

# N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/64 Zb. v znení noviel, zákona č. 18/96 Z.z. v znení noviel

m e d z i

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : Ing. Ctibor HATÁR, generálny riaditeľ

IČO : 36038351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S.

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

**Obec Pravenec**

Pravenec 23, PSČ 972 16

Zastúpená : Ing. Róbert MIKULÁŠIK - starosta

IČO : 00 318 434

č. ú. : 13927-382/0200, VÚB Prievidza

Nie je platca DPH

na strane druhej ako n á j o m c o m

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok :

## Článok I. Predmet zmluvy

SR je vlastníkom a LESY SR, š.p. Banská Bystrica sú správcom pozemkových nehnuteľností v katastrálnom území **Pravenec**, neevidovaných na LV :

- parcela KN\_C č. **1219/5**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere **92 m<sup>2</sup>**, ktorá tvorí prístup k cintorínu,
- parcela KN\_C č. **1219/14**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere **48 m<sup>2</sup>**, ktorá tvorí prístup k cintorínu,
- parcela KN\_C č. **1219/15**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere **155 m<sup>2</sup>**, ktorá tvorí prístup k cintorínu,
- parcela KN\_C č. **1219/16**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere **5 m<sup>2</sup>**, ktorá tvorí prístup k cintorínu.

*Parcely KN\_C č. 1219/5, 1219/14, 1219/15, 1219/16 boli odčlenená od parcely KN\_E č. 1247, druh pozemku lesné pozemky o výmere 7 169 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 232, GP č. B-229/2007 vyhotoviteľ GEOSLUŽBA Prievidza s.r.o., vyhotoveného dňa 21.09.2007, SK Prievidza overeného dňa 22.10.2007 pod č. 1207/07.*

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené pozemkové nehnuteľnosti. /ďalej len ako „predmet nájmu“/.

## **Článok II. Účel nájmu**

Nájomca predmet nájmu – pozemkové nehnuteľnosti v k.ú. Pravenec, parcely KN\_C č. 1219/5, 1219/14, 1219/15, 1219/16 bude využívať ako prístupové pozemky k cintorínu, ktorý je v správe nájomcu.

## **Článok III. Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na **dobu neurčitú** a to odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

## **Článok IV. Výška a splatnosť nájmu**

1. Výška ročného nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu **120,00 €/rok** bez DPH, slovom : Jednostašdvadsať Eur 00 centov ročne bez DPH.
2. Nájomné je splatné ročne vopred vždy do 28.02. každého roku na základe vystavenej faktúry prenajímateľom s tým, že po účinnosti nájomnej zmluvy, je prvé nájomné za rok 2012 v alikvotnej čiastke z ročného nájmu splatné do 15 dní od vystavenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu : **1301-382/0200, VÚB Prievidza**, príjemca OZ Prievidza.
3. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy potvrdzujú a berú na vedomie, že pred podpísaním tejto zmluvy bol predmet nájmu uvedený v čl. I. v užívaní nájomcu, s čím prenajímateľ súhlasí. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu vo výške určenej podľa tejto zmluvy (čl. IV.) od 30.08.2012 až do dňa účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany potvrdzujú, že všetky ich vzájomné nároky vzniknuté medzi 30.08.2012 a dňom účinnosti tejto zmluvy budú vysporiadané tak, že výška odplaty bude alikvotne určená podľa počtu dní od 30.08.2012 až do dňa účinnosti tejto zmluvy a takto určenú odplatu nájomca uhradí do 21 dní od vystavenia faktúry prenajímateľom.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

## **Článok V. Ukončenie nájomného vzťahu**

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa okamžitého odstúpenia. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

## **Článok VI. Zmluvná pokuta**

V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluve dohodnutej výške a termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

## **Článok VII. Ostatné dojednania**

1. Prenajatý pozemok nájomca môže využívať len v súlade s článkom II. tejto nájomnej zmluvy.
2. Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v bode I. zmluvy nesmie nájomca v žiadnom prípade ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť vzťah nájomný za vzťah podnájomný.
3. Nájomca svojou činnosťou v žiadnom prípade nesmie poškodzovať okolité porasty a obmedzovať prenajímateľa pri výkonoch smerujúcich k výkonu činností vyplývajúcich zo zakladacej listiny.

4. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy a drobné stavby.
5. Prenajímateľ má právo fyzickej obhliadky predmetu nájmu a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že prípadné zmeny vlastníckeho práva k užívaným nehnuteľnostiam oznámi nájomcovi.
7. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, použijú sa pre tento zmluvný vzťah primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí daňovník alebo osoba, ktorej túto povinnosť zákon ukladá.  
V prípade, ak by daňovníkom alebo touto osobou bol prenajímateľ, tak sa zmluvné strany dohodli, že tieto finančné plnenia (dane, poplatky) vzťahujúce sa na predmet nájmu alebo niektorú jeho časť znáša nájomca, ktorý sa ich zaväzuje prenajímateľovi uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry, prílohou ktorej bude vyčíslenie dane, resp. poplatku v tom ktorom roku. V prípade neuhradenia tejto faktúry ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní od odoslania výzvy, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
9. Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne právne ani faktické vady nájmu, vady zjavné či skryté, ktoré by bránili jeho riadnemu využívaniu.
10. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto nájmovej zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
11. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti plne dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
12. Nájomca sa zaväzuje, že prenajímateľovi bezodkladne nahlási všetky zmeny týkajúce sa vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, ku ktorým sa viaže predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.

#### **Článok VIII. Záverečné dojednania**

1. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
  - 4 rovnopisy prenajímateľ
  - 2 rovnopisy nájomca
2. Obsah zmluvy je možné meniť len písomným dodatkom k zmluve.
3. Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
4. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
6. Nedeliteľnou súčasťou nájmovej zmluvy je zakres predmetu nájmu v GP č. B-229/2007.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

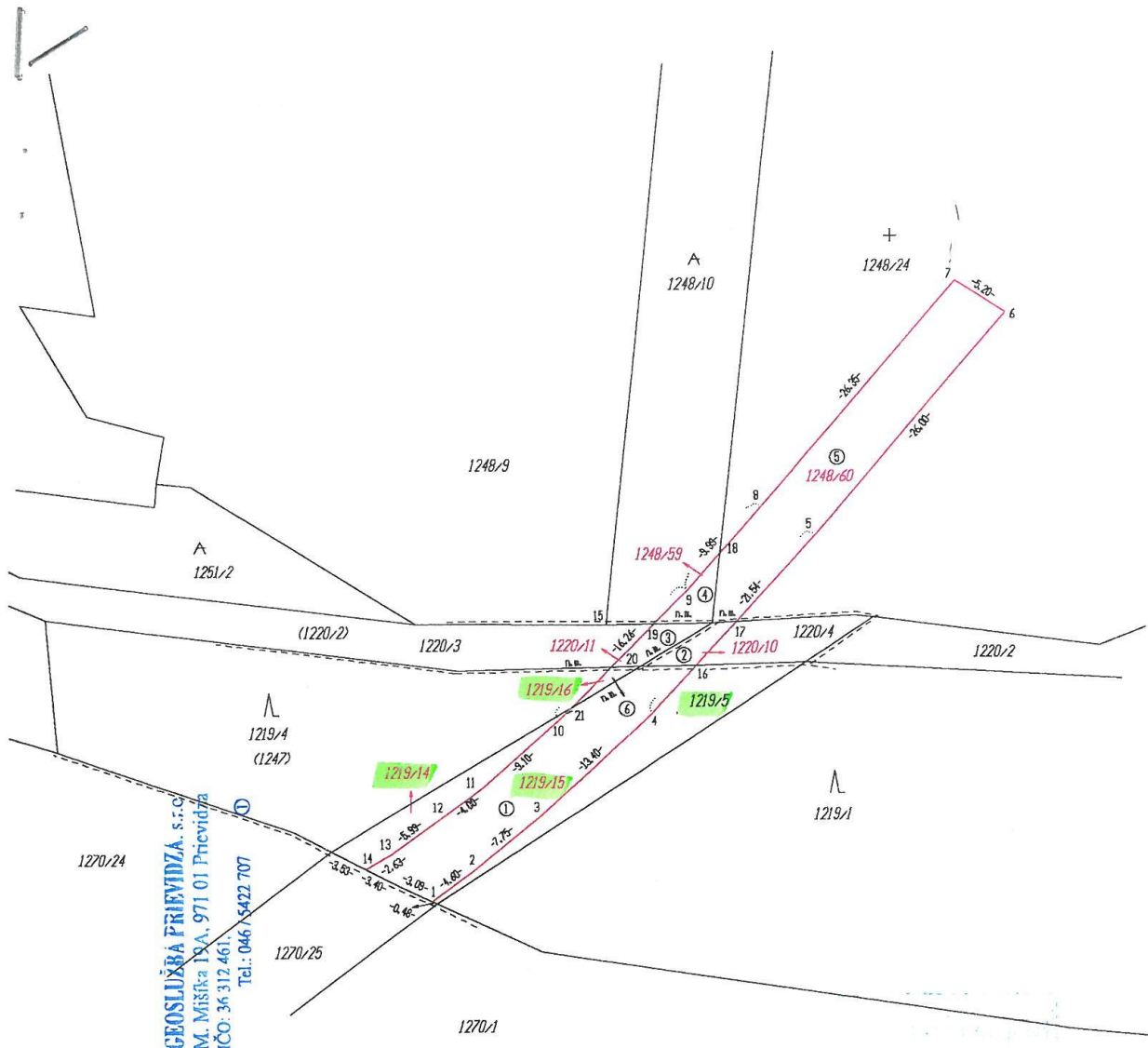
V Banskej Bystrici, dňa : .....

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....  
LESY SR, š.p. Banská Bystrica  
zastúpené  
Ing. Ctibor HATÁR  
generálny riaditeľ

.....  
Obec Pravenec  
Ing. Róbert MIKULÁŠIK  
starosta



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer su zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: <b>GEOSLUŽBA PŘIEVIDZA s.r.o.</b> M. Mišíka 19/A PŘIEVIDZA IČO : 36 312 461		Kraj : <b>TREŇČIANSKY</b>	Okres : <b>PŘIEVIDZA</b>	Obec : <b>PRAUENEC</b>
		Katastrálne územie : <b>PRAUENEC</b>	Číslo plánu : <b>B-229/2007</b>	Mapový list : <b>ZS IV-12-2</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zameranie cesty p. č. KN 1219/15, 1219/16, 1220/10, 1220/11, 1248/59, 1248/60				
Vyhotovil :		Autorizačne overil :		Úradne overil meno :
Dňa : 21. 9. 2007	Meno : Róbert Štrbák	Dňa : 2. 10. 2007	Meno : <b>ING. JOZEF BERNAT</b>	Dňa : [signature]
Nové hranice boli v prírode označené : obrúbnikom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania zmien : 485 E		[signature] Pečiatka a podpis		[signature] Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje su uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav		Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)			
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	adresa, (sídlo)
pkzn vložky	listu vlastn	parcely			ha	m2								ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
<b>STAV PRÁVNY</b>																	
	1			1220/4	56		zast pl	2	1220/10	13		1220/4	43		zast pl 13321	Doterajší	
	1065			1220/2	2469		ostat pl	3	1220/11	15		(1220/2)	2454		Ostat pl )	Doterajší	
	614			1248/10	3073		ostat pl	4	1248/59	16		1248/10	3057		ostat pl 14270	Doterajší	
	1			1248/24	5177	1	ostat pl	5	1248/60	184		1248/24	4993	1	ostat pl 14600	Doterajší	
	232			1247	7169		les poz	6	1219/16	5		(1247)	7009		Les poz	Doterajší	
								1			1247	155	1219/15	155	zast pl 13321	OBEC PRAVENEČ	
								2			1220/10	13	1220/10	13	zast pl 13321	OBEC PRAVENEČ	
								3			1220/2	15	1220/11	15	zast pl 13321	OBEC PRAVENEČ	
								4			1248/10	16	1248/59	16	zast pl 13321	OBEC PRAVENEČ	
								5			1248/24	184	1248/60	184	zast pl 13321	OBEC PRAVENEČ	
								6			1247	5	1219/16	5	zast pl 13321	OBEC PRAVENEČ	
Spolu:					2	7944					388		388		2	7944	

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav		Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)			
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	adresa, (sídlo)
pkzn vložky	listu vlastn	parcely			ha	m2								ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
<b>STAV PODĽA REGISTRA C-KN</b>																	
				1219/5	295		zast pl					1219/5	92		zast pl 13321	Doterajší	
												1219/14	48		zast pl 13104	Doterajší	
												1219/15	155		zast pl 13321	OBEC PRAVENEČ	
	1			1220/4	56		zast pl					1220/4	43		zast pl 13321	Doterajší	
												1220/10	13		zast pl 13321	OBEC PRAVENEČ	
				1220/3	430		zast pl					1220/3	415		zast pl 13321	Doterajší	
												1220/11	15		zast pl 13321	OBEC PRAVENEČ	
				1219/4	583		les poz					1219/4	578		les poz 10200	Doterajší	
												1219/16	5		zast pl 13321	OBEC PRAVENEČ	
	614			1248/10	3073		ostat pl					1248/10	3057		ostat pl 14270	Doterajší	
												1248/59	16		zast pl 13321	OBEC PRAVENEČ	
	1			1248/24	5177	1	ostat pl					1248/24	4993	1	ostat pl 14600	Doterajší	
												1248/60	184		zast pl 13321	OBEC PRAVENEČ	
Spolu:					1	9614						1	9614				

Poznámka: navrhovaný nový druh pozemku p.č.1219/16 možno do katastra zapísať iba na základe rozhodnutia orgánu LP.

Legenda: kód spôsobu využívania

- 10200 – pozemky na ktorých boli lesné porasty dočasne odstránené
- 13104 – pozemky na ktorých je dvor
- 13321 – pozemky na ktorých sú postavené inžinierske stavby
- 14600 – pozemky ktoré slúžia ako cintorin
- 14270 – pozemky ktoré slúžia akomanipulačné plochy