

Zmluva o servisnom nájme rohoží

uzavretá podľa § 663 a nasl. a § 721 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I Zmluvné strany

Nájomca: Sociálna poisťovňa
Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10
813 63 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000164314/8180
IČO: 30807484
DIČ: 2020592332

(ďalej len „nájomca“)
a

Prenajímateľ: CWS-boco Slovensko, s.r.o.
Sídlo: Bojnická 10
831 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Marián Svíba - konateľ
Ing. Miroslav Marcinka - prokurista
Bankové spojenie: Tatra banka Trnava
Číslo účtu: 262 0230 287/1100
IČO: 31411045
IČ DPH: SK2020396125
Zápis v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1 oddiel: Sro, vložka č. 25158/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

Východiskovým podkladom na uzavretie tejto zmluvy o servisnom nájme rohoží podľa § 663 a nasl. § 721 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) je ponuka prenajímateľa zo dňa 6.7.2012, ktorá bola predložená nájomcovi pri zadávaní podlimitnej zákazky postupom verejnej súťaže podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a výsledok elektronickej aukcie, ktorý sa použil pri vyhodnocovaní ponúk.

ČI. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa poskytovať servisný nájom vstupných čistiacich rohoží v objektoch nájomcu, vrátane zabezpečenia služieb spojených s ich čistením a dovozom do objektov nájomcu.
2. Predmet zmluvy zahŕňa nasledujúce rohože v špecifikácii:
 - 2.1 rohož v rozmeroch min. 85x150 cm,
 - 2.2 rohož v rozmeroch min. 115x200 cm,
 - 2.3 výmena: výmena 1x týždenne v mesiacoch január, február, marec, apríl, september, október, november, december bežného roka (4 výmeny v mesiaci) a výmena 1x dvojtýždenne v mesiacoch máj, jún, júl, august bežného roka (2 výmeny v mesiaci),
 - 2.4 farba: modročierna, šedočierna, hnedočierna, hnedá, šedá a pod., nie sú prípustné svetlé farby rohoží,
 - 2.5 vlastnosti:
 - odolná voči roztrhnutiu a extrémnym zaťaženiám, t.j. odolná voči vysokej frekvencii pohybu ľudí,
 - bezpečnostný kraj pohlcujúci vodu, nábehové hrany na voľné polozenie na podlahu,
 - rubová strana s protišmykovou úpravou na zaistenie polohy rohože na mieste,
 - antistatický účinok,
 - materiál vlasu rohože: hlboko farbené nylonové vlákno, stočené do zväzkov,
 - farebná stálosť.
3. Predmet zmluvy zahŕňa aj:
 - dopravu rohoží do/z objektu nájomcu,
 - pravidelnú výmenu znečistených rohoží za vyčistené rohože v zmysle požadovaného intervalu výmeny,
 - čistenie a údržbu rohoží, a to najmä pranie a údržbu rohoží, kontrolu ich kvality a vyradovanie nevyhovujúcich rohoží z obehu a ich náhrada.
4. Rozmiestnenie a množstvo rohoží je uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy (Zoznam objektov Sociálnej poisťovne a rozmiestnenie predmetu zmluvy).
5. Nájomca si vyhradzuje právo priebežne, počas platnosti zmluvy, v prípade potreby (napr. získanie nového objektu, predaj objektu) určiť aj ďalšie miesta plnenia, resp. vypustiť miesta plnenia predmetu zákazky podľa svojich aktuálnych potrieb, a to v súlade s čl. IV s bodom 2 a 3 zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje prevziať plnenie predmetu zmluvy vykonané v súlade s touto zmluvou a zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu podľa čl. V tejto zmluvy.

ČI. III

Miesto a termín nájmu

1. Miestom nájmu predmetu zmluvy sú vstupné priestory v objektoch nájomcu uvedené v prílohe č. 1 k tejto zmluve.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť dovoz predmetu zmluvy na určené miesto v dohodnutých intervaloch (1x týždenne – 4 výmeny v mesiaci a 1x dvojtýždenne - 2 výmeny v mesiaci) priebežne, počas platnosti zmluvy, na základe objednávok do miesta nájmu.
3. Interval výmeny rohoží je stanovený podľa sezóny v dvoch intervaloch, a to:

- a) 1x týždenne (4 výmeny v mesiaci) – január, február, marec, apríl, september, október, november, december bežného roka,
- b) 1x dvojtýždenne (2 výmeny v mesiaci) – máj, jún, júl, august bežného roka.

Čl. IV

Rozsah a spôsob plnenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje plniť predmet zmluvy riadne a včas a v rozsahu uvedenom v tejto zmluve a v prílohe č. 1.
2. Nájomca si vyhradzuje právo počas platnosti tejto zmluvy operatívne meniť rozsah množstva nájmu predmetu zmluvy vo vstupných priestoroch v objektoch nájomcu formou jednostranného písomného oznámenia zmeny nájmu pre objekt (príloha č. 1).
3. Zmena rozsahu nájmu, resp. zmena zoznamu (zníženie, zvýšenie) objektov a množstva bude platná od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nájomca zmenu písomne oznámi prenajímateľovi.
4. Zmluvné plnenie podľa čl. II, bod 1 tejto zmluvy bude realizované formou písomných objednávok, podľa potrieb nájomcu, v ktorých vyšpecifikuje najmä druh predmetu zmluvy, jeho množstvo v kusoch, interval výmeny, miesto nájmu a cenu v zmysle čl. V.
5. Za záväznú písomnú objednávku sa považuje objednávka doručená faxom a aj správou zaslanou elektronickou poštou. Prenajímateľ po prevzatí objednávky potvrdí nájomcovi faxovou správou alebo správou zaslanou elektronickou poštou čas prevzatia objednávky a predpokladaný termín dovozu predmetu zmluvy.
6. Neakceptovanie objednávky zo strany prenajímateľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvných vzťahov.
7. V prípade neoznámenia termínu dovozu predmetu zmluvy, nájomca nie je povinný prevziať dodávku v deň dovozu, ale až v nasledujúci deň. Náklady spojené s odmietnutím prevzatia neoznámeného dovozu predmetu zmluvy znáša prenajímateľ.
8. Odovzdanie predmetu zmluvy nájomcovi uskutoční zodpovedný zástupca prenajímateľa v mieste plnenia v dohodnutej špecifikácii, intervale, cene a množstvách. Dopravu na miesto nájmu určené v objednávke zabezpečuje prenajímateľ na vlastné náklady a nesie plnú zodpovednosť za škody vzniknuté na predmete zmluvy až do jeho odovzdania nájomcovi.
9. Dovoz predmetu zmluvy sa považuje za splnený jeho odovzdaním zodpovedným zástupcom prenajímateľa a prevzatím v mieste nájmu zodpovedným zástupcom nájomcu, ktorý vykoná kontrolu špecifikácie a množstva predmetu zmluvy. Predmet objednávky sa bude preberať na základe výmenného listu, ktorý odsúhlasia a potvrdia zodpovední zástupcovia oboch zmluvných strán.
10. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať nájomcu o vzniku akejkoľvek udalosti alebo okolnosti, ktorá sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.

Čl. V

Cena

1. Zmluvná cena predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v Eurách, v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 v znení neskorších predpisov, ktorou sa tento zákon vykonáva, s možnosťou jej úpravy v priebehu plnenia predmetu zmluvy len v prípade:
 - ak úprava zmluvnej ceny nebude v rozpore s ustanovením § 9 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní,

- ak sa neprekročí finančný limit stanovený pre použitý postup zadávania zákazky podľa zákona o verejnom obstarávaní,
 - zmien vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - ak bude jej úprava zvýšením dostatočným spôsobom preukázateľná, ak bude zmluvná cena znížená.
2. Dohodnutá zmluvná cena **mesačného** nájmu je stanovená vrátane všetkých nákladov prenajímateľa potrebných k poskytnutiu predmetu zmluvy, vrátane všetkých nákladov s tým spojených, t.j. doprava rohoží do/z objektu nájomcu, pravidelná výmena znečistených rohoží za vyčistené rohože v zmysle intervalu výmeny, čistenie a údržba rohoží, a to najmä pranie a údržba rohoží, kontrola ich kvality a vyradovanie nevyhovujúcich rohoží z obehu a ich náhrada, prípadne ďalšie súvisiace náklady a primeraný zisk.
3. **Mesačné** nájomné rohoží, vrátane zabezpečenia služieb spojených s ich čistením a dovozom, zmluvné strany dohodli vo výške:
- 3.1 predmet zmluvy v rozmeroch min. 85x150 cm
- | | |
|---|---------------------|
| výmena 1x týždenne (4 výmeny v mesiaci) | 7,60 EUR bez DPH/ks |
| výmena 1x dvojtýždenne (2 výmeny v mesiaci) | 3,80 EUR bez DPH/ks |
- 3.2 predmet zmluvy v rozmeroch min. 115x200 cm
- | | |
|---|----------------------|
| výmena 1x týždenne (4 výmeny v mesiaci) | 10,00 EUR bez DPH/ks |
| výmena 1x dvojtýždenne (2 výmeny v mesiaci) | 5,00 EUR bez DPH/ks |
- Ak prenajímateľ nie je platiteľom DPH, uvedie zmluvnú cenu celkom a na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH upozorní.
4. Novozavedené platby vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré budú zavedené v čase realizácie zmluvy a prípadnú zmenu iných preukázateľných cenových vplyvov, musí prenajímateľ preukázať, prerokovať a odsúhlasiť s nájomcom a tieto zmeny zapracovať do písomného návrhu dodatku k zmluve.
5. Prenajímateľovi nevznikne nárok na úhradu dodatočných nákladov, ktoré si opomenul započítať do ceny predmetu zákazky.

ČI. VI

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada nájomného bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku bez zálohovej platby.
2. Finančné plnenie predmetu zmluvy sa bude uskutočňovať na základe čiastkového plnenia predmetu zmluvy.
3. Úhrada nájomného za jednotlivé plnenia predmetu zmluvy, na základe objednávok, bude realizovaná mesačne na základe samostatného daňového dokladu – faktúry. Prílohou faktúry budú výmenné listy zo všetkých miest nájmu určených v objednávke, podpísané zodpovednými zástupcami oboch zmluvných strán. Prenajímateľovi vzniká právo na vystavenie faktúry do 10. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa realizuje úhrada nájomného.
4. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi.
5. DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase fakturácie. Zmena sadzby DPH nevyžaduje uzavretie dodatku k zmluve. Ak prenajímateľ nie je platiteľom DPH, na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH upozorní.
6. Prenajímateľom vystavená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená podľa zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

7. Prenajímateľ sa zaväzuje vyhotovené faktúry v textovo čitateľnom súbore vo formáte PDF zaslať elektronicky na e-mailovú adresu nájomcu faktury@socpoist.sk, a to bezodkladne po ich vystavení. Prenajímateľ vyhlasuje, že obsah faktúry poslanej poštou sa bude zhodovať s faktúrou poslanou v elektronickej podobe na e-mailovú adresu nájomcu.
8. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo zmluvou, bude nájomca oprávnený vrátiť ju prenajímateľovi s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry. Prenajímateľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Na opravenej alebo novej faktúre vyznačí nový dátum splatnosti faktúry.

Čl. VII

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ zabezpečí dovoz a odvoz predmetu zmluvy na miesta a z miest určených nájomcom v dohodnutých termínoch a množstvách.
2. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
3. Predmet zmluvy, ktorý nezodpovedá zmluvne dohodnutým podmienkam, je prenajímateľ povinný uviesť do užívania schopného stavu v lehote do 12 hodín od oznámenia jeho vady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Ak prenajímateľ nevymení predmet zmluvy v dohodnutých termínoch, je povinný poskytnúť nájomcovi náhradnú výmenu predmetu zmluvy zadarmo.
5. Prenajímateľ pri vstupe do objektov nájomcu je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a interné akty riadenia nájomcu, ktoré vymedzujú vstup a pohyb v objekte.
6. Prenajímateľ má právo uplatniť si od nájomcu nárok na úrok z omeškania v prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry vo výške 0,01 % fakturovanej sumy, za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VIII

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy obvyklým spôsobom, primerane jeho povahe a určeniu a umožniť prenajímateľovi, aby uskutočnil jeho kontrolu v mieste užívania.
2. Nájomca je oprávnený kedykoľvek na vlastné náklady vykonať kontrolu množstva predmetu plnenia. V prípade zistenia opakovaných nedostatkov pri výkone nájmu má nájomca právo na odstúpenie od zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu zmluvy.
4. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi náhradu za predmet zmluvy, ktorý bol stratený alebo sa stal zavinením nájomcu nepoužiteľným. Náhrady sú nasledujúce:
 - a) predmet zmluvy v rozmeroch min. 85x150 cm 100 EUR s DPH/ks
 - b) predmet zmluvy v rozmeroch min. 115x200 cm 150 EUR s DPH/ks
5. Nájomca nie je povinný platiť nájomné, ak pre vadu, ktorú nespôsobil, nemohol predmet zmluvy užívať dohodnutým spôsobom.
6. Ak má predmet zmluvy, ktorý bol daný do nájmu vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo, ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo na odpustenie nájomného za dobu, po ktorú nemohol predmet zmluvy pre jeho vadu riadne užívať buď vôbec, alebo len za sťažených podmienok a tiež má právo, aby mu prenajímateľ poskytol iný predmet zmluvy, ktorý slúži tomu istému účelu.

7. Nájomca je povinný vrátiť prenajímateľovi zničený alebo poškodený predmet zmluvy, ktorý je jeho majetkom.
8. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet zmluvy prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
9. Nájomca má právo uplatniť si od prenajímateľa nárok na zmluvnú pokutu v prípade nedodržania poskytovania predmetu zmluvy podľa podmienok stanovených v objednávke vo výške 20 EUR, za každé jedno porušenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. IX

Dôvernosť informácií a mlčanlivosť

1. Zmluvné strany a ich zamestnanci sú povinní zachovávať v tajnosti všetky dôverné informácie, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a v jej prílohe a/alebo ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách a/alebo ktoré im boli poskytnuté, alebo ktoré inak získali v súvislosti so zmluvou alebo s ktorými sa oboznámili počas plnenia zmluvy, resp. ktoré súvisia s predmetom plnenia, s údajmi, ktoré podliehajú ochrane podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, s údajmi o klientoch a obchodných partneroch nájomcu a predzmluvnými rokovaniami s ňou súvisiacimi, s výnimkou nasledujúcich prípadov:
 - a) ak je poskytnutie informácie od dotknutej zmluvnej strany uložené na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
 - b) ak je informácia verejne dostupná z iného dôvodu, ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou zmluvnou stranou, informácie, ktoré už sú v deň podpisu zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov,
 - c) informácie, ktoré sa stanú po podpise zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov,
 - d) ak je informácia poskytnutá odborným poradcom dotknutej zmluvnej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti alebo, ak sa voči dotknutej zmluvnej strane zaviazali povinnosťou mlčanlivosti,
 - e) pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je dotknutá zmluvná strana účastníkom,
 - f) ak je informácia poskytnutá so súhlasom druhej zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Tento záväzok trvá aj po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nepoužijú pre seba alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky zúčastnené osoby a subjekty, budú s takto poskytnutými informáciami a zistenými skutočnosťami nakladať ako s dôvernými informáciami.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že upovedomia druhú zmluvnú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o takomto porušení dozvedeli.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú ochraňovať dôverné informácie druhej zmluvnej strany s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné dôverné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti.
7. Ustanovenia článku IX budú platiť aj po dobe platnosti a účinnosti zmluvy, a to až do doby, kedy sa informácie stanú verejne známymi.

ČI. X

Skončenie zmluvy

1. Zmluva môže skončiť:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
 - d) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán,
 - e) zánikom zmluvnej strany.
2. Zmluvný vzťah môže byť skončený písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Vypovedaním zmluvy nevzniknú nájomcovi žiadne dodatočné záväzky voči prenajímateľovi.
4. Prenajímateľ nepostúpi bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany ani inak neprevedie práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy v celku ani v jej časti inému subjektu a nepostúpi časť alebo celkovú výšku svojich pohľadávok na tretiu osobu. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote, v prípade ak zmluvná strana poruší toto ustanovenie.
5. Prenajímateľ je povinný vopred informovať nájomcu o každej zmene vlastníctva spoločnosti alebo jej časti. Nájomca si vyhradzuje právo zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote, ak dôjde k prechodu vlastníctva spoločnosti alebo jej časti z prenajímateľa na iný právny subjekt a túto zmenu je možné považovať za zmenu podstatných náležitostí zmluvy.
6. Pri podstatnom porušení povinností vyplývajúcich zo zmluvy, na ktoré oprávnená zmluvná strana písomne upozorní povinnú zmluvnú stranu, môže oprávnená zmluvná strana písomne odstúpiť od zmluvy a požadovať od povinnej zmluvnej strany v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi náhradu škody, ktorá jej vinou vznikne. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvných povinností budú považovať zo strany prenajímateľa najmä: opakované nedodržanie termínov, kvality a rozsahu plnenia predmetu zmluvy, opakované omeškanie (viac ako 2 krát) s odstránením prípadných väd predmetu zmluvy dohodnutým spôsobom a zo strany nájomcu najmä: opakované omeškanie (viac ako 2 krát) s úhradou riadne vystavenej faktúry o viac ako 30 dní po lehote splatnosti. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a bude účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Úplná alebo čiastočná zodpovednosť zmluvnej strany bude vylúčená v prípadoch zásahu vyššej moci.

ČI. XI

Osobitné ustanovenia

1. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bude brániť v plnení povinností podľa zmluvy prenajímateľovi alebo

nájomcovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

2. Ak sa prenajímateľ v súvislosti s plnením povinností podľa zmluvy dostane do súdneho konania s treťou osobou, alebo by takéto súdne konanie hrozilo, bezodkladne o tom vyrozumie nájomcu. Nájomca bude povinný na požiadanie prenajímateľa dať ihneď k dispozícii prenajímateľovi všetky potrebné informácie a podklady. Táto povinnosť vznikne príslušným vyrozumením. Uvedená povinnosť bude platiť recipročne aj pre prenajímateľa, pokiaľ by sa do takéhoto konania dostal nájomca. Vzájomná podpora sa poskytne iba v prípadoch, ak nedošlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s plnením zmluvy.
3. Prenajímateľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť nájomcovi začatie akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo obdobného konania, ktoré sa začalo proti nemu alebo ktoré sám inicioval v súvislosti s predmetom tejto zmluvy. Ďalej jej povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi, ak niektorý z veriteľov prenajímateľa podal proti nemu návrh na vyhlásenie konkurzu a návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo vstup do likvidácie a jej ukončenie.
4. Zmluvné strany nesmú dopustiť, ani povoliť žiadne konanie a sú povinné zdržať sa konania, z ktorého vyplývajú neoprávnené prísluby alebo záväzky zaväzujúce zmluvnú stranu a ktoré by spôsobili, že by zmluvné strany porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia zástupcom alebo zamestnancom nájomcu alebo im blízkym osobám.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vzájomne sa informovať, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri rokovaniach o zmluve, uzatváraní zmluvy alebo počas plnenia tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
7. Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy má vyrovnané všetky záväzky voči nájomcovi podľa zákona č. 461/2003 Z.z o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov. Táto skutočnosť je podmienkou na uzatvorenie tejto zmluvy.

Čl. XII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 48 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti s možnosťou predĺženia jej účinnosti formou písomného dodatku k zmluve.
2. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prenajímateľ berie na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojím podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
4. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy môžu byť menené a doplňované iba v prípade, ak nebudú v rozpore s ustanovením § 9 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, a to po vzájomnej dohode zmluvných strán, iba formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Toto ustanovenie sa netýka prílohy č. 1, len v tom prípade, ak nepribudne nový objekt, k tejto zmluve, ktorú možno aktualizovať v súlade s čl. IV, bodmi 3 a 4 zmluvy.

5. Skončením platnosti zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy s výnimkou ustanovení, ktoré sa týkajú nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa ustanovení tejto zmluvy a ďalej ustanovení tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy, napr. dôvernosť informácií a mlčanlivosť.
6. Ostatné právne vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým formou dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe zmluvy sa budú riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky. Prípadné spory, o ktorých sa zmluvné strany nedohodnú, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
príloha č. 1 – zoznam objektov Sociálnej poisťovne a rozmiestnenie predmetu zmluvy,
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy tejto zmluvy.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu je vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Ing. Marián Svíba
konateľ

Ing. Miroslav Marcinka
prokurista

Zoznam objektov Sociálnej poisťovne a rozmiestnenie predmetu zmluvy

Por. číslo	Sociálna poisťovňa	Adresa objektu ústredia, pobočky, vysunutého pracoviska	Rohož rozmer cca 85x150 cm – počet kusov	Rohož rozmer cca 115x200 cm – počet kusov
1.	ústredie	Ul. 29. augusta 8 Bratislava	2	2
2.	ústredie	Ul. 29. augusta 10 Bratislava	1	2
3.	ústredie	Cukrová 5 – NDO Bratislava	1	2
4.	ústredie	Cukrová 5 – domček Bratislava	0	1
5.	ústredie	Lazaretská 25 Bratislava	3	1
6.	ústredie	Nevádzová 8 polyfunkčný objekt Bratislava	1	2
7.	Bratislava	Záhradnícka 31 Bratislava	3	5
8.	Banská Bystrica	Kapitulská 27 Banská Bystrica	1	2
9.	Banská Bystrica	vysunuté pracovisko Brezno B. Němcovej 4	0	1
10.	Bardejov	Hurbanova 6 Bardejov	0	2
11.	Bardejov	Hurbanova 6 - domček Bardejov	0	1
12.	Čadca	Štúrova 2078 Čadca	2	1
13.	Dolný Kubín	Aleja Slobody 1878 Dolný Kubín	0	2
14.	Dunajská Streda	Galantská cesta 693/5 Dunajská Streda	1	2
15.	Galanta	Kodály 1629/48 Galanta	0	2
16.	Humenné	Námestie slobody 5672/58 Humenné	1	1
17.	Komárno	Petöfiho 7 Komárno	0	1
18.	Košice	Festivalové nám. 1 Košice	0	5
19.	Liptovský Mikuláš	vysunuté pracovisko Ružomberok Podhora 9	0	1
20.	Lučenec	Dr. Vodú 6 Lučenec	1	1
21.	Nitra	Slančíkovej 3 Nitra	2	2
22.	Nové Zámky	Nám. Gy. Széchényiho 10 Nové Zámky	1	1
23.	Poprad	Ul. 1. mája 4053/24 Poprad	0	1
24.	Poprad	vysunuté pracovisko Kežmarok ul. Mučeníkov 4	0	1

Por. číslo	Sociálna poisťovňa	Adresa objektu ústredia, pobočky, vysunutého pracoviska	Rohož rozmer cca 85x150 cm – počet kusov	Rohož rozmer cca 115x200 cm - počet kusov
25.	Považská Bystrica	Kukučínova 208/23 Považská Bystrica	1	1
26.	Považská Bystrica	vysunuté pracovisko Púchov Royova 1048	1	0
27.	Považská Bystrica	vysunuté pracovisko Dubnica nad Váhom Partizánska 149/1	0	1
28.	Prešov	Masarykova 1 Prešov	0	5
29.	Rimavská Sobota	K. Mikszátha 6 Rimavská Sobota	0	2
30.	Rožňava	Štítnická 12 Rožňava	1	1
31.	Rožňava	vysunuté pracovisko Štítnická 14 Rožňava	0	1
32.	Senica	Hollého 1219 Senica	0	1
33.	Senica	Vysunuté pracovisko Holíč nám. Sv. Martina 1716/9	0	1
34.	Spišská Nová Ves	Elektrárenská 10 Spišská Nová Ves	0	5
35.	Stará Ľubovňa	Budovateľská 42/535 Stará Ľubovňa	0	2
36.	Topoľčany	Nám. M. R. Štefánika 2269/18 Topoľčany	2	1
37.	Trebišov	M. R. Štefánika 178 Trebišov	1	1
38.	Trenčín	Jilemnického 3760 Trenčín	0	3
39.	Trnava	V. Clementisa 24/A Trnava	0	2
40.	Trnava	vysunuté pracovisko Piešťany J. Záborského 40	0	1
41.	Veľký Krtíš	Ul. SNP 28 Veľký Krtíš	0	1
42.	Vranov nad Topľou	Rázusova 128 Vranov nad Topľou	1	1
43.	Zvolen	Š. Moyzesa 1369/52 Zvolen	0	2
44.	Žiar nad Hronom	Sládkovičova 17 Žiar nad Hronom	1	1
45.	Žilina	Nám. L. Štúra 5 Žilina	0	3
SPOLU:			28	78