

**Zmluva o poskytnutí odbornej prípravy na zabezpečenie činnosti stavebného úradu a zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy na úseku bývania**

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „obchodný zákonník“)

(ďalej len „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

**Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky**

Sídlo: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava  
 Oprávnený k podpisu: Ing. Martin Čatloš, vedúci služobného úradu  
*Poverený ministrom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky*  
 IČO: 30416094  
 DIČ: 2020799209  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 Číslo účtu: 7000117681/8180

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ:

**Inštitút pre verejnú správu**

Sídlo: Ul. M. Schneidera – Trnavského 1/a, 844 10 Bratislava  
 Štatutárny orgán: Ing. Jarmila Tvrďá, riaditeľka Inštitútu pre verejnú správu  
 IČO: 151 858  
 DIČ: 2020890146  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 Číslo účtu: 7000179794/8180

(ďalej len „poskytovateľ“, „objednávateľ“ a poskytovateľ spoločne ako „zmluvné strany“ a jednotlivito „zmluvná strana“)

## **Článok I**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je záväzok poskytovateľa za podmienok stanovených v zmluve vykonať pre objednávateľa:
  - a) odbornú prípravu na získanie osobitného kvalifikačného predpokladu, overovanie jeho získania skúškou a jeho osvedčovanie podľa vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 547/2003 Z. z. o obsahu a rozsahu odbornej prípravy a postupe pri overovaní a osvedčovaní osobitného kvalifikačného predpokladu na zabezpečenie činnosti stavebného úradu pre zamestnancov a zamestnankyne obcí zabezpečujúcich činnosť stavebného úradu v súlade s akreditáciou poskytovateľa č. 1315/2009/121/1; a
  - b) odbornú prípravu na získanie osobitného kvalifikačného predpokladu, overovanie jeho získania skúškou a jeho osvedčovanie podľa zákona č. 17/2006 Z. z. o osobitnom kvalifikačnom predpoklade na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy na úseku bývania pre zamestnancov a zamestnankyne obcí zabezpečujúcich prenesený výkon štátnej správy na úseku bývania v súlade s akreditáciou č. 1315/2011/13/1; (ďalej len „kurz“ alebo „kurzy“).
2. Predmetom zmluvy je záväzok objednávateľa zaplatiť poskytovateľovi za riadne uskutočnené kurzy cenu podľa článku III ods. 1 zmluvy.

## **Článok II**

### **Čas, miesto a spôsob plnenia zmluvy**

1. Termín vykonania kurzov určí objednávateľ v dostatočnom časovom predstihu, obvykle po dohode s poskytovateľom.
2. Rozsah kurzu pre zamestnancov a zamestnankyne obcí zabezpečujúcich činnosť stavebného úradu je najviac 7 (sedem) dní, z toho 5 (päť) dní odborná príprava, 1 (jeden) deň skúška, prípadne 1 (jeden) deň opravná skúška a rozsah kurzu pre zamestnancov a zamestnankyne obcí zabezpečujúcich prenesený výkon štátnej správy na úseku bývania je najviac 6 (šesť) dní, z toho 4 (štyri) dni odborná príprava, 1 (jeden) deň skúška, prípadne 1 (jeden) deň opravná skúška.
3. Poskytovateľ uskutoční kurzy prezenčnou formou vo svojich učebných priestoroch pre najviac 36 (tridsaťšesť) zamestnancov a zamestnankýň obcí zabezpečujúcich činnosť stavebného úradu a pre najviac 20 (dvadsať) zamestnancov a zamestnankýň obcí zabezpečujúcich prenesený výkon štátnej správy na úseku bývania.
4. Realizácia odborných priprav v dohodnutom rozsahu sa uskutoční v termínoch stanovených objednávateľom po dohode s poskytovateľom. Skúšky sa uskutočnia do 30 (tridsiatich) dní odo dňa skončenia odbornej prípravy. Opravné skúšky sa uskutočnia najskôr 1 (jeden) mesiac a najneskôr do 3 (troch) mesiacov odo dňa neúspešného vykonania skúšky. Podrobný časový harmonogram kurzov sa určí alebo dohodne tak, aby sa opravné skúšky uskutočnili najneskôr 2 (dva) týždne pred termínom uvedeným v článku VIII odsek 1 zmluvy.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať kurzy riadne a včas. Kurz je vykonaný riadne, ak spĺňa všetky požiadavky podľa zmluvy a pokynov objednávateľa a zodpovedá účelu sledovanému zmluvou. Kurzy musia byť vykonané v náležitej kvalite, vedené odborne vhodnými osobami, vykonané v súlade s právnymi predpismi, príp. technickými

normami a bez väd, ktoré by mohli mať za následok vznik škody na strane objednávateľa alebo tretej osoby.

6. Kvôli nedostatkom kurzov spočívajúcich alebo súvisiacich s použitím nesprávnych údajov podľa objednávateľom dodaných podkladov a/alebo nevhodných pokynov daných mu objednávateľom nemôžu byť kurzy považované za vykonané v rozpore so zmluvou, ibaže poskytovateľ mohol túto nesprávnosť údajov a/alebo nevhodnosť pokynov zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Rovnako to platí aj v prípade, ak poskytovateľ na nesprávnosť údajov a/alebo nevhodnosť pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval.
7. Objednávateľ je povinný riadne vykonané kurzy protokolárne prevziať. Kurz je prevzatý objednávateľom momentom podpísania preberacieho protokolu. Preberací protokol musí obsahovať najmä deň/dni uskutočnenia kurzu a zoznam účastníkov a účastníčok kurzu.

### **Článok III** **Cena za kurzy**

1. Cena za kurzy je stanovená dohodou zmluvných strán a je v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a to nasledovne:
  - cena za 1 (jednu) osobu a deň (osobodeň) odbornej prípravy a skúšky je 29,39 eur (slovom: dvadsaťdeväť eur a 39 euro centov) bez DPH;
  - cena za 1 (jednu) osobu a deň (osobodeň) opravnej skúšky pre 15 účastníkov a účastníčok je 29,39 eur (slovom: dvadsaťdeväť eur a 39 euro centov) bez DPH; pre ďalších účastníkov a účastníčky (16+) sú opravné skúšky zdarma;
  - cena za vydanie jedného osvedčenia o získaní osobitného kvalifikačného predpokladu na zabezpečenie činnosti stavebného úradu a na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy na úseku bývania (ďalej len „osvedčenie“) je 3,32 eur (slovom: tri eurá 32 euro centov) bez DPH.
2. Cena za vykonanie kurzov podľa zmluvy je najviac **9 915,- eur** (slovom: deväťtisíc deväťstopäťnásť eur) bez DPH. Cena je konečná, poskytovateľ nie je platca DPH podľa príslušných právnych predpisov.
3. V cene za kurzy podľa odseku 1 tohto článku zmluvy sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s vykonaním kurzov.
4. Kalkulácia oprávnených nákladov a výpočet ceny za kurzy sú uvedené v prílohe č. 1 zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
5. Právo na zaplatenie alikvotnej časti ceny v rámci kalendárneho roka podľa zmluvy vznikne poskytovateľovi po splnení všetkých nasledovných podmienok:
  - a) po uskutočnení odbornej prípravy vo výške ceny podľa počtu osobodní odbornej prípravy;
  - b) po vykonaní skúšky, prípadne opravnej skúšky vo výške ceny podľa počtu osobodní skúšania; a
  - c) po vydaní osvedčenia vo výške ceny podľa počtu vydaných osvedčení.
6. Pri určení výšky ceny je rozhodujúci počet účastníkov kurzov, ktorí sa kurzov reálne zúčastnili.
7. Cenu objednávateľ zaplatí na základe poskytovateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry je 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
8. Faktúra musí mať všetky náležitosti stanovené príslušnými právnymi predpismi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. budú v nej uvedené

nesprávne, alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru bezodkladne vrátiť. Po doručení opravenej alebo novej faktúry plynie nová 30 (tridsať) dňová lehota splatnosti.

9. Faktúra musí ďalej obsahovať počet osobodní odbornej prípravy, skúšky, opravnej skúšky a počet vydaných osvedčení. Prílohou faktúry budú kópie prezenčných listín, za každý deň odbornej prípravy, skúšky alebo opravnej skúšky podpísané prítomnými účastníkmi a účastníčkami kurzov a preberací protokol.

#### **Článok IV**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Objednávateľ sa zaväzuje
  - a) predložiť poskytovateľovi včas zoznam účastníkov a účastníčok kurzov;
  - b) prerokovať s poskytovateľom časový a obsahový harmonogram a lektorské zabezpečenie jednotlivých tém kurzov;
  - c) stanoviť termín skúšok, prípadne opravných skúšok a určiť zloženie skúšobných komisií; a
  - d) poskytnúť poskytovateľovi písomné testy pre účastníkov a účastníčky skúšok, prípadne opravných skúšok.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje:
  - a) zabezpečiť lektorskú činnosť v dohodnutých termínoch odborných príprav a organizačné činnosti v učebných priestoroch poskytovateľa;
  - b) písomne pozývať prihlásených účastníkov a účastníčky kurzov na odbornú prípravu a skúšku, prípadne opravnú skúšku, v termínoch určených a dohodnutých zmluvnými stranami;
  - c) po vykonaní odborných príprav vydať účastníkom a účastníčkam kurzov bez zbytočného odkladu písomné potvrdenie o vykonaní odbornej prípravy, tvoriace podklad k skúške;
  - d) uskutočniť skúšku, prípadne opravnú skúšku, v priestoroch poskytovateľa; a
  - e) po vykonaní skúšky, prípadne opravnej skúšky, vydať úspešným účastníkom a účastníčkam kurzov bez zbytočného odkladu osvedčenie.
3. V prípade, ak kurz a/alebo kurzy nebudú vykonané riadne, má objednávateľ právo na zníženie ceny za kurz a/alebo kurzy podľa zmluvy. Pokiaľ nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode na nižšej cene za kurz a/alebo kurzy, objednávateľ nie je povinný podpísať preberacie protokoly podľa článku II ods. 7 zmluvy. V takom prípade predloží objednávateľ do 5 (piatich) pracovných dní od predloženia protokolu na podpísanie poskytovateľovi písomné pripomienky k spôsobu vykonania kurzu a/alebo kurzov. Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne zdôvodniť nedôvodnosť pripomienok objednávateľa. Pripomienkou objednávateľa sa rozumie pripomienka k vecnej (kvalitatívnej) stránke vykonania kurzu a/alebo kurzov. Pokiaľ objednávateľ nepredloží pripomienky v lehote na predloženie pripomienok podľa tohto odseku tohto článku zmluvy, považuje sa kurz a/alebo kurzy za odovzdané riadne nasledujúcim pracovným dňom po uplynutí lehoty na predloženie pripomienok. Toto ustanovenie platí obdobne aj pre opätovne predložené pripomienky objednávateľom.
4. Nakoľko poskytovateľ nemá vybudovaný systém riadenia informačnej bezpečnosti:
  - a) objednávateľ sa zaväzuje uchovať v tajnosti všetky informácie tvoriace obchodné tajomstvo poskytovateľa podľa § 17 Obchodného zákonníka, o ktorých získal vedomosť v súvislosti s uskutočnením predmetu plnenia po dobu trvania zmluvy, ako i po jej skončení;

- b) poskytovateľ sa zaväzuje využiť technické, organizačné a právne podmienky v informačných systémoch verejnej správy tak, aby nebola narušená bezpečnosť informačného systému verejnej správy a bezpečnostná politika objednávateľa;
- c) poskytovateľ sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné požiadavky na poskytovaný predmet definované objednávateľom;
- d) poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť zamedzenie prístupu ku všetkým údajom informačného systému verejnej správy, ktoré objednávateľ považuje za aktíva a bezodkladne informovať objednávateľa o bezpečnostných incidentoch s potenciálnym negatívnym dopadom na aktíva objednávateľa;
- e) objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu plnenia bezpečnostných požiadaviek vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu s poskytovateľom.

## **Článok V**

### **Oprávnené osoby**

1. V zmluvnom vzťahu založenom zmluvou, okrem úkonov smerujúcich k zmene alebo zrušeniu zmluvy, za objednávateľa koná riaditeľka osobného úradu, riaditeľka odboru štátnej stavebnej správy a riaditeľka odboru ekonomiky bývania, a to aj každá samostatne.
2. Vo veciach podľa zmluvy za poskytovateľa koná námestníčka riaditeľky - vo veciach organizačných a odborných.

## **Článok VI**

### **Doručovanie a komunikácia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie potrebné pre realizáciu zmluvy.
2. Každá komunikácia medzi zmluvnými stranami bude prebiehať prostredníctvom oprávnených osôb - štatutárnych orgánov zmluvných strán, prípadne nimi poverených alebo splnomocnených osôb.
3. Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa realizácie zmluvy musia byť vykonané v písomnej forme a druhej strane doručené buď osobne alebo doporučeným listom či inou formou registrovaného poštového styku na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, ak nie je ustanovené alebo zmluvnými stranami dohodnuté inak. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnú formu považujú za zachovanú aj v prípade elektronickej komunikácie (e-mail).
4. V prípade pochybností ohľadom času doručenia sa oznámenie považuje za doručené tretím dňom po jeho preukázateľnom odoslaní, v prípade oznámenia doručeného osobne dňom osobného doručenia. Podanie urobené elektronicou cestou sa považuje za doručené momentom jeho odoslania na adresu určenú druhou stranou.

## **Článok VII**

### **Sankcie a ukončenie zmluvy**

1. Zmluvu možno ukončiť dohodou, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou 2 (dva) mesiace, ktorá začne plynúť prvým dňom

kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že dôjde k takej závažnej zmene vo všeobecne záväzných právnych predpisoch Slovenskej republiky upravujúcich kurzy, že vykonávanie plnenia predmetu zmluvy sa stane nadbytočným, resp. nepovinným.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že v čase plnenia predmetu zmluvy, nie však menej ako 5 (päť) pracovných dní pred začiatkom konania kurzu a/alebo kurzov bude objednávateľ dôvodne pochybovať o riadnom a včasnom vykonaní kurzu a/alebo kurzov poskytovateľom a v lehote určenej objednávatelom, ktorá nesmie byť kratšia ako 2 (dva) pracovné dni, neposkytne poskytovateľ objednávatelovi dostatočné záruky riadneho a včasného vykonania kurzu a/alebo kurzov.
4. V prípade konania poskytovateľa, pre ktoré objednávateľ odstúpi od zmluvy podľa odseku 3 tohto článku zmluvy, má objednávateľ nárok na náhradu účelne vynaložených nákladov na zabezpečenie vykonania kurzu a/alebo kurzov inou osobou.
5. Poskytovateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že mu objednávateľ neposkytne dohodnutú súčinnosť pri vykonávaní plnenia predmetu zmluvy.
6. V prípade, že poskytovateľ je v omeškaní s plnením ktorejkoľvek povinnosti podľa zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z finančnej sumy uvedenej v článku III odseku 2 zmluvy za každý aj začatý deň omeškania plnenia povinnosti.
7. V prípade omeškania objednávatel'a so zaplatením ceny na základe faktúry podľa článku III odsekov 7 a 8 zmluvy má poskytovateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

### **Článok VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa uzaviera na dobu určitú do 31. decembra 2012.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti neupravené zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti so zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, z toho 4 (štyri) rovnopisy obdrží objednávateľ a 2 (dva) rovnopisy obdrží poskytovateľ.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá účelu a právnomu významu pôvodného ustanovenia zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti,

ktoré by im bránili platne uzavrieť zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

dňa.....

dňa.....

za objednávateľa:

za poskytovateľa:

.....  
**Ing. Martin Čatloš**  
vedúci služobného úradu

.....  
**Ing. Jarmila Tvrďá**  
riaditeľka Inštitútu pre verejnú správu