

## DODATOK Č.2

k nájomnej zmluve č.809594 310-1-08 zo dňa 10.10.2008 v znení dodatku  
č.1 zo dňa 31.07.2009 o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa  
zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov

### Zmluvné strany

#### 1) Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
v skrátenej forme "ŽSR"  
Sídlo: Klemensova č. 8 , 813 61 Bratislava  
Právna forma: Iná právnická osoba  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel Po, vložka č. 312/B  
IČO: 31 364 501  
DIČ: 2020480121  
IČ DPH: SK2020480121  
Štatutárny orgán: Ing. Štefan HLINKA, generálny riaditeľ ŽSR  
Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky-Stredisko hospodárenia  
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava  
( ďalej len „ SHM“ )  
Osoba splnomocnená  
na podpis zmluvy: Ing. Ľubomír Bielik poverený výkonom  
funkcie riaditeľa SHM  
Osoba oprávnená  
k rokovaniu vo veciach  
technických: Ing. Peter Výbošťok, riaditeľ Závodu služieb železníc  
Bratislava (ďalej len „ZSŽ“), Bajkalská 41, 821 09 Bratislava  
Adresa  
pre doručovanie písomností: ŽSR-Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava  
Regionálne pracovisko Košice  
Štefánikova 60, 040 01 Košice  
Údaje k DPH: prenajímateľ je platiteľ DPH  
( ďalej len "prenajímateľ")

a

#### 2) Nájomca:

Obchodné meno: **VSL Software, a.s.**  
Sídlo: Lomená 8, Košice 040 01  
Právna forma: akciová spoločnosť  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 1362/V  
IČO: 31 699 626  
DIČ: 2020486182  
IČ DPH: SK2020486182  
Štatutárny orgán: predstavenstvo  
Oprávnený k podpisu: RNDr. Roman Vasky, PhD.-predseda predstavenstva  
Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Údaje k DPH:

nájomca je platiteľ DPH  
(ďalej len "nájomca")

**uzatvárajú dodatok č.2 k nájomnej zmluve č. 809594 310-1-08 zo dňa 10.10.2008 v znení dodatku č.1 zo dňa 31.07.2009.**

**Týmto dodatkom č.2 sa označenie zmluvných strán zmluvy mení tak, ako je to uvedené vyššie, pričom niektoré články zmluvy sa menia nasledovne:**

**- Čl.I. – Predmet a účel nájmu – bod 2. - pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

2.Prenajímateľ prenajíma nájomcovi tieto nebytové priestory na I. nadzemnom podlaží stavby uvedenej v čl. I bod 1 nájomnej zmluvy

- miestnosť č.133 - kancelária o výmere	14,93 m <sup>2</sup>
- miestnosť č.2 - chodba o výmere	7,56 m <sup>2</sup>
- miestnosť č.3 - sociálny priestor (WC,sprcha,umyvárka) o výmere	5,03 m <sup>2</sup>
- miestnosť č.4 - chodba o výmere	6,67 m <sup>2</sup>
- miestnosť č.5 - kuchynka o výmere	5,22 m <sup>2</sup>

**Celková výmera prenajatých nebytových priestorov (ďalej len "predmet nájmu") je 39,41 m<sup>2</sup>.**

Predmet nájmu je vyznačený v nákrese pôdorysu I. nadzemného podlažia, ktorý je uvedený v prílohe č.1 tohto dodatku č.2 a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

**- Čl.IV. – Nájomné a platobné podmienky – bod 1. - pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

1.Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške:

- za prevádzkové priestory 49,47 €/m<sup>2</sup>/rok nebytového priestoru  
- spolu: 14,93 m<sup>2</sup> x 49,47 €/m<sup>2</sup>/rok = 738,59 €/rok.

- za kuchynku, chodbu a sociálny priestor 49,47 €/m<sup>2</sup>/rok  
- spolu: 24,48 m<sup>2</sup> x 49,47 €/m<sup>2</sup>/rok = 1 211,02 €/rok

**Celkom ročné nájomné za predmet nájmu činí 1 949,61 €.**

(slovom: jedentisícdeväťstoštyridsaťdeväť eur a šesťdesiatjeden centov )

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

**- Čl.IV. – Nájomné a platobné podmienky – bod 2.- pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

2.Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi vopred štvrtročne vo výške 487,40 € na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená prenajímateľom vždy do 20. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti tohto dodatku č.2 do prvého dňa začatia dodatkom č.2 dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do 7 dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy č.809594 310-1-08 zo dňa 10.10.2008 v znení dodatku č.1 zo dňa 31.07.2009, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č.2 ostávajú v platnosti bez zmeny.

Dodatok č.2 tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy č.809594 310-1-08 zo dňa 10.10.2008 v znení dodatku č.1 zo dňa 31.07.2009 v zmysle oznámenia o zvýšení nájomného (o infláciu) č.0750/A5.09/2150/2011/RP KE zo dňa 24.03.2011 a v zmysle oznámenia o zvýšení nájomného (o infláciu) č.750/A5.09/1985/2012/RP KE zo dňa 15.03.2012.

Je vyhotovený v šiestich exemplároch, z toho 1 obdrží nájomca a 5 prenajímateľ.

Dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák.č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

V Bratislave, dňa 11.09.2012

V Košiciach, dňa .....

.....  
Ing. Ľubomír Bielik  
poverený výkonom funkcie riaditeľa  
Strediska hospodárenia s majetkom

.....  
RNDr. Roman Vasky, PhD.  
predseda predstavenstva  
VSL Software, a. s.