

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 036/2012

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany:

### Na strane prenajímateľa :

#### 1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD. , rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 700 009 0650/ 8180

#### ako prenajímateľ

#### 2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ

IČO : 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000084736/8180

Variabilný symbol: 12036

#### ako správca:

#### Na strane nájomcu: CENT s. r. o.

Sídlo : Nám. Hraničiarov 39, Bratislava 851 03

IČO : 35 81 06 02

DIČ : 20 21 57 26 96

Zapísaná: : Okresný súd Bratislava I.

Odd. Sro, Vložka č. 23954/B

Číslo účtu :

Bankové spojenie:

Zastúpená : Mgr. Vladimír Kupčo, konateľ

Kontakt:

#### ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č.259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

## **zmluvu o nájme nebytových priestorov.**

Predmetný nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č.15 zo dňa 27.6.2012. Kópia uznesenia tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

### **Čl. I**

#### **Predmet nájmu**

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 16,09 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695( Manželské internáty, blok B, 1 NP ) na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava, okres Bratislava IV , katastrálne územie zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym úradom – Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, k. ú. Bratislava – m. č. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza.
- 2) Prenajaté nebytové priestory uvedené v ods. 1 (ďalej len „predmet nájmu“) sú vyznačené šrafovaním na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Kópia listu vlastníctva č. 727 tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a v užívaní správcu.
- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené podľa tejto zmluvy.

### **Čl. II**

#### **Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu**

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom prevádzkovania práčovne.
- 2) Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal. Kópia výpisu z obchodného registra je prílohou č. 4 tejto zmluvy.
- 3) Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

### **Čl. III**

#### **Doba nájmu**

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 5 rokov, od 1.8.2012 do 31.7.2017.
- 2) Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve. Ak celková doba nájmu, ktorú tvorí doterajšia doba nájmu a budúca doba nájmu, presahuje trvanie jedného roka, na platnosť dodatku je potrebný predchádzajúci písomný súhlas AS UK.

## **Čl. IV**

### **Nájomné**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 71,- eur/m<sup>2</sup>/rok , t.j. 1142,39,- eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrtročne vopred, a to vo výške 285,60, - eur (slovom: dvestoosemdesiatpäť eur a šesťdesiat centov) Nájom je oslobodený od DPH.
- 3) Nájomca zaplatí štvrtročné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 15. dňu prvého kalendárneho mesiaca daného kalendárneho štvrtroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, č.ú. 7000084736/8180 so splatnosťou uvedenou na faktúre.
- 4) Ak deň začiatku nájomného vzťahu pripadne na iný než prvý deň príslušného kalendárneho štvrtroka, nájomca je povinný zaplatiť alikvótnu časť nájomného za takýto prvý neúplný kalendárny štvrtrok, do 10 dní od vzniku nájomného vzťahu.
- 5) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods.3.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa ods.1 o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoju indexu spotrebiteľských cien. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 31.marca príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvý krát v roku 2013. Zvýšenie nájomného oznámi nájomcovi za prenajímateľa listom správca majetku.

## **Čl. V**

### **Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu**

- 1) Nájomca je povinný okrem nájomného platiť Prenajímateľovi poplatky za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu plus DPH (ďalej aj ako "Poplatok"). Nájomca sa zaväzuje zaplatiť spolu s Poplatkom aj príslušnú DPH vo výške podľa platných právnych predpisov.
- 2) Službami spojenými s užívaním Predmetu nájmu sú nasledovné služby:
  - a) dodávka elektrickej energie,
  - b) dodávka vody a teplej vody (spolu ďalej aj ako "Služby").
- 3) Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť pravidelné upratovanie Predmetu nájmu.

- 4) Poplatok za služby, a to za skutočne spotrebované služby na základe nameraných hodnôt merača spotreby elektrickej energie a teplej a studenej vody, sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi štvrťročne na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom a to na účet v Štátnej pokladnici, č.ú. 7000084736/8180 so splatnosťou uvedenou na faktúre. Prenajímateľ sa zaväzuje po uplynutí príslušného kalendárneho štvrťroku, za ktorý sa úhrada platí, vystaviť faktúru najneskôr do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca nasledujúceho kalendárneho štvrťroka.

## **Čl. VI**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave podľa preberacieho protokolu a ktorý nájomca dôkladne pozná, akceptuje ho a v tomto stave ho preberá. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ nie je v čase trvania nájmu povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, túto povinnosť na seba preberá nájomca.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu v sprievode poverenej osoby nájomcu.
- 3) Prenajímateľ je povinný zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené (čl.V ods.2)
- 4) V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z príjmov (§24 zákona č.595/2003 Z.z.) predmet nájmu odpisuje prenajímateľ.
- 5) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený mať náhradný kľúč od prenajatých priestorov k dispozícii počas celej doby trvania nájmu.
- 7) Prenajímateľ je oprávnený použiť náhradný kľúč aj bez prítomnosti nájomcu v prípade vzniku havarijnej situácie alebo odvrátenie vzniku bezprostredne hroziacej škody.

## **Čl. VII**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

- 1) Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu v stave podľa preberacieho protokolu, zaväzuje sa existujúce závady odstrániť na vlastné náklady, predmet nájmu na vlastné náklady upraviť do stavu spôsobilého na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho následne na vlastné náklady udržiavať. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dohodnutých termínoch splatnosti.

- 3) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, neznehodnocovať ho nedostatočnou údržbou a zabezpečovať celkovú riadnu starostlivosť o predmet nájmu.
- 4) Nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany (ďalej len „predpisy BOZP, CO a PO“), je povinný tieto predpisy a vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať a plnenie všetkým povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady. Nájomca určí konkrétnu osobu, ktorá bude zodpovedná za dodržiavanie predpisov BOZP, CO a PO. Nájomca uloží v zalepenej obálke na dohodnutom mieste u prenajímateľa duplikáty kľúčov od predmetu nájmu.
- 5) Nájomca rovnako nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy ako aj ďalšie zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6) Nájomca je povinný zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu a vykonať bez zbytočného odkladu všetky opravy predmetu nájmu.
- 7) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 8) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky, nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.
- 9) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.
- 10) Nájomca sa na svoje náklady poisť proti prípadným škodám spôsobenými svojou činnosťou prenajímateľovi a poisť aj vnesený majetok do prenajatých priestorov proti živelným udalostiam a proti krádeži.
- 11) Nájomca je povinný riadne označiť predmet nájmu svojím obchodným menom, alebo názvom a v označení uviesť kontaktnú osobu a telefónne číslo na kontaktnú osobu nájomcu.
- 12) Nájomca je povinný rešpektovať právo prenajímateľa podľa čl. VI ods. 6 a poskytnúť prenajímateľovi za účelom jeho naplnenia primeranú súčinnosť. V prípade výmeny zámku od predmetu nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne, najneskôr do troch dní od fyzickej výmeny zámku písomne oznámiť prenajímateľovi a zároveň v tejto lehote prenajímateľovi odovzdať nové náhradné kľúče k predmetu nájmu.
- 13) Ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo zmluvných povinností podľa ods. 11 a 12, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 eur. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 11 a 12.

## **Čl. VIII**

### **Ďalšie dojednania**

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá v jej dôsledku toho vznikla.
- 3) Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 4) Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.
- 5) V prípade ukončenia nájmu, nájomca je povinný do 18.00. hodiny v deň, keď končí nájom, predmet nájmu vypratáť. Pri nesplnení tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu.
- 6) Ak sa nájomca nevyprace predmet nájmu podľa ods.4, podpisom tejto zmluvy nájomca splnomocňuje prenajímateľa:
  - a) vstúpiť do priestorov predmetu nájmu;
  - b) za prítomnosti dvoch osôb vykonať súpis vecí nájmu umiestnených v predmete nájmu a na náklady nájomcu ich uskladniť na mieste, ktoré prenajímateľ uzná za vhodné;
  - c) vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.

## **Čl. IX**

### **Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu**

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenajímateľa v deň začiatku nájomného vzťahu podľa čl. III ods.1 tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia písomný preberací protokol, v ktorom uvedú najmä:
  - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia vrátane spísania závad;
  - b) zoznam zariadení a iných hnutelných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu;
  - c) údaj o počiatkových stavoch meračov médií a energií;
  - d) záznam o odovzdaní a prevzatí kľúčov od predmetu nájmu;
  - e) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.

- 3) Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu a náležitosťami podľa ods.2.
- 4) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **Čl. X**

### **Skončenie nájmu**

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím dojednanej doby skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- 3) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, najmä ak porušuje ustanovenia čl. II a čl. VII až VIII;
  - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo úhradou za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom;
  - c) nájomca alebo osoby, ktoré sním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
  - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu;
  - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu;
  - f) predmetom nájmu je nebytový priestor v nehnuteľnosti vydanej oprávnenej osobe podľa zákona č.403/1990Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd;
  - g) predmetom nájmu je nebytový priestor v nehnuteľnosti prevedenej pôvodnému vlastníkovi podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku.
- 4) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal;
  - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
  - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ak sa v tejto zmluve nedohodlo inak.
- 5) Výpovedná lehota v prípadoch podľa ods. 3 a 4 je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

6) Prenajíateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:

- a) nájomca bezdôvodne odmieta protokolárne prevziať predmet nájmu napriek tomu, že tento spĺňa všetky dojednané podmienky;
- b) nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
- c) nájomca opakovane porušil inú svoju povinnosť dohodnutú v tejto zmluve než je uvedené v ods.3.

7) Nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak:

- a) mu nebude udelené stavebné alebo iné povolenie na technické zhodnotenie predmetu nájmu, na ktorom sa s prenajíateľom dohodol, pritom je technické zhodnotenie nevyhnutné pre splnenie účelu nájmu;
- b) ak napriek právoplatnému stavebnému alebo inému povoleniu na technické zhodnotenie predmetu nájmu nebude možné zmeny a úpravy bez zavinenia nájomcu realizovať.

8) Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy podľa ods.6 a 7 nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

9) Nájomný vzťah ďalej zaniká:

- a) zánikom predmetu nájmu;
- b) smrťou nájomcu;
- c) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom;

## **Čl. XI**

### **Doručovanie písomností**

- 1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenia príslušnej zmluvnej strane.
- 2) Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojím podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.

## **Čl. XII**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku, okrem zmeny podľa čl. IV ods. 6.
- 2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.



- 3) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods.1.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády.
- 6) Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po dve vyhotovenia tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ,že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa .....

V .....dňa.....

V .....dňa.....

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

\_\_\_\_\_  
prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.

\_\_\_\_\_  
Mgr. Róbert Gula

\_\_\_\_\_  
Mgr. Vladimír Kupčo

Prílohy:

Príloha č. 1 – Kópia uznesenia AS UK

Príloha č. 2 – Situačný plán

Príloha č. 3 – LV č. 727

Príloha č. 4 – Výpis z obchodného registra



# UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

## A K A D E M I C K Ý S E N Á T

Šafárikovo námestie 6, 818 06 Bratislava 16

---

### Výpis uznesení zo zasadnutia Akademického senátu UK dňa 27. júna 2012

#### **Uznesenie č. 1**

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil preloženie navrhovaného bodu programu „Predĺženie ubytovania študentov na internáte Mlyny aj počas prázdnin“ na najbližšie zasadnutie AS UK.

#### **Uznesenie č. 2**

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil predložený program zasadnutia.

#### **Uznesenie č. 3**

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil za členov návrhovej komisie JUDr. Eduarda Burdu, PhD., doc. PhDr. Magdalénu Samuhelovú, CSc., Mgr. Jaroslava Sýkoru, doc. PharmDr. Jindru Valentovú, PhD.

#### **Uznesenie č. 4**

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave vyhlásil doplňovacie voľby do študentskej časti Akademického senátu UK, ktoré sa uskutočnia na jednotlivých fakultách v termíne od 1. 10. 2012 do 19. 10. 2012.

#### **Uznesenie č. 5**

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil účtovnú závierku UK Veda za rok 2011.

#### **Uznesenie č. 6**

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil Rozpočet výnosov a nákladov na rok 2012.

#### **Uznesenie č. 7**

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil Dodatok č. 1 k vnútornému predpisu UK č. 13/2008 Štipendijný poriadok Univerzity Komenského v Bratislave.

#### **Uznesenie č. 8**

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil Dodatok č. 1 k Študijnému poriadku Lekárskej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave.

#### **Uznesenie č. 9**

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil Dodatok č. 2 k Študijnému poriadku Právnickej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave.

#### **Uznesenie č. 10**

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil Študijný poriadok Filozofickej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave.

#### **Uznesenie č. 11**

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil žiadosti o prenájom nasledovných nehnuteľností:

1. Createrra, (predĺženie nájmu) v budove PriF kancelária o rozlohe 21 m<sup>2</sup>. Nájomné: 66 €/m<sup>2</sup>/rok, služby a energia 33,14 €/mesiac s DPH. Doba nájmu: 1. 10. 2012 – 30. 9. 2017. Podáva PriF.
2. DODO trade & services (predĺženie nájmu), v budove fakulty bagetéria a sedenie k bufetu o rozlohe 58,90 m<sup>2</sup>. Nájomné: bufet o rozlohe 24,45 m<sup>2</sup> – 66 €/m<sup>2</sup>/rok, sedenie k bufetu o rozlohe 34,45 m<sup>2</sup> – 22 €/m<sup>2</sup>/rok, služby a energia 75,51 €/mesiac s DPH. Doba nájmu: 1. 9. 2012 – 31. 8. 2017. Podáva PriF.
3. Klára Iliťová (predĺženie nájmu) v budove fakulty predajňa (kopírovacie, viazacie práce) o rozlohe 26,65 m<sup>2</sup>. Nájomné: 66 €/m<sup>2</sup>/rok, služby a energia 44,52 €/mesiac s DPH. Doba nájmu: 1. 10. 2012 – 30. 9. 2017. Podáva PriF.
4. Katarína Beňová – BETY DECOR (predĺženie nájmu), v budove fakulty predajňa kvetov o rozlohe 5,7 m<sup>2</sup>, sklad o rozlohe 14,1 m<sup>2</sup>. Nájomné: predajňa a sklad 66 €/m<sup>2</sup>/rok, služby a energia – 4,02 €/mesiac s DPH. Doba nájmu: 1. 10. 2012 – 30. 9. 2017. Podáva PriF.
5. Kníhkupectvo ACADEMIA, predĺženie nájmu a zníženie nájomného v nebytovom priestore na Štúrovej ul. 9 z 12 822 €/rok + 3200 €/rok energia a služby s dobou nájmu do 30. 6. 2014, na 7 910 €/rok + ročná inflácia a náklady spojené s nájmom od 1. 6. 2012 do skončenia nájmu. Podáva FiF.

#### **Uznesenie č. 12**

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil žiadosť o prenájom nehnuteľnosti: RILLY home, s. r. o., nebytový priestor v suteréne fakulty o výmere 955 m<sup>2</sup> na prevádzkovanie reštauračných služieb a kaviarne. Nájomné: 200 €/mes/celá plocha. Energie podľa skutočnej spotreby (voda, plyn, elektrina). Služby si zabezpečí nájomca vo vlastnej réžii. Doba nájmu: 1. 7. 2012 – 30. 6. 2022. Podáva FaF.

#### **Uznesenie č. 13**

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil žiadosti o prenájom nasledovných nehnuteľností:

1. EuroAWK, s. r. o. (predĺženie nájmu), umiestnenie 7 reklamných panelov na plote fakulty. Nájomné: 400 €/1 panel/rok + ročná miera inflácie, energia sa nečerpá. Doba nájmu: 1. 9. 2012 – 31. 12. 2017. Podáva FTVŠ.
2. Časnochová, s. r. o., parkovisko pred budovou RUK pre 1 auto. Nájomné: 600 €/rok s DPH. Doba nájmu: 1. 9. 2012 – 31. 12. 2015. Podáva RUK.
3. ESMEDIKA, s. r. o., parkovisko pred budovou RUK pre 1 auto. Nájomné: 600 €/rok s DPH. Doba nájmu: 1. 9. 2012 – 31. 12. 2015. Podáva RUK.
4. Mgr. art. Marek Ormandík, nebytový priestor na ul. Staré grundy 55 o výmere 36 m<sup>2</sup> ako sklad obrazov. Nájomné: 73 €/m<sup>2</sup>/rok, energia a služby paušál 6 €/m<sup>2</sup>/rok + DPH. Doba nájmu: 1. 7. 2012 – 30. 6. 2017. Podáva RUK.

5. LEUTERIO CONSTRUCT, a. r. o., nebytový priestor na ul. Staré grunty 55 ako kancelária o výmere 38 m<sup>2</sup> a parkovacia plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>. Nájomné: kancelária 73 €/m<sup>2</sup>/rok, parkovacia plocha 16,60 €/m<sup>2</sup>/rok + DPH. Energie a služby paušál 15 €/m<sup>2</sup>/rok + DPH. Doba nájmu: 11. 6. 2012 – 31. 5. 2017. Podáva RUK.
6. Ing. Martina Hanusková ZEW, nebytový priestor na ul. Staré grunty 55 ako sklad o výmere 20 m<sup>2</sup> a parkovacia plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>. Nájomné: sklad papierových kartónov 26,56 €/m<sup>2</sup>/rok, parkovacia plocha 16,60 €/m<sup>2</sup>/rok + DPH. Energie a služby paušál 6 €/m<sup>2</sup>/rok + DPH. Doba nájmu: 1. 7. 2012 – 30. 6. 2017. Podáva RUK.

#### **Uznesenie č. 14**

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil žiadosť o prenájom nehnuteľnosti: Cirkevný zbor ECAV, predĺženie nájmu, priestor na Átriových domoch o výmere 161,25 m<sup>2</sup> ako evanjelické pastoračné centrum. Nájomné: 1 €/m<sup>2</sup>/rok, energie a služby zálohovo 15 €/m<sup>2</sup>/rok + DPH. Doba nájmu: 1. 7. 2012 – 30. 6. 2013. Podávajú Mlyny.

#### **Uznesenie č. 15**

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil žiadosti o prenájom nasledovných nehnuteľností:

1. Práčovne CENT, predĺženie nájmu, bývalý sklad na manželských internátoch o výmere 16,09 m<sup>2</sup> ako práčovňa. Nájomné: 71 €/m<sup>2</sup>/rok, služby a energie podľa spotreby. Doba nájmu: 1. 8. 2012 – 31. 7. 2017. Podávajú Mlyny.
2. L. Méry, Ing. – HEURÉKA, predĺženie zmluvy, priestory v budove UK o rozlohe 35,54 m<sup>2</sup> ako predajňa kníh, učebníc a doplnkového tovaru. Nájomné: 5400 €/rok, energia a služby 500 €/rok. Doba nájmu: 1. 2. 2013 – 31. 12. 2017. Podáva RUK.
3. AVE SK (predĺženie nájmu), časť oplotenia o výmere 2,88 m<sup>2</sup> na ul. Mlynské Luhy č. 4 na inštalovanie reklamy. Nájomné: 62,50 €/m<sup>2</sup>/rok, energia sa nečerpá. Doba nájmu: 1. 7. 2012 – 30. 6. 2017. Podáva FSEV.

#### **Uznesenie č. 16**

V súvislosti s uznesením Vlády Slovenskej republiky, ktoré bolo Univerzite Komenského v Bratislave doručené listom Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR č. j. 2012-8919/24415:1-sekr. zo dňa 06. 06. 2012 – Podklady pre program ESO (Efektívna, spoľahlivá, otvorená štátna správa), Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave konštatuje, že uvedené uznesenie Vlády Slovenskej republiky pre Program ESO (Efektívna, spoľahlivá, otvorená štátna správa) vyžaduje od UK splnenie úlohy, ktorej predpokladom je spracovanie rozsiahleho materiálu o budovách a stavbách v podrobnej štruktúre, ktorú univerzita pre plnenie svojej hlavnej činnosti doteraz nesledovala. Univerzita Komenského v Bratislave je verejnou vysokou školou, ktorej postavenie je vymedzené zákonom, pričom povinnosti jej môžu byť ukladané len pri dodržaní princípu ústavnosti a legality. Povinnosť spracovania predmetného materiálu ide nad rámec povinností vymedzených v zákone o vysokých školách (§20).

#### **Uznesenie č. 17**

Na koniec predchádzajúceho uznesenia o programe ESO sa dopĺňa veta: „Splnenie tejto úlohy vyžaduje nepredvídané finančné náklady.“

#### **Uznesenie č. 16 v znení uznesenia č. 17**

V súvislosti s uznesením Vlády Slovenskej republiky, ktoré bolo Univerzite Komenského v Bratislave doručené listom Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR č. j. 2012-

8919/24415:1-sekr. zo dňa 06. 06. 2012 – Podklady pre program ESO (Efektívna, spoľahlivá, otvorená štátna správa), Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave konštatuje, že uvedené uznesenie Vlády Slovenskej republiky pre Program ESO (Efektívna, spoľahlivá, otvorená štátna správa) vyžaduje od UK splnenie úlohy, ktorej predpokladom je spracovanie rozsiahleho materiálu o budovách a stavbách v podrobnej štruktúre, ktorú univerzita pre plnenie svojej hlavnej činnosti doteraz nesledovala. Univerzita Komenského v Bratislave je verejnou vysokou školou, ktorej postavenie je vymedzené zákonom, pričom povinnosti jej môžu byť ukladané len pri dodržaní princípu ústavnosti a legality. Povinnosť spracovania predmetného materiálu ide nad rámec povinností vymedzených v zákone o vysokých školách (§20). Splnenie tejto úlohy vyžaduje nepredvídané finančné náklady.

#### **Uznesenie č. 18**

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave vyjadruje právne dôvodné presvedčenie, že uznesenie Vlády Slovenskej republiky, ktoré bolo Univerzite Komenského v Bratislave doručené listom Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR č. j. 2012-8919/24415:1-sekr. zo dňa 06. 06. 2012 – Podklady pre program ESO (Efektívna, spoľahlivá, otvorená štátna správa) nie je záväzné pre verejné vysoké školy a požiadavka vypracovať podklady pre program ESO nemá legislatívnu oporu a porušuje sústavu akademických práv a slobôd verejných vysokých škôl.

#### **Uznesenie č. 19**

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave zaväzuje predsedu AS UK, aby predchádzajúce uznesenia AS UK k programu ESO poslal predsedovi vlády Slovenskej republiky, ministrovi školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej Republiky, ministrovi vnútra Slovenskej republiky a zároveň aby uvedené uznesenia spracoval do podoby tlačovej správy a tú zverejnil.

#### **Uznesenie č. 20**

Akademický senát UK na svojom zasadnutí dňa 27. 6. 2012 schválil návrh rektora na zámenu: časti pozemkov parc. č. 3130/4, parc. č. 3130/5, parc. č. 3115/5, parc. č. 3130/6, parc. č. 3134/9, parc. č. 3131/1, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Karlova Ves, obec Bratislava – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, sú zapísané na liste vlastníctva č. 727 a sú vo výlučnom vlastníctve UK, o celkovej výmere cca 1 042 m<sup>2</sup>

**za**

časť pozemku parc. č. 21345/1, ktorý sa nachádza k.ú. Staré Mesto, v obci Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I, je zapísaný na liste vlastníctva č. 1656 a je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, o celkovej výmere cca 500 m<sup>2</sup>

**a**

časť pozemku parc. č. 3073/6, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, je zapísaný na liste vlastníctva č. 1974 a je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, o celkovej výmere cca 542 m<sup>2</sup>.

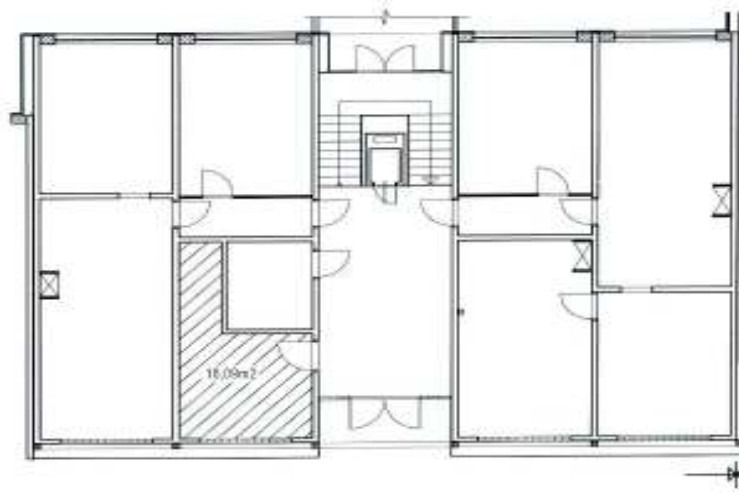
Doc. MUDr. Daniel Böhmer, PhD.  
predseda AS UK

Bratislava, 28. 6. 2012

Telefón: 02/59244424

Fax: 02/59244269

e-mail: as@rec.uniba.sk



Technická zpráva	
objekt	Evropské centrum
Výkres	1. Úroveň
Podlaží	1. Úroveň
Číslo	01
Dátum	15.12.2010
Projektant	Stavoprojekt Praha
Číslo	15.12.2010
Výška a objemová plocha	16,08m²

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 07.08.2012

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 10:21:17

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 727

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2940/24	8942	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5695	2940/24	11	internát a telocv.		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6, Bratislava, PSČ 818 06, SR	1 / 1

IČO:

Poznámka	Uplatnenie reštitučného nároku podľa zák.č. 229/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov na časť parc.č. 2975/22, 2975/30, p.č.3017/17, p.č.3017/19, p.č. 3018/3, p.č.3019/2, pôvodné parc.č.20199 - Vz 3002/05, GP č. 1/2008, Z-4684/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla podľa č.j.SÚ-2007/9104/Va zo dňa 19.9.2007, Z-10068/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla podľa č.j.SÚ-2007/9105/Va zo dňa 19.9.2007, Z-10067/07
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. 2947/2007 zo dňa 01.10.2007 o zápis GP 44/2006, Z 10673/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby MP 2008/8124-2/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9591/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č.MÚ 2009/3480/LS zo dňa 07.04.2009, Z-4499/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby MÚ 2009/4304 - 1-9/LS zo dňa 04.05.2009, kolaudačné rozhodnutie SÚ 2009/2008/13943/6282-KR/Nov zo dňa 16.03.2009, G.P. 125/09 zo dňa 26.01.2009 - zameranie lodenice ku kolaudácii, Z-5235/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.MÚ2009/3492/LS z 7.04.2009, GP 2009/09.Z-4333/09
Titul nadobudnutia	Listina o určení súpisného čísla č. 1186/2000-V/PI zo dňa 12.4.2000, zápis GP č.1003/11 na zameranie stavieb p.č.3017/8, 3017/9, 3017/10, 3017/13, 3017/14 a 3017/15, Z-3497/11
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp. čísla 4469/97-V/PI zo dňa 03.10.1997. Kolaudačné rozhodnutie č.97/1307/H/12/BI zo dňa 1.4.1997, Z-7419/12

Informatívny výpis

1/3

Aktualizácia katastrálneho portálu: 04.08.2012



#### Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť o zápis č. 3219/70 J-IV/3-217/70,HZ z 22.10.1974, žiadosť o zápis č. 5556/76BIV/6 - Vz 327/93  
Žiadosť o zápis č. 13242/77-HZ č.3387OP/77, žiadosť o zápis č. 14957/77BIV/6, žiadosť o zápis č. PRR 1687/84 - Vz 327/93  
Žiadosť o zápis č. PRR 817/88, žiadosť o zápis 1001/78BIV/6, žiadosť o zápis č. PRR 3817/88 - Vz 67/88  
Žiadosť o zápis PRR 13904/86 B-IX - Vz 123/86  
Žiadosť o zápis 234/94-PRAV.BIX ( Pk vl. č. 4078 ) - Vz 24/94  
Žiadosť o zápis ( rozh.č. 19/94-V/PI,GP ) - Vz 139/94  
Žiadosť o zápis ( hosp.zml.č. 2/93 zo dňa 1.12.1993 ) - Vz 227/94  
Žiadosť o zápis ( rozh.č.1502/94-V/PI,GP č.158-141/93 ) - Vz 315/94  
Žiadosť o zápis ( GP č.158-110/93 ) - Vz 326/94  
Žiadosť o zápis ( GP č.158-178/94 ) - Vz 15/95  
Žiadosť o zápis ( GP č.158-180/94 ) - Vz 16/95  
Žiadosť o zápis ( GP č. 31321-704/221-175/95,Výpis z PK ) - Vz 200/95  
Rozhodnutie č.IV-137/98 z 3.11.1998;  
Rozhodnutie č.4523/99-V/PI z 29.11.1999;  
Rozhodnutie č.IV-166/99 z 10.2.2000;  
Žiadosť zn. č. práv.2076/99 zo dňa 12.7.1999 o zápis stavieb na parc. č. 3017/11,12,24 a GP č. 10/99  
Žiadosť č. práv.985/2000 zo dňa 21.3.2000 o zápis stavby na parc. č. 3048/6 a GP č. 35/1999  
Listina MČ Karlova ves č.j. 2936/2000-V/PI zo dňa 16.10.2000 o určení a zrušení súp. čísla na stavbu Pavilón CH-III  
Listina MČ Karlova Ves č.j. 3332/2000-V/PI zo dňa 16.10.2000 o určení súp. čísla na stavbu Matem.-fyzik. fakulty  
Žiadosť č. práv.2076/99/2000 zo dňa 24.11.2000 o opravu zápisu v pol. Vz 2245/00  
Listina MČ Karlova Ves č.j. 2936/5/2000-V/PI zo dňa 13.12.2000 o určení súp. čísla  
Žiadosť č. práv.3086/00 zo dňa 13.11.2000 o zmene názvu fakulty  
Žiadosť č.553/2000 zo dňa 15.2.2000 o zápis stavieb na parc. č. 2861/2 a 2940/24 a GP č. 2/2001  
Listina MČ Karlova Ves č.j. 3278/2001-V/PI zo dňa 27.6.2001 o určení súpisného čísla - Vz 2834/01  
Návrh na zápis č. 10157/78 B IV/6 zo dňa 21.6.1978 - Vz 182/79  
Údržba LV po THM - Vz 702/80  
Rozhodnutie č. 9876/2004-V/PI o určení súpisného čísla zo dňa 15.11.2004  
Žiadosť o zmenu názvu č.j.práv.1840/2003 zo dňa 30.6.2003 - Vz 38/04  
Žiadosť o zápis č. PRR 1687/84 zo dňa 6.7.1984. Vz 55/84  
Kúpna zmluva V-6469/05 zo dňa 11.01.2006  
Žiadosť č. 2769/2005 zo dňa 21.10.2005 o zápis parc. č. 2839/2 - Z 2222/05  
Žiadosť č. 2768/05 zo dňa 21.10.2005 o zápis parc. č. 537/1 - Z 2223/05  
Žiadosť č. 3199/2005 zo dňa 29.12.2005; Pk vl. č. 750 ( k.ú. Bratislava ); GP č. 38/2005  
Žiadosť č. OL 179/2006 zo dňa 5.6.2006 o zrušenie zápisu - Z 2221/05 - Vz 1831/06  
Žiadosť č. 1315/2006 zo dňa 2.5.2006 o zápis parc. č. 3065/2 a GP č. 54/2005 - Z 909/06  
Žiadosť č. 83/2005 - Odd. legisl. zo dňa 6.6.2005 a zápis GP č. 40/2006 - Rozhodnutie správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava č. X-128/2006/opr. zo dňa 30.04.2007  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. j.: SU 2006/12526/PI zo dňa 16.01.2007, GP č. 139/2006  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8124-1/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9064/08  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8293/LS zo dňa 04.08.2008, Z-9063/08  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8124/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9062/08  
Žiadosť o zápis č. OLP157/2008 zo dňa 22.04.2008, Pk vl. č. 750 (k.ú. Bratislava), GP č. 1/2008, GP č. 2/2008, Z-4684/08

#### ČASŤ C: ŤARCHY

##### Por.č.:

- Vecné bremeno položenia, vedenia a zaústenia kanalizačnej prípojky na parc. č. 2940/1 pre vlastníka parc. č. 2954/136, 2954/138, 2954/139, 2954/140 podľa V-805/96 z 5.11.1996 - Vz 652/96.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, káblového vedenia na pozemku parc.č. 3038 v rozsahu stanovenom geometrickým plánom, za účelom vykonávania prípadných opráv a údržby, v prospech ZSE distribúcie, a.s., a ďalej podľa rozsahu zmluvy, V-8000/10 zo dňa 27.04.2010
  - 1 Vecné bremeno - právo uloženia podzemných inžinierskych sietí prípojky vonkajší STL plynovod a kanalizačnej prípojky, prístupu k týmto potrubiam a armatúram za účelom údržby, opravy a výmeny potrubia vedení a armatúr, nachádzajúcich sa na pozemku registra C KN parc.č.2975/2 v rozsahu vyznačenom v GPč.4/2012 v prospech oprávneného WIGRO TRADE CENTER, a.s., (IČO 35 850 281) podľa V-2430/12 zo dňa 26.03.2012
  - 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na pozemky parc.č.2940/1, 2940/30 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s GP č.753/2011 zo dňa 2.12.2011, úradne overeným dňa 9.12.2011 pod č.2600/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distrib.sústavy, v prospech ZSE Distribúcia,a.s., IČO:35361518 v zmysle § 10 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. zákona o energetike, Z-3115/12.
  - 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení spočívajúce v práve vstupu na pozemky parc.č. 2926,2927,2928/1,2928/2,2930,2931,2940/2,2940/15,2940/17,2940/19,2940/20,v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti,v súlade s GP č. 767/2011,z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy,v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia ZSE Distribúcia,a.s.,Čulenova 6,Bratislava,Z-3113/12

##### Iné údaje:

Informatívny výpis

2/3

Aktualizácia katastrálneho portálu: 04.08.2012



Zbytok parc.č. 20142 zlúčený s parc. č. 20151, ktorá nie je zapísaná na LV - Vz 702/80, Zbytok parc.č. 20540 majetkovoprávne neusporiadaný - Vz 702/80  
 Parc.č.19925/3 majetkovoprávne neusporiadaná - Vz702/80 Zbytok výmer parc.č. 2937/2, 2940/3 - majetkovoprávne neusporiadaný - Vz 158/92  
 Vlastníctvo zbytku parc.č. 2937/2 do výmery 2084 m2 t.j. 407 m2  
 ( diel 1,2,6 podľa GP 130-024/92 a zbytku parc.č. 2940/3 do výmery 12729 t.j. 404 m2 ) ( diel 3,7 podľa GP 130-024/92 ) - VZ 306/93  
 ( podľa OK 223-5-1910/94)  
 GP č. 38/2005 na obnovenie právneho stavu parc. č. 3117/1 - Z 870/06  
 GP č.24/99;  
 Zápis GP č. 231-48/01/3 na zameranie skutočného stavu  
 Zápis GP č.26/2003  
 Zápis GP č.30/2005  
 Zlúčenie LV č. 2805 do LV č. 727  
 Protokol o oprave chyby X-5/06 zo dňa 18.4.2006.  
 Zápis GP č. 40/2006 - Rozhodnutie správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. X-128/2006/opr. zo dňa 30.04.2007- Vz 1751/07  
 GP č. 136/2006  
 oprava X-845/07 zo dňa 24.1.2008  
 Zápis GP č.45/2006, žiadosť č.2945/2007 z 1.10.2007 - Z-10674/07  
 Zápis GP č.5/2008KV, R-1473/09  
 Zápis GP č. 1706/10, č. over. 1669/2010 na obnovenie časti pôvodnej parcely č. 20142 (nové p.č. 2975/44, 2975/45), R-1814/10

- 1 Vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky pozemku parcely číslo 3151/2 podľa rozhodnutia Ministerstva kultúry SR č. MK-2255/2007-51/7351 zo dňa 11.05.2007, Z-12909/07
- 1 g.pl.č.048/2007 ( parc.č.3122/22)
- 1 Zápis GP č.0205/08b
- 1 Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky o vyhlásení za národnú kultúrnu pamiatku č. PÚ-09/881-9/4350 zo dňa 06.07.2009, R-1500/09
- 1 Protokol o oprave chyby X-1506/09 zo dňa 08.02.2010
- 1 Rozhodnutie správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-199/10 z 27.04.2010
- 1 Protokol o oprave chyby X-199/10 zo dňa 09.02.2010
- 1 Zápis GP č.17-8/2010, Z-16937/10
- 1 Zápis GP č. 1501/11, R-497/11
- 1 Zápis GP č. 127/2010 na odňatie pozemku p. č. 3051/65 z PP a oddelenie pozemku p. č. 3051/1, Z-7551/11.
- 1 Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu č. 333/1840/2011/MPI zo dňa 18.4.2011, Z-7551/11.

**Poznámka:**  
 Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I


Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 23954/B

Obchodné meno:	CENT s.r.o.	(od: 27.04.2001)
Sídlo:	Nám. Hraníčiarov 39 Bratislava 851 03	(od: 15.08.2008)
IČO:	35 810 602	(od: 27.04.2001)
Deň zápisu:	27.04.2001	(od: 27.04.2001)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 27.04.2001)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 27.04.2001)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 27.04.2001)
	prevádzkovanie prácovní	(od: 27.04.2001)
	prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu	(od: 27.04.2001)
	reklamná činnosť	(od: 27.04.2001)
	nákup a spracovanie včelieho medu a včelárskejších produktov	(od: 27.04.2001)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 27.04.2001)
Spoločníci:	Ján Benetín Bajkalská 16027/29E Bratislava 821 01	(od: 30.03.2007)
	Vladimír Kupčo Prokopa Veľkého 36 Bratislava	(od: 27.04.2001)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ján Benetín Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 16.04.2010)
	Vladimír Kupčo Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 16.04.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 27.04.2001)
	Ján Benetín Bajkalská 16027/29E Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 27.04.2001	(od: 30.03.2007)
	Vladimír Kupčo Prokopa Veľkého 36	(od: 30.03.2007)

	<b>Bratislava</b> Vznik funkcie: 27.04.2001	
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť konajú jej konatelia, a to tak, že k písanému alebo tlačnému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoje vlastnoručné podpisy. Každý z konateľov koná samostatne. V nižšie uvedených veciach konajú konatelia spoločne: a) nákup a predaj nehnuteľnosti za cenu nad 300 000,- Sk b) poskytnutie alebo prevzatie pôžičiek a úverov nad 500 000,- Sk c) predaj a nákup hnutelných vecí nad 200 000,- Sk d) uzavretie zmlúv s predmetom plnenia nad 500 000,- Sk	(od: 27.04.2001)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 16.04.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 21.3.2001 v zmysle ust. §§ 105 - 153 Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 27.04.2001)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 30.8.2008.	(od: 15.08.2008)
Dátum aktualizácie údajov:	06.08.2012	
Dátum výpisu:	07.08.2012	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch  
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra