

ZMLUVA O DIELO

č. 8-5-2012

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v platnom znení

A. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo :

zastúpený:

osoby oprávnené rokovať:

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

telefón, e-mail:

fax:

IČO:

bankové spojenie:

Centrum výskumu živočíšnej výroby Nitra

Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky

Mgr. Dana Peškovičová, PhD.

Mgr. Dana Peškovičová, PhD.

Maroš Dubeň – stavebný dohľad

+421376546160

+421376546416

42122007

Štátna pokladňa

CEGEZ: 7000360817/8180

BELNUZ: 7000354265/8180

štátna príspevková organizácia zriadená rozhodnutím MPRV SR

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

sídlo:

zastúpený:

osoby oprávnené rokovať:

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

telefón, fax, e-mail:

IČO:

bankové spojenie:

AGROSTAV HSV spol. s r.o.

Tehelná č. 3, 953 01 Zlaté Moravce

Ing. Jozef Šiška - konateľ

Ing. Jozef Šiška – konateľ, Mária Magušinová - konateľ

Ing. Alexander Šabo

037/6422741, agshsv.zm@stonline.sk

31435513

ČSOB Zlaté Moravce

4003202028/7500

zápis v Obchodnom registri:

Okresného súdu v Nitre, odd.: Sro, vložka 27/N

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvorili túto zmluvu o diele:

B. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo – stavbu Stavebné práce spojené s inštaláciou zariadení strojov a prístrojov a rekonštrukciu sociálnych zariadení CVŽV Nitra, Hlohovecká 2, Lužianky (ďalej len „dielo“ alebo „stavba“), za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Predmet diela zahŕňa rekonštrukciu existujúcich objektov, vrátane vykonania všetkých prevádzkových a komplexných skúšok a odovzdania príslušných dokladov a dokumentácie k stavbe na stavebných objektoch:
SO 1A: stavebné úpravy pre projekt CEGEZ – hlavná budova
SO 1B: stavebné úpravy pre projekt CEGEZ – králiky – laboratórna časť

SO 1C: stavebné úpravy pre projekt CEGEZ – mikrobiologické laboratórium

SO 2: Stavebné úpravy pre projekt BELNUZ

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo bez väd a nedostatkov prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu uvedenú v článku D. podľa platobných podmienok upravených v článku E. tejto zmluvy o diele a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa zoznámil s podkladmi pre uzatvorenie tejto zmluvy a objektmi stavebných úprav .
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa odovzdaných podkladov pre uzatvorenie zmluvy, platných technických a právnych predpisov a slovenských technických noriem, prípadne ISO tak, aby slúžilo k určenému účelu.
6. Osoby a všetky veci povahy hmotnej ako i právne, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku zhotoviteľa podľa zmluvy s výnimkou chýbajúcich podkladov odovzdaných objednávatelom (t. j. pri zmene technického riešenia a podobne), je povinný zabezpečiť zhotoviteľ, a to na svoje náklady a nebezpečenstvo.
7. Práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú potrebné pre zhotovenie diela budú vykonané na základe:
 - tejto podpísanej zmluvy o diele
 - súťažných podkladov vo verejnom obstarávaní „ Stavebné úpravy CVŽV Nitra“ vyhlásenej verejným obstarávateľom CVŽV Nitra, v ktorom bol zhotoviteľ úspešným uchádzačom,
 - oznámenia k stavebných úpravám

C. Čas plnenia

- | | |
|-----------------------------|---|
| • odovzdanie staveniska | do 2 týždňov od uzatvorenia zmluvy o diele |
| • začatie stavebných prác | do 1 týždňa od odovzdania staveniska |
| • ukončenie stavebných prác | do 5 mesiacov od začatia stavebných prác |
| • odovzdanie stavby | do 1 týždňa od ukončenia stavebných prác |
| • uvoľnenie staveniska | do 10 dní od odovzdania stavby objednávatelovi. |

Uvedené termíny sú termíny najneskoršie prípustné. Zmluvné termíny sú neprekročiteľné s výnimkou:

- vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy, nepriaznivé klimatické podmienky)
- vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa.

Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania zmluvných strán.

Ak zhotoviteľ mešká s dokončením prác podľa zmluvného termínu, môže objednávateľ žiadať náhradu škody podľa § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom táto zmluva o dielo zostáva v platnosti.

D. Zmluvná cena

1. Cena je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a považuje sa za maximálnu cenu (vrátane DPH, cla, nákladov na skúšky, poistenia a iných poplatkov) platnú počas celej doby prác, ktorú nie je možné prekročiť pre rozsah a dohodnuté podmienky dodania diela stanovené v súťažných podkladoch VO predmetu tejto zmluvy a výkazu výmer.

Cena je uvedená v členení:

- | | |
|--|--------------|
| • navrhovaná zmluvná cena bez DPH: | 84 904,65 € |
| • sadzba DPH a výška DPH | 16 980,93 € |
| • navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH: | 101 885,58 € |

2. Cena diela zaokrúhlená na dve desatinné miesta je stanovená na základe oceneného výkazu výmer zaokrúhlené na dve desatinné miesta. Všetky dočasné zariadenia, dodávka médií, nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá, lešenie a všetko ostatné nevyhnutné na správne vykonanie prác musí byť

dodané, nainštalované a správne a bezpečne prevádzkované zhotoviteľom ako súčasť prác, náklady na ne sú zahrnuté v ocenených položkách.

3. Jednotlivé položky výkazu výmer, ktoré zhotoviteľ neoceníl, sú zahrnuté v iných ocenených položkách. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie diela. Jednotkové ceny sú pevné a predpokladá sa, že pokrývajú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované. Jednotkové ceny za výkony, práce a dodávky uvedené v rozpočte zaväzujú zhotoviteľa a platia počas trvania tejto zmluvy
Ceny a sadzby uvedené v ocenenom výkaze výmer musia úplne zahŕňať cenu prác popísaných v jednotlivých položkách v nadväznosti na technické špecifikácie, vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s úplnou realizáciou popísaného diela, vrátane dočasných diel, materiálu, dodávky, montáže, všetkých skúšok, dočasných prác, zariadenia prístupu na stavenisko, poplatkov, všetkých rizík, záväzkov a povinností konkrétne uvedených alebo nepriamo vyplývajúcich z dokumentov a obhliadky staveniska, na ktorých je ponuka založená. Bude sa mať za to, že zriaďovacie náklady zhotoviteľa, zisk a režijné náklady a podobné poplatky sú rozložené rovnomerne vo všetkých jednotkových sadzbách.
4. Cena za dielo je cena konečná a zahŕňa odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov (vrátane nákladov alebo výdavkov na revízie, skúšky, kontroly a merania, poplatkov za energie, vodu, telefón a odstraňovanie alebo prepravu odpadov) zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie diela objednávateľovi spĺňajúceho stanovený účel v rozsahu podľa zmluvy a súťažných podkladov. Akékoľvek dodatky k zmluve navyšujúce cenu diela sú vylúčené.

Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela podľa predmetu zmluvy zahŕňa okrem iného náklady na vypratanie objektov, kde sa vykonali stavebné úpravy.

5. V prípade zistených väd alebo nedorobkov diela (vrátane nedodržania predpísaných parametrov, resp. vlastností diela alebo niektorej jeho častí) je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zľavu z celkovej ceny za dielo v pomere k povahe a závažnosti zistenej vady alebo nedorobku až do výšky 5 % Celkovej ceny za dielo bez DPH za každý zistený nedostatok. Súčasne je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi nárok zo záruky za akosť diela v rámci záručnej doby v rozsahu primeranom povahe a závažnosti vady alebo nedorobku.

E. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred podpisom zmluvy vinkulovať na bankovom účte finančné prostriedky vo výške 5 % z celkovej sumy diela ako výkonovú záruku na vykonanie prác. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní po podpise zmluvy o diele previesť vinkulované finančné prostriedky na osobitný účet objednávateľa, ktorý za týmto účelom zriadi objednávateľ. Nakladať s finančnými prostriedkami na tomto účte je objednávateľ oprávnený len v zmysle zmluvy o diele.
2. Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť na účet zhotoviteľa výkonovú záruku zloženú na vykonanie prác najneskôr do 14 kalendárnych dní od podpisu Protokolu o prevzatí diela.
3. Predmet zákazky bude financovaný z finančných prostriedkov pridelených verejnému obstarávateľovi v rámci Operačného programu Výskum a vývoj, prioritná os: Podpora výskumu a vývoja, opatrenie: Podpora sietí excelentných pracovísk výskumu a vývoja ako pilierov rozvoja regiónu a podpora nadregionálnej spolupráce.
Finančné plnenie zmluvnej ceny sa bude realizovať v EUR. Preddavky sa neposkytujú. Úhrada nákladov za práce sa bude vykonávať spravidla po odovzdaní jednotlivých stavebných objektov podľa predmetu zmluvy.
Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi takto vystavené faktúry v lehote splatnosti 120 dní od protokolárneho prevzatia stavby, najneskôr však do 5 dní od poskytnutia finančných prostriedkov poskytovateľom NFP na účet objednávateľa. Zhotoviteľ nemôže voči objednávateľovi uplatniť sankcie, pokiaľ oneskorenie úhrady bolo spôsobené bankou objednávateľa alebo poskytovateľom finančných prostriedkov na realizáciu projektu.
4. Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude vyhotovovaný a stavebným dohľadom odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu, ako je špecifikovaná cena diela.

Faktúry budú predkladané v 6 vyhotoveniach stavebnému dohľadcu na odsúhlasenie. Stavebný dohľad faktúru odsúhlasí alebo vráti zhotoviteľovi na prepracovanie do 7 pracovných dní. Zhotoviteľom predložená faktúra k úhrade musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplatenia zhotoviteľovi na doplnenie. Objednávateľ musí uviesť dôvod vrátenia. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Uznanie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa.

F. Dodacie podmienky

F.1 Odovzdanie staveniska:

- Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi bez práv tretích osôb.
- Zhotoviteľ zabezpečí priestor pre stavenisko po dobu trvania stavby a dobu potrebnú pre vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ o celý čas, v ktorom je v omeškaní.
- Nakladanie s odpadmi zabezpečuje zhotoviteľ podľa platných právnych predpisov po dohode s prevádzkovateľom skládky odpadov.

F.2 Realizácia:

- Pred realizáciou predmetu zmluvy, zhotoviteľ musí zdokumentovať pôvodný stav. Zhotoviteľ o tom vyhotoví záznam (s fotodokumentáciou), ktorý musí byť odsúhlasený objednávateľom.
- Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistia chybné výšky, rozmery alebo umiestnenie akejkoľvek časti diela, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť.
- Pracovníci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len vtedy, ak sú poverení funkciou stavebného dohľadcu alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením, resp. sú uvedení v zmluve o diele.
- Zhotoviteľ je povinný v prevzatých objektoch, v jeho okolí udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti, a to na vlastné náklady.
- Zhotoviteľ je povinný prevzaté objekty vhodne zabezpečiť proti scudzeniu, a to na vlastné náklady.
- Pri odovzdaní dodávky diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dodávku riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať.
- Po termíne odovzdania a prevzatia stavby musí zhotoviteľ v lehote do 10 dní odstrániť zo staveniska stroje, materiál a odpady.
- Zhotoviteľ vykonáva všetky činnosti spojené s vyhotovením diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, technické a právne predpisy platné v Slovenskej republike, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o ochrane pred požiarmi, hygienické predpisy, prevádzkový poriadok (pri prevádzke vodovodu), slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov a zákon č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zabezpečí koordinátora BOZP na stavenisku podľa nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých pracovníkov pracujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a o ochrane pred požiarmi (OP I6) a doklady o tom uschovať.

- *Zhotoviteľ počas celej doby realizácie diela a odstraňovania väd diela: a) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb na stavenisku diela, zaväzuje sa udržiavať stavenisko diela a dielo až do úplného dokončenia v náležitom stave tak, aby týmto osobám nehrozilo nebezpečenstvo, a ďalej zabezpečí, aby všetky osoby na stavenisku diela boli riadne poučené a plnili všetky pokyny týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia a ochrany pred požiarom; b) zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na stavenisku diela a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami; c) zodpovedá za majetkovú a protipožiaru ochranu diela, materiálov, zariadení a staveniska diela (vrátane zariadení a zásob subdodávateľov) a zabezpečí na vlastné náklady všetky nevyhnutné bezpečnostné opatrenia vrátane, okrem iného, výstražného značenia d) zamedzí prístupu nepovolaných osôb na stavenisko diela; e) vykoná všetky primerané opatrenia na ochranu verejnosti a životného prostredia (vrátane vodných tokov a podzemných vôd) na stavenisku diela i mimo neho, na zamedzenie škody na verejnom majetku, proti zasahovaniu do práv tretích osôb okrem iného následkom znečistenia, hluku, vibrácií, prachu alebo iných príčin vznikajúcich v dôsledku jeho činnosti; f) vykoná v súvislosti s uskutočňovaním diela všetky opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie obmedzeniam premávky na pozemných komunikáciách (vrátane udržiavania poriadku na stavenisku diela); g) vykoná také opatrenia, aby znečistenie vzduchu a priemyselný odpad zo staveniska diela vznikajúci následkom realizácie diela, nepresiahol hodnoty predpísané všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo príslušnými orgánmi verejnej správy.*
- *Objednávateľ alebo ním poverená osoba pri realizácii diela podľa zmluvy vykonáva stavebný dohľad. Za tým účelom má prístup na pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú.*
- *Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez súhlasu stavebného dohľadu .*
- *Objednávateľ podľa uváženia môže organizovať kontrolné dni*
- *Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi na požiadanie pre použitie alebo pre spoločné používanie:*
- *skladové priestory a plochy v dohodnutom rozsahu*
- *Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch.*
- *Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.*
- *Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dohľad objednávateľa a urobiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od výkazu výmer.*
- *Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dohľadu. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá.*
- *Stavebný dohľad je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy, zhotoviteľovi v stavebnom denníku.*
- *Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.*

F.3 Stavebný denník:

- *Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia objektov na rekonštrukciu viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a v dvoch kópiách. Jednu kópiu si odoberie objednávateľ, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu, ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dohľad. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od výkazu výmer, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.*
- *Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam stavebný dohľad objednávateľa, jeho nadriadení,*

orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a samosprávy a prizvané osoby.

- *Denné záznamy sa píšú do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné predpisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.*
- *Stavebný dohľad je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy o diele zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Prítom musí rešpektovať technologický postup prác.*
- *Pokiaľ stavebný dohľad nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho podzhotoviteľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady.*
- *Ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom v stavebnom denníku, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.*
- *Ak stavebný dohľad do troch pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.*

F.4 Odovzdanie stavby:

- *Dielo sa považuje za ukončené, ak bolo protokolárne odovzdané a prevzaté.*
- *Prevzatím diela prechádza nebezpečenstvo škody na objednávateľa.*
- *Prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre vady, ktoré by bránili jeho užívaniu, a to až do ich odstránenia.*
- *Zhotoviteľ je povinný najneskôr 7 (sedem) pracovných dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dodávka alebo jej ucelená časť pripravená na odovzdanie.*
- *Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:*
 - *doklady o vykonaných komplexných skúškach*
 - *doklad o skúške vodotesnosti*
 - *stavebné denníky*
 - *všetky ostatné doklady a rozhodnutia*
 - *správy z odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení*
 - *protokoly o určení vonkajších vplyvov**Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.*
- *Objedávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania.*
- *Zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak.*
- *Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov sa preberacie konanie opakuje v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.*

F.5 Osobitné technické podmienky:

Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi.

G. Zodpovednosť za spôsobené škody

Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach alebo jej častiach počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný o ne sa starať, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť tieto škody.

Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením, poprípade svojvoľným uzatvorením ciest, porušením inžinierskych sietí, zodpovedá za škodu zhotoviteľ.

H. Zodpovednosť za vady a záruky

Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom Slovenskej republiky a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.

Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo minimálne 60 mesiacov v stavebnej časti a minimálne 24 mesiacov v technologicknej časti (§ 12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v spríevodných dokladoch.

Na účely preberacieho konania a spustenia diela do trvalej prevádzky pripraví zhotoviteľ dokončené dielo bez vád a pripraví všetky doklady potrebné na úspešné ukončenie diela, a to najmä: - Stavebný denník, - finančné vyúčtovanie celkovej ceny za dielo bez DPH a vrátane DPH ku dňu podpísania Protokolu o prevzatí diela, - všetky doklady o nakladaní s odpadom, zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach (Krycí list), - súpis vykonaných prác, - zápisy o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach (revízie elektroinštalácie), - certifikáty, alebo vyhlásenia o zhode. Ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi všetky uvedené doklady v slovenskom jazyku, alebo tieto doklady odovzdá objednávateľovi neúplné, príp. s nedostatkami, má dielo vady.

Ak objednávateľ prevezme dodávku so skrytými vadami, ktoré nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie týchto vád.

Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. V takom prípade je však povinný o svojom rozhodnutí vyrozumieť zhotoviteľa bez zbytočného odkladu. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na zmluvnú pokutu a na náhradu škody.

Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, aj keď popiera, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.

Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky, zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu podľa § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.

I. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela objednávateľovi alebo s dokončením diela (nedodržanie termínu), a to aj z dôvodu odstraňovania zistených vád a nedorobkov, má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z celkovej ceny za dielo bez DPH za každý aj začatý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu objednávateľovi zaplatiť, pričom objednávateľ má zároveň voči zhotoviteľovi právo na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu
2. Ak zhotoviteľ po podpise zmluvy a pred začatím realizácie diela odstúpi od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, je povinný bez vyzvania zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % celkovej ceny za dielo bez DPH. Objednávateľ má zároveň voči zhotoviteľovi právo na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu; v prípade ak následkom odstúpenia od zmluvy alebo iného právneho úkonu na strane zhotoviteľa bude odňatie NFP, bude ako náhrada škody objednávateľovi vymáhaná aj celá výška NFP
3. Ak zhotoviteľ bez písomného súhlasu objednávateľa pri realizácii diela použije iný stavebný materiál alebo iné stavebné postupy, príp. použije náhradný stavebný materiál alebo náhradné stavebné postupy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 1 000,- € za každé takéto porušenie zmluvy.
4. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky diela do 15 dní od uplatnenia reklamácie, ak sa termín odstránenia vád a nedorobkov nedohodne písomne inak, je povinný bez vyzvania zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každú vadu alebo nedorobok a deň omeškania. Objednávateľ má zároveň voči zhotoviteľovi právo na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Nesplnenie záväzku zhotoviteľa odstrániť vadu po dobu dlhšiu ako 30 dní po určenom termíne je považované za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom.

5. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa podľa zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 165,- € za každé porušenie zmluvy, ak za dané porušenie zmluvy nie je v zmluve stanovená vyššia zmluvná pokuta. Objednávateľ má zároveň voči Zhotoviteľovi právo na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty, úroku z omeškania, alebo uznaním zľavy z celkovej ceny za dielo sa zhotoviteľ nezaväzuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy, s ktorého splnením je v omeškaní a ani svojej povinnosti nahradiť spôsobenú škodu v rozsahu presahujúcom uplatnenú zmluvnú sankciu.
7. Ak zhotoviteľ neuhradí zmluvnú pokutu v riadnom termíne, objednávateľ má právo na úhradu zmluvnej pokuty z výkonovej záruky. Ak zhotoviteľ nedoplní takto znížený objem výkonovej záruky do výšky 5% celkovej ceny za dielo do 14 dní od jeho zníženia vykonaním úhrady zmluvnej pokuty alebo ak zhotoviteľ mešká s plnením zmluvy podľa výkazu výmer, ktorý je prílohou zmluvy o viac ako 10 dní z dôvodov na strane zhotoviteľa alebo ak zhotoviteľ bez písomného súhlasu objednávateľa pri realizácii diela zmení subdodávateľa, objednávateľ má právo vypovedať zmluvu zhotoviteľovi, pričom zostávajúci objem výkonovej záruky prepadá v prospech objednávateľa ako zmluvná pokuta za nedokončenie diela.
8. Ak z dôvodov vyvolaných počínaním zhotoviteľa bude krátený NFP poskytnutý objednávateľovi, objednávateľ poníži odplatu za vykonané dielo zhotoviteľovi o zmluvnú pokutu v rovnakej výške ako bol NFP krátený.
9. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúr má zhotoviteľ voči objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z neuhradenej faktúrovanej sumy bez DPH za každý deň omeškania, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.

J. Riešenie sporov

Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy, majú prioritu:

- a. zmluva o dielo
- b. súťažná ponuka (vrátane návrhu ceny)
- c. technické špecifikácie prác
- d. všeobecné technické podmienky.

Spory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa zastaviť práce.

Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.

V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiadajú jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.

Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky. Na základe dohody zmluvných strán, všetky spory z tejto zmluvy bude rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky, ktorým je súd podľa miesta sídla objednávateľa, a to v jazyku slovenskom. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a zmluvy o diele.

K. Ostatné povinnosti

1. Odbornú spôsobilosť na práce v stavebníctve je potrebné dokumentovať priložením osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky
2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť spoluprácu svojich podzhotoviteľov pri príprave a vykonávaní opatrení na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, výkon koordinácie bezpečnosti a ochrany zdravia a dodržiavanie protipožiarneho predpisov.
3. Zhotoviteľ je povinný predložiť stavebnému dohľadcu na odsúhlasenie všetkých svojich poddodávateľov. Neodsúhlasení poddodávateľa nesmú na stavbe vykonávať žiadne práce. Zhotoviteľ je povinný,

v prípade zámeru o odvolanie, resp. zmenu podzhotoviteľa, túto skutočnosť predložiť stavebnému dohľadovi na odsúhlasenie.

4. Všetky dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
5. Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zmluvy tretím osobám.
6. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi každú poistnú udalosť na stavbe do 5 pracovných dní od jej vzniku.
7. Zhotovené dielo je od počiatku vo vlastníctve objednávateľa, nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ.
8. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom najneskôr do 5 dní od dátumu vzniku takej udalosti a do 5 dní po jej skončení písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.
9. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako jeden mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie zmluvy o diele.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly, resp. auditu overovania na mieste súvisiaceho s dodávkou, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy na poskytnutie nenávratného finančného príspevku uzatvorenej medzi Centrom výskumu živočíšnej výroby Nitra a Ministerstvom školstva SR v zastúpení Agentúrou MŠ SR pre štrukturálne fondy EÚ, a to oprávnenými osobami na výkon kontroly, resp. auditu overovania na mieste a poskytnúť im potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly, resp. auditu overovania na mieste sú:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly,
 - d) Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - e) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - f) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora auditorov,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

L. Odstúpenie od zmluvy

Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje táto zmluva a § 344 a nasledujúce Obchodného zákonníka. V tomto prípade zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.

Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej strane.

Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch:

- Ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby iným zhotoviteľom, bol na majetok zhotoviteľa podaný návrh na konkurz alebo reštrukturalizáciu, návrh na likvidáciu alebo bolo začaté konanie na zrušenie spoločnosti. Objednávateľ môže žiadať náhradu škody za nesplnenie celej dodávky. Vykonané práce sa zúčtujú podľa zmluvných cien s tým, že budú znížené o výšku náhrady škôd.
 - Ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu dohodnutého v zmluve o viac ako 30 dní a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
 - Pri podstatnom porušení zmluvy zhotoviteľom.
- Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje predovšetkým:
- omeškanie s plnením dohodnutých termínov dlhšie než 30 dní
 - nekvalitné vykonávanie prác
 - nekvalitné dodávky výrobkov
 - nedodržanie platných predpisov BOZ a požiarnej ochrany.

Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti, a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne

primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.

Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Zmluvné strany si dohodli náhradné doručenie odstúpenia od zmluvy spočívajúce v tom, že písomnosť o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručená dňom, kedy bola uložená na pošte a adresát bol vyzvaný, aby si písomnosť vyzdvihol. Ak si ju adresát nevyzdvihol do päť pracovných dní od uloženia

na pošte, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch uvedených v tejto zmluve s účinkami ku dňu doručenie oznámenia od odstúpení od zmluvy. V prípade, že si adresát neprevezme zásielku, bude sa zásielka považovať za doručenú uplynutím desiateho dňa od jej odoslania doporučené poštou, bez ohľadu nato, či sa adresát o zásielke dozvedel.

M. Záverečné ustanovenia

- Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- Zmluva vzniká prejavom súhlasu zmluvných strán s celým jej obsahom.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa § 47a odst. 1 občianskeho zákonníka a §5a zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády SR.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády SR.

- Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach. Tri vyhotovenia obdrží objednávatel', dve vyhotovenia obdrží zhotoviteľ a jedno vyhotovenie zostáva ako súčasť dokumentácie verejného obstarávania.
- Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je: opis predmetu zákazky (časť B.1 súťažných podkladov) , výkaz – výmer, súpis podzhotoviteľov .

Za zhotoviteľa:

za objednávateľa:

.....
Ing. Jozef Šiška – konateľ

.....
Mgr. Dana Peškovičová, PhD.

