

KÚPNA ZMLUVA č. 022/2012/OÚ/KZ

uzatvorená podľa

§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a zákona NR SR č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I.

Účastníci dohody

1. Názov: Slovenská republika – v správe: Obvodný úrad Humenné
Sídlo: Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
V zastúpení: Ing. Jozef Babják - prednosta
IČO: 42 077 486
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu pre odplatu: 7000349896/8180
(ďalej len „predávajúci“)
2. Názov: Obec Kamenica nad Cirochou
Sídlo: ul. Humenská 555/6, 067 83 Kamenica nad Cirochou
V zastúpení: Ing. Alexander Bugyi - starosta
IČO: 00323101
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Humenné
Číslo účtu: 26026532/0200
(ďalej len „kupujúci“)

Článok II.

Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Kamenica nad Cirochou, obec Kamenica nad Cirochou, okres Humenné, evidované na liste vlastníctva č. 2494 a to:
 - pozemok: parcela KN-C č. 791/13, výmera pozemku 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemok: parcela KN-C č. 791/15, výmera pozemku 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemok: parcela KN-C č. 791/17, výmera pozemku 11 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemok: parcela KN-C č. 791/19, výmera pozemku 17 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemok: parcela KN-C č. 791/38, výmera pozemku 23 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemok: parcela KN-C č. 791/40, výmera pozemku 14 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemok: parcela KN-C č. 791/42, výmera pozemku 14 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemok: parcela KN-C č. 791/44, výmera pozemku 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemok: parcela KN-C č. 791/46, výmera pozemku 36 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

- pozemok: parcela KN-C č. 791/48, výmera pozemku 42 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok: parcela KN-C č. 791/111, výmera pozemku 13 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok: parcela KN-C č. 791/114, výmera pozemku 7 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok: parcela KN-C č. 791/116, výmera pozemku 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok: parcela KN-C č. 791/171, výmera pozemku 81 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok: parcela KN-C č. 791/175, výmera pozemku 395 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok: parcela KN-C č. 791/176, výmera pozemku 902 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok: parcela KN-C č. 791/177, výmera pozemku 301 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

K parcele KN-C č. 791/116, parcele KN-C č. 791/114, parcele KN-C č. 791/111 a parcele KN-C č. 791/175 je zriadené vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka uvedených parciel umožniť oprávneným prechod cez pozemok v prospech vlastníka pozemku parcele KN-C č. 791/117, za účelom prístupu k uvedenému pozemku.

2. Predmet kúpy uvedený v čl. II ods. 1 tejto zmluvy je popísaný a ocenený v Znaleckom posudku číslo 17-2012 vo veci: Zistenie všeobecnej hodnoty pozemku, parc. KN č. 791/13, 791/15, 791/17, 791/19, 791/38, 791/40, 791/42, 791/44, 791/46, 791/48, 791/111, 791/114, 791/116, 791/171, 791/175, 791/176, 791/177 v kat. území Kamenica nad Čirochou, ktorý spracoval: Ing. Milan Pencák, Hrnčiarska 3, 066 01 Humenné, znalec v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti (ďalej len „znalecký posudok“). Týmto znaleckým posudkom bola určená všeobecná hodnota predmetu kúpy uvedeného v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy, a to vo výške 10 702,21 € (slovom desaťtisíc sedemsto dva eur a 21/100 centov).
3. Predávajúci prenecháva predmet kúpy uvedený v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy ako stojí a leží. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností a kupujúci prehlasuje, že tento stav mu je známy.
4. Slovenská republika je výlučným vlastníkom predmetu kúpy podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy a Obvodný úrad Humenné vykonáva správu tohto majetku štátu.
5. Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcemu predmet kúpy podľa čl. II tejto zmluvy a kupujúci nadobúda uvedené nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva.

Článok III. Dohoda o účele

1. Kupujúci sa zaväzuje, že predmetné nehnuteľnosti bude vo svojom mene využívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov v oblasti tvorby a ochrany životného prostredia a to

na vytvorenie oddychovej zóny, vysadenie okrasných stromov a kríkov a výsev trávnatých plôch.

2. Vzhľadom na skutočnosť, že prevod sa realizuje podľa § 8a ods. 6 písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, kupujúci je povinný dodržať účel dohodnutý podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva.
3. Ak kupujúci nedodrží dohodnutý účel alebo ak zmení dohodnutý účel, kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje.

Článok IV. Cena

1. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je **1 080 €** (slovom: jedentisíc osemdesiat eur), a to v súlade s ustanovením § 11 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Doba splatnosti kúpnej ceny je 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
3. Kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a to bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň doby splatnosti, predávajúci odstúpi od tejto kúpnej zmluvy.
4. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podáva predávajúci, a to až po zaplatení kúpnej ceny.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Vlastnícke právo prejde na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Správou katastra v Humennom.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ďalšími záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj so zverejnením v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Zverejnenie zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zabezpečia obidve zmluvné strany do siedmich dní odo dňa doručenia súhlasu Ministerstva financií SR.
4. Táto zmluva je vytvorená v siedmich rovnopisoch, z ktorých jedno je určené Ministerstvu financií SR, dve vyhotovenia sú určené pre správu katastra a po dve vyhotovenia pre zmluvné strany.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísom potvrdzujú.

V Humennom dňa 01.06.2012

.....
Ing. Jozef Babják
prednosta
Obvodného úradu Humenné

.....
Ing. Alexander Bugyi
starosta obce
Kamenica nad Cirochou