

# Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

1. **Slovenská republika zastúpená správcom:**  
**Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica**  
Námestie. L. Svobodu 1, Banská Bystrica  
IČO: 00 165 549  
V zast.: MUDr. Vladimír Baláž, PhD. riaditeľ  
Číslo účtu:  
Bankové spojenie:

(ďalej len „Strana 1“)

2. **Milan Amroz**, nar., rod. č.  
trvale bytom Cesta k nemocnici 15, 974 01 Banská Bystrica

(ďalej len „Strana 2“)

## I.

### Predmet a účel dohody

Predmetom dohody je urovanie pohľadávky, ktorá vznikla Strane 1, užívaním majetku štátu:

- pozemok parc. KN reg. C č. 463/75, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 16 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 6006, vedenom Správou katastra Banská Bystrica
- pozemok parc. KN reg. C č. 5463/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 142, vedenom Správou katastra Banská Bystrica

Stranou 2 ako vlastníkom stavby súp. č. 7555, ležiacej na vyššie uvedených pozemkoch. Účelom dohody je s konečnou platnosťou vyriešiť vzájomné sporné i nesporné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli alebo mohli vzniknúť v súvislosti s užívaním majetku štátu v zmysle tohto článku.

## II.

### Prehlásenia zmluvných strán

Zmluvné strany prehlasujú, že Strana 2 užívala pozemky uvedené v čl. I v dobe od 24.11. 2011, kedy sa stala vlastníkom stavby ležiacej na týchto pozemkoch do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu nehnuteľností uvedenej v Článku I. do katastra nehnuteľností, za čo doteraz neposkytla Strana 2 Strane 1 žiadnu odplatu. Na základe tohto užívania vznikla pohľadávka, ktorej výška je medzi zmluvnými stranami sporná.

### **III. Urovanie**

1. Zmluvné strany urovnávajú v zmysle ustanovení § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov všetky pohľadávky a záväzky, ktoré vznikli v súvislosti s užívaním pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy od 24.11. 2011, kedy sa Strana 2 stala vlastníkom stavby ležiacej na týchto pozemkoch, a to až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. do katastra nehnuteľností tak, že Strana 2 sa zaväzuje uhradiť Strane 1 sumu, ktorá je stanovená vo výške 5 % ročne zo všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom, t.j. 29,- €/ rok, na základe faktúry vystavenej Stranou 1 do 14 dní od jej doručenia Strane 2.
2. Urovanie na základe tejto dohody sa týka všetkých práv a záväzkov, ktoré vznikli v súvislosti s užívaním pozemkov v čl. I tejto zmluvy od 24.11. 2011, kedy sa Strana 2 stala vlastníkom stavby ležiacej na týchto pozemkoch do uzatvorenia tejto zmluvy, t.j. nielen tých, kvôli ktorým vznikla medzi zmluvnými stranami spornosť alebo pochybnosť, ale aj tých, ktoré boli medzi účastníkmi dohody nesporné a nepochybné.
3. Urovanie sa nevzťahuje na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nevznikli v súvislosti s užívaním pozemkov v čl. I od 24.11. 2011, kedy sa Strana 2 stala vlastníkom stavby ležiacej na tomto pozemku do uzatvorenia tejto zmluvy.

### **IV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmena tejto dohody je možná len po dohode zmluvných strán a to len v písomnej forme očíslovaných dodatkov.
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každého účastníka.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa .....

.....  
**Milan Ambroz**

.....  
**MUDr. Vladimír Baláž, PhD., riaditeľ  
FNsP FDR BB**