

**ZMLUVA**  
**O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV,**  
**ktorú uzatvorili**

**Prenajímateľ:** **NÁRODNÉ OSVETOVÉ CENTRUM**  
Nám. SNP 12  
812 34 Bratislava  
Korešpondenčná adresa: Nábrežie I. Kraska 1, 921 01 Piešťany  
V zastúpení : PhDr. Jana Kresáková, generálna riaditeľka  
PhDr. Edita Bjeloševičová, riaditeľka Domu umenia  
IČO: 164615  
IČ DPH: SK2020829888  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000069325/8180

a

**Nájomca:** **Slovenský olympijský výbor**  
Kukučínova 26  
838 08 Bratislava  
IČO: 30811082  
DIČ: 2020888529  
IČ DPH: SK2020888529  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
Číslo účtu:  
Štatutárny zástupca: Jozef Liba, generálny sekretár

podľa Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení jeho zmien a doplnkov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení jeho zmien a doplnkov.

z a t ý c h t o p o d m i e n o k :

**Článok I.**  
**PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory v Dome umenia v Piešťanoch na Nábreží I. Kraska 1 :  
**Javisko, veľká sála, foyer I. poschodie, foyer II. poschodie**

a

technické a prevádzkové zariadenia, ktoré sa vyžadujú k riadnemu užívaniu nebytových priestorov v súvislosti s predmetom nájmu.

2. Prenajímateľ ďalej prenecháva nájomcovi právo spoločného užívania sociálnych zariadení, vstupného vestibulu, šatní pre obecnstvo.
3. Prenajímateľ nemá voči nájomcovi povinnosť personálne zabezpečiť chod služieb

súvisiacich s realizáciou predmetu nájmu, ktoré nie sú zahrnuté v čl. III.

4. Prenajímateľ je správcom predmetného objektu uvedeného v predchádzajúcom bode a vyhlasuje, že je oprávnený nájomcovi prenajať nebytové priestory špecifikované v Čl. I. bode 1. a 2. tejto zmluvy v súlade s právnymi predpismi citovanými v úvode zmluvy.

5. Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom :

**Medzinárodná vedecká konferencia „Odkaz Pierra de Coubertina“**

## **Článok II. ČAS TRVANIA NÁJMU**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v dňoch:

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v dňoch: **21.9.2012**

## **Článok III. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Cena nájmu je stanovená dohodou nasledovne:

Nájomné	316,00 €
Prevádzkové náklady	214,60 €
Spolu bez DPH	<b>530,60 €</b>
DPH 20%	106,12 €
<b>Spolu s DPH:</b>	<b>636,72 €</b>

Nájomné za nebytové priestory je stanovené na základe platného cenníka prenájmov a služieb Národným osvetovým centrom – Domom umenia v Piešťanoch.

2. Dokladom na úhradu nájomného bude faktúra vystavená prenajímateľom, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť v lehote 7 dní.

3. V prípade omeškania platieb sa nájomca zaväzuje uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## **Článok IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

### **Povinnosti nájomcu:**

1. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu, prenajímať a prepožičiavať predmet nájmu iným fyzickým a právnickým osobám.
3. Nájomca je povinný do 30 min. oboznámiť prenajímateľa so vznikom havárie v prenajatých priestoroch a umožniť mu prístup k dôležitým prevádzkovým zariadeniam objektu.
4. Nájomca je povinný dodržiavať interné bezpečnostné predpisy prenajímateľa a protipožiarne opatrenia a pokyny, pričom prenajímateľ je povinný s internými bezpečnostnými predpismi nájomcu vopred oboznámiť.
5. Nájomca zodpovedá za škodu na predmete nájmu podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov), a to počas trvania nájmu od času odovzdania nebytových priestorov až do ich vrátenia prenajímateľovi a tieto je povinný po skončení nájmu uviesť do stavu v akom ich prevzal.
6. V prípade, že nájomca spôsobí škodu na predmete nájmu, je povinný zabezpečiť jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov).
7. Ak nájomca spôsobí škodu prenajímateľovi, alebo tretiemu subjektu tým, že nedodrží termín ukončenia nájmu a neuvoľní priestory, uhradí vzniknutú škodu do 14 dní od predloženia dokladov o škode. Dokladom je faktúra vystavená na základe zmluvných vzťahov.
8. Ďalšie poplatky, povolenia a služby spojené s činnosťou nájomcu v prenajatých priestoroch zabezpečuje a hradí nájomca (napr. poistenie, ochrana majetku, nadštandardné upratovanie, čistenie a pod.).

#### **Povinnosti prenajímateľa:**

1. Prenajímateľ je povinný nebytové priestory odovzdať nájomcovi čisté a bez závad a pre nájomcu zabezpečovať štandardné prevádzkové služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatého nebytového priestoru.

### **Článok V. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu v zmysle § 9 ods.2 a ods. 3 Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.
2. Prenajímateľ zodpovedá za prípadné vzniknuté škody na majetku nájomcu v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov).

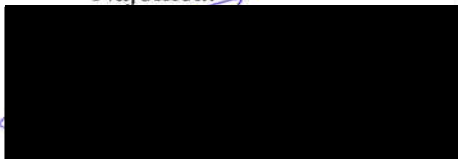
3. V prípade odstúpenia nájomcu od zmluvy, hradí nájomca NOC – Domu umenia v Piešťanoch paušálny poplatok 80,- € ( náklady spojené s prípravou podujatia, propagáciou, predpredajom vstupeniek, atď'...).

## **Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomnou formou dodatku na základe súhlasných prejavov jej účastníkov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s týmto obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju dobrovoľne vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva obsahuje 4 strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v CRZ podľa osobitného zákona.

Piešťany 

Nájomca:



Jozef Liba  
generálny sekretár

Prenajímateľ:



PhDr. Edita Bjeloševičová  
riaditeľka Domu umenia