákazky, vrátane prípadných doplnkov.
- 7.5** Oznámenie väd ( reklamácie ) musí byť vykonané len písomne inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto kde sa nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa najneskoršie do 35 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom.
- 7.6** Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 7.7** Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možno najkratšom čase. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré nastali v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, alebo inej osoby alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa ( článok X ).
- 7.8** Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik, ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe dohody.

## **VIII.**

### **Zmluvné pokuty**

- 8.1** V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním zmluvného diela, je objednávateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% celkovej zmluvnej ceny za každý začatý deň omeškania maximálne však 10% z celkovej zmluvnej ceny.

## **IX.**

### **Okolnosti vylučujúce zodpovednosť ( vyššia moc )**

- 9.1** Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napríklad živelné pohromy, vojna a podobne.
- 9.2** Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa §374 Obchodného zákonníka.
- 9.3** Ak sa plnenie tejto stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť strana, ktorá sa bude chcieť odvolať ma také okolnosti bude mať právo do 6 mesiacov od ich vzniku odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.

**9.4** V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

## **X. Ostatné ustanovenia**

**10.1** Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela a plnenia harmonogramu..

**10.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.

**10.3** Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu článku III. tejto zmluvy.

### **10.4 Možnosť odstúpenia od zmluvy:**

a./ Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve, zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je ho možné vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo na odstúpenie uplatniť, o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela.

b./ Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak:

- zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovovaním diela nesplnením postupových termínov podľa harmonogramu a ak bude toto omeškanie dlhšie ako 3 dni
- zhotoviteľ bude vykonávať práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami
- zhotoviteľ bude postupovať pri výkone prác tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane, nebude dodržaný
- ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v článku IV tejto zmluvy pri zhotovovaní diela a toto nesplnenie zmarí u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo
- ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 14 dní neprevezme ponúknuté a riadne dokončené dielo zhotoviteľom, alebo ani neurobí opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dielo prevziať

c./ Ak objednávateľ nespĺni svoj záväzok zaplatiť za zákazku v zmysle tejto zmluvy o dielo po 14dňoch po splatnosti a to ani v dodatočne písomne oznámenej lehote je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. V tomto prípade je objednávateľ povinný prevziať a zaplatiť vykonané práce a materiály, ktoré zhotoviteľ už nemôže vhodným spôsobom využiť.

d./ Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

### **10.5 Obchodné tajomstvo:**

a./ Objávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

b./ Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

**10.6** Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri príprave a realizácii diela príslušné technické normy, platné na území SR.

**XI.**  
**Vlastnícke právo k zhotovenej veci**  
**a nebezpečenstvo škody na nej**

**11.1** Vlastnícke práva prechádzajú na objednávateľa po splnení všetkých zmluvných finančných záväzkov voči zhotoviteľovi dohodnutých v tejto zmluve, prípadne v jej dodatkoch. Nebezpečenstvo škody na ňom znáša zhotoviteľ až do jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom.

**XII.**  
**Záverečné ustanovenia**

**12.1** Zmluva je uzatvorená okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Súhlas musí byť písomný a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

**12.2** Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.

**12.3** Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.

**12.4** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu SR.

**12.5** V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a platné právne predpisy.

**12.6** Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:  
rozpočet vypracovaný zhotoviteľom pred uzatvorením zmluvy o dielo ako príloha č. 1

**12.7** Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.

**12.8** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

**12.9** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých obdrží tri objednávateľ a jeden zhotoviteľ.

V Rimavskej Sobote, dňa: **21.09. 2012**

V Rimavskej Sobote, dňa **21. 09. 2012**

**Objednávateľ:**

**Zhotoviteľ:**