

Zmluva č. 821 454 015 -6-2012
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
podľa §50, § 50a a § 151o) a nasl.
Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**
v skrátenej forme „ŽSR“
Sídlo: Klemensova 8 , 813 61 Bratislava
Právna forma: iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel
Po, vložka číslo: 312/B
IČO: 313 64501
DIČ: 2020480121
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
Organizačná zložka: Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava (ďalej„SHM“)
Holekova 6, 811 04, Bratislava

Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy:

Ing. Ľubomír Bielik – poverený výkonom
funkcie riaditeľa SHM

Údaje k DPH: povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
IČ DPH: SK 2020480121
Adresa pre doručovanie písomností: ŽSR, Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, RP
Nové Zámky, M.R. Štefánika 64, 940 65 Nové Zámky

Budúci povinný je platiteľom DPH.
(ďalej len „budúci povinný“)

a

Investor:

Obchodné meno: **BRAMAC – strešné systémy, spol. s r.o.**
Sídlo: Mojmirovská 9, 951 12 Ivanka pri Nitre
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel:
Sro, vložka číslo: 10909/N/N
Štatutárny orgán: Konateľ
Osoba oprávnená
na podpis zmluvy: Mgr. Kristián Šnír - konateľ
IČO: 31 372 961
DIČ: 2020302637
IČ DPH: SK2020302537
Bankové spojenie: TATRA BANKA a.s.
Číslo účtu:
Adresa pre doručovanie písomností: Mojmirovská 9, 951 12 Ivanka pri Nitre
Investor je platiteľom DPH.
(ďalej len „investor“)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: SPP – Distribúcia, a.s.
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Právna forma: Akciová spoločnosť
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B
Zastúpený: Ing. Miloš Ivanička, na základe plnej moci
IČO: 35 910 739
DIČ: 7020000372
IČ DPH: SK7020000372
Adresa pre doručovanie písomností: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Budúci oprávnený je platiteľom DPH.
(ďalej len „budúci oprávnený“)

Čl. II
Úvodné ustanovenia

- 1) Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť investora, ktorý požiadal o výstavbu stavebného objektu „**Preložka pripojovacieho plynovodu pre závod Bramac-Ivanka pri Nitre**“, ktorá sa dotkne nehnuteľností špecifikovaných v čl. III. tejto zmluvy.
- 2) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu, že investor potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku (špecifikácia v čl. III. tejto zmluvy), ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom vyplývajúcim z vecného bremena, t.j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku, pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok).

Čl. III
Predmet zmluvy

- 1) Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného **strpiet' v prospech budúceho oprávneného** výlučne k nasledovným nehnuteľnostiam, resp. ich častiam: k časti pozemku parc. KN-C č. 386/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 57.440 m², zapísaný na LV č. 1064 pre k.ú. Ivanka pri Nitre:
 - **uloženie a existenciu inžinierskych sietí** – plynárenských zariadení budúceho oprávneného z vecného bremena v rámci stavby „**Preložka pripojovacieho plynovodu pre závod Bramac-Ivanka pri Nitre**“ tak, ako je vyznačené v priloženej situácii, ktorá je označená ako Príloha č. 1 a tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- **prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel** budúceho oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Rozsah zaťaženého pozemku bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.

2) Budúci oprávnený nadobudne zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

- uložiť na časti pozemku parc. KN-C č. 386/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 57.440 m², zapísaný na LV č. 1064 pre k.ú. Ivanka pri Nitre **inžinierske siete** – plynárenské zariadenia v rámci stavby „**Preložka pripojovacieho plynovodu pre závod Bramac-Ivanka pri Nitre**“, ďalej nadobudne právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

3) Investor je povinný:

3.1 zabezpečiť, aby umiestnením zariadenia a jeho užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

a) narušil ich stabilitu

b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť

c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu

d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil

e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

3.2 uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem.

- zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania budúceho oprávneného resp. tretích osôb

b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

3.3 dodržať pri realizácii stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Generálneho Riaditeľstva - Odboru expertízy č. 15428/2012/O420-2 zo dňa 12.06.2012, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy a v stanovisku Oblastného riaditeľstva Trnava č. 3769/2012/389902/SŽTS/F1.05 zo dňa 07.06.2012, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto zmluvy.

4) Investor nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s budúcim povinným z vecného bremena v časti pozemkov, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku.

5) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby v súlade s ustanovením § 50, § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151n až 151p Občianskeho zákonníka, a v tejto zmluve sa zavazujú, že do dohodnutej doby podľa Čl. VI. v spojitosti s Čl. III ods. 7 uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena.

6) Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Nitra, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá investor na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.

7) Investor je povinný v lehote do 14 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby: „**Preložka pripojovacieho plynovodu pre závod Bramac-Ivanka pri Nitre**“ zaslať budúcemu povinnému žiadosť na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene. Investor k žiadosti priloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou a geometrický plán na vyznačenie vecného bremena. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s investorom zmluvu o vecnom bremene v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného v lehote uvedenej v žiadosti na uzatvorenie zmluvy na vecné bremeno, najneskôr však do 90 dní odo dňa doručenia výzvy investora.

Čl. IV

Cena predmetu a platobné podmienky

1) Budúci povinný a investor sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške **7,- €/m²** (slovom: sedem Eur za meter štvorcový pozemku). Záloha (preddavok) za zriadenie vecného bremena vo výške **400 €** (slovom: štyristo EUR) bude investorom uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej povinným na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov vystavenej budúcim povinným. Faktúra bude vystavená do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

2) Cena za zriadenie vecného bremena je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

3) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa Čl. IV. odst. 1 tejto zmluvy je investor povinný zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

4) Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak investor nezaplatí dohodnutú odplatu v lehote do 90 dní odo dňa podpisania tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

5) Odplata za vecné bremeno určená v bode 1) tohto článku je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení porealizačného zamerania, z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a kolaudačného rozhodnutia. Celkový záber vecného bremena pre účely určenia odplaty bude určený ako násobok reálnej dĺžky a šírky určenej ako ochranné pásmo po oboch stranách. Zmluvné strany sa pre účely určenia odplaty dohodli na ochrannom pásme v šírke 1 m od osi plynovodu na každú stranu.

6) V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo zmluvy o budúcej zmluve sa budúci povinný a investor dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová

platba vyplývajúca z odseku 1) tohto článku, použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu budúceho povinného na predmete tejto zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v čl. III. tejto zmluvy.

Čl. V Doručovanie

Budúci povinný a investor sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VI Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

Budúci povinný a investor sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného po kolaudácii stavebných prác, maximálne však do jedného roka odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť bez nároku na vrátenie uhradenej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle Čl. IV tejto zmluvy, ktorá zostáva budúcemu povinnému ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu Budúceho povinného na predmete tejto zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. III. tejto zmluvy o budúcej zmluve.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

5) Táto zmluva má 5 strán a je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých budúci povinný z vecného bremena obdrží 2 vyhotovenia, investor 2 vyhotovenia a budúci oprávnený 1 vyhotovenie.

6) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, vážne a vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 05.09.2012

V Bratislave, dňa 16.08.2012

Budúci povinný z vecného bremena:
Železnice Slovenskej republiky Bratislava

Investor:
BRAMAC- strešné systémy, spol. s r.o.

.....
Ing. Ľubomír Bielik
poverený výkonom funkcie riaditeľa SHM

.....
Mgr. Kristián Šnierer
k o n a t e ľ

Súhlas tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave, dňa 22.08.2012

.....
SPP – distribúcia a.s.
Ing. Miloš Ivanička
tretia osoba – oprávnený z vecného bremena