

N Á J O M N Á Z M L U V A

k pozemkom uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb.

I. Účastníci zmluvy

Prenajímateľ : **Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra**
Sídlo: 950 50 Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 7
Zast.: **Mons. ThDr. Štefan Vallo, PhD.**
riaditeľ biskupského úradu

IČO: **35593008**
DIČ: **2021114722**
IČ DPH : **SK2021114722**
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca : **Centrum výskumu živočíšnej výroby Nitra**
Sídlo: 951 41 L u ž i a n k y, Hlohovecká 2
zast. : **Mgr. Dana Peškovičová, PhD, riaditeľka CVŽV Nitra**
IČO : **42122007**
DIČ: **2022750389**
(ďalej len nájomca/)

u z a t v á r a j ú t ú t o n á j o m n ú z m l u v u

II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov: **parc. reg. „C“ č. 1232/16**, ostatná plocha o výmere **3214 m²**, **parc. reg. „C“ č. 1268/6**, ostatná plocha o výmere **2764 m²** evidované na **LV č. 1336 v kat. úz. Lužianky**.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v poľnohospodárskom areály nájomcu na Korytovskej ulici v Lužiankach.
3. Prenajímateľ prenájma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosti uvedené v bode II./1 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

III. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom **1.1.2012** a uzatvára sa na **dobu určitú do 31.12.2016**

2. Nájom pred uplynutím doby nájmu môže skončiť dohodou oboch zmluvných strán resp. výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ako zo strany nájomcu, tak prenajímateľa a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v ročnej výške **200 €/rok**
2. Nájomca uhrádza celoročné nájomné za roky 2013 – 2016 na účet prenajímateľa vedený vo **VÚB Nitra č. účtu 35-145162/0200 VS 42122007** v termíne **do 1.10. bežného kalendárneho roka**.
Nájomca uhradí nájomné za rok 2012 v termíne **do 31.10.2012**.
3. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť cenu nájmu v závislosti na každoročnom vyhlásení inflácie eura.

V. Ostatné dohodnuté podmienky nájmu

1. Nájomca preberá predmet nájmu od prenajímateľa ku dňu 1.1.2012 v stave, v akom sa tento nachádza k tomuto dňu.
2. Nájomca sa zaväzuje neprenajímať prenajatý pozemok iným nájomcom bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonať obhliadku predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, hygienických, ekologických podmienok, ako aj ochrany pred požiarmi v zmysle zák. č. 314/2001 Z. z. (predovšetkým § 4, 5, 59, 60, 61) a vyhlášky Ministerstva vnútra č. 121/2002 o požiarnej prevencii v plnom rozsahu na predmete nájmu a zodpovedá za prípadne škody a pokuty, ktoré by vznikli z nedodržiavania alebo porušenia týchto povinností.
5. Nájomca vykoná všetky úkony vzťahujúce sa na daň z nehnuteľnosti a uhradza prípadnú platbu tejto dane.

6. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Prenajímateľ súhlasí so zverejnením zmluvy v plnom rozsahu, vrátane dodatkov v centrálnom registri zmlúv.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po dve vyhotovenia a jedno vyhotovenie bude zaslané na Správu katastra v Nitre.
9. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len na základe v poradí očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami .
10. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju podpísali.

V Nitre, dňa 27.7.2012

Nájomca

Prenajímateľ